

Wzór umowy

Zawarta dnia r. w, pomiędzy

MUZEUM WSI KIELECKIEJ, z siedzibą 25-025 Kielce, ul. Jana Pawła II 6, NIP 657-17-47-623 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1) Dyrektora Muzeum Wsi Kieleckiej – Mariusza Masny,

a

..... z siedzibą,
NIP..... wpisaną do KRS pod numerem zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

- 1)
- 2)

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn. „Prace budowlane, instalacyjne i wykończeniowe wraz z zagospodarowaniem terenu oraz urządzenie ekspozycji wewnętrznej i zewnętrznej w ramach realizacji projektu nr POIS.08.01.00-00-0120/17 pn. Rozbudowa i modernizacja Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach VIII osi priorytetowej „Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury” Działania 8.1 „Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz warunki wykonania zamówienia zawarte są w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, STWiOR oraz w warunkach zamówienia publicznego (SIWZ) wraz z załącznikami, **które stanowią integralną część umowy.**
3. Następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę (także dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę: **monterów montaż** instalacji sanitarnych, **monterów montaż** instalacji elektrycznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 4.1 wykonywania robót wymienionych w **ust. pkt 3** wyłącznie przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz do przekazania imiennego wykazu osób wykonujących prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich prac oraz podstawy zatrudnienia, a także jego aktualizowania, na żądanie Zamawiającego, oraz do przekazania w terminie **3 10** dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania, dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (według wyboru Zamawiającego: zanonimizowanych umów o pracę bez ujawniania

danych osobowych, comiesięcznych raportów RMUA, oświadczenia pracownika itp.), także jeśli pracodawcą jest podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4.2 zapewnienia, w przypadku korzystania z podwykonawców, wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia wyłącznie przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

4.3 zobowiązania podwykonawców lub dalszych podwykonawców do tego, aby przedmiot zamówienia wykonywany był wyłącznie przez osoby zatrudnione przez nich na podstawie umowy o pracę.

§2 Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie określonym w niniejszej Umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno- organizacyjnym, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie Zamówienia.
3. Wykonawca potwierdza, że zachowując najwyższą staranność zawodową zbadał otrzymaną od Zamawiającego dokumentację projektową i stwierdza, że jest ona wystarczająca do wykonania Zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu zapoznał się ze wszystkimi warunkami realizacyjnymi, **za wyjątkiem zakresu wad i usterek ukrytych za których usunięcie odpowiada wykonawca tych robót**, i uwzględnił je w cenie ofertowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
6. **W przypadku podejrzenia braku deklarowanej w dokumentach jakości materiałów na** każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Do czasu odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie przechowywał: certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania. **W przypadku potwierdzenia w badaniu zgodności parametrów dostarczonego materiału z wymaganiami Zamawiającego oraz dokumentami wydanymi przez Producenta, koszty dodatkowych badań pokryje Zamawiający.**
7. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp. które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
8. Wykonawca zapewni osobistą obecność kierownika budowy codziennie na terenie budowy i jego uczestnictwo w spotkaniach koordynacyjnych, organizowanych przez Zamawiającego i nadzór inwestorski nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu.
9. **Wykonawca zapewni uczestnictwo kierownika zespołu do spraw zaprojektowania i aranżacji wystawy w spotkaniach koordynacyjnych, organizowanych przez Zamawiającego i nadzór**

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

inwestorski nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu.

§3 Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy w terminie ~~400~~ **380** dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy należy rozumieć jako termin pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego końcowego odbioru robót.
3. Szczegółowe terminarz realizacji przedmiotu umowy określa HARMONOGRAM stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, sporządzony przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym najpóźniej w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
4. HARMONOGRAM stanowić będzie jednocześnie terminarz rzeczowego wykonania robót oraz plan płatności.
5. Każda zgłoszona przez Wykonawcę przy odbiorze częściowym zmiana HARMONOGRAMU w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wymaga każdorazowo zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga formy aneksu do umowy.
6. Wprowadzenie na budowę i przystąpienie do realizacji Zamówienia odbędzie się w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy. W chwili rozpoczęcia robót Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii aktualnych uprawnień budowlanych:
 - a. kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - b. kierownika robót w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - c. kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - d. kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
7. W przypadku nie przystąpienia do realizacji Zamówienia w terminie określonym w ust. 6 powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego przystąpienia do wykonania Zamówienia.
8. Jeżeli mimo upływu terminu wyznaczonego do przystąpienia Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót, Zamawiający będzie uprawniony **będzie** do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
9. Po zakończeniu wykonywania robót objętych ~~przedmiotem przedmiotowej umowy~~ **przedmiotowa umową**, Wykonawca w terminie 10 dni zlikwiduje swoje zaplecze techniczne oraz uporządkuje teren po budowie.

§4 Wynagrodzenie Wykonawcy

Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... zł brutto (słownie:.....) w tym:..... zł netto (słownie:..... zł) plus kwota podatku VAT tj.....zł.

§5 Ogólne zasady wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Inwestycję, w szczególności, zgodnie z:
 - a. najwyższą starannością,

- b. efektywnością,
 - c. najlepszą praktyką i wiedzą zawodową,
 - d. zasadami wiedzy technicznej,
 - e. obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz przepisami sanitarnymi,
 - f. normami technicznymi i technologicznymi,
 - g. standardami zabezpieczenia p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
 - h. pozwoleniem na budowę (decyzja nr.....)
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji Inwestycji i oznaczyć teren budowy i inne miejsca, w których będą prowadzone roboty budowlane.
 4. Wykonawca zabezpiecza, we własnym zakresie, odpowiednie warunki socjalne dla zatrudnionych przez siebie pracowników.
 5. Wykonawca poniesie koszty energii elektrycznej i wody (i ścieków), które będą zużyte w związku z realizacją robót objętych przedmiotem umowy. Zapłata za zużytą energię i wodę oraz ścieki nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego. Wykonawca zainstaluje podliczniki wody i elektryczny z materiałów własnych i po zakończeniu robót usunie je na własny koszt.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie wykonywania Inwestycji.
 7. Wykonawca przejmie od Zamawiającego protokolarnie teren budowy do czasu zakończenia realizacji Inwestycji, przy czym Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji Umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w sposób niezagrażający bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska, a także zapewniając ochronę mienia Zamawiającego i terenu na którym będą wykonywane roboty budowlane objęte przedmiotem umowy.
 9. Wykonawca prawidłowo przygotuje wymaganą przepisami prawa dokumentację realizacji Inwestycji, w tym dziennik budowy, dokumentację powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły techniczne odbioru, niezbędne świadectwa kontroli jakości, dokumentację fotograficzną, dokumentację konserwatorską i będzie udostępniał ją Zamawiającemu oraz innym uprawnionym osobom w trakcie wykonywania umowy oraz przekaze Zamawiającemu w uzgodnionym terminie.
 10. Wykonawca na wniosek Zamawiającego sporządzi zastawienie środków trwałych zgodnie z klasyfikacją środków trwałych wg. obowiązującego prawa oraz wartości niematerialnych i prawnych.
 11. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren budowy nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli wystąpią okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót budowlanych Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
 12. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie przy pomocy upoważnionych przez siebie osób, realizację Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia

wstępu na teren realizacji robót budowlanych Zamawiającemu oraz osobom związanym z nadzorem budowlanym, zgodnie z ustawą - Prawo budowlane.

13. W czasie wykonywania Inwestycji Wykonawca będzie utrzymywał na terenie objętym pracami należyty porządek, w szczególności zapewniając drożność dróg komunikacyjnych oraz bez zbędnej zwłoki usuwając odpady z terenu budowy. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt kontenery na odpady oraz będzie na bieżąco opróżniał kontenery.
14. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 10 dni od zakończenia do usunięcia z terenu budowy wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza i pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania.
15. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiegokolwiek części majątku Zamawiającego lub osób trzecich w trakcie realizacji robót, ich naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego lub wymiana nastąpi na koszt Wykonawcy.
16. Zamówienie zostanie zrealizowane przez Wykonawcę w ścisłym współdziałaniu z pracownikami odpowiednich komórek organizacyjnych Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji na temat stanu realizacji Zamówienia, których zażąda Zamawiający.
18. Wykonawca zrealizuje Zamówienie z materiałów własnych. Materiały, o których mowa w dokumentacji projektowej i opisie przedmiotu Zamówienia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom dokumentacji projektowej. Na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do tych materiałów danych potwierdzających spełnienie odpowiednich wymagań.
19. **Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, do opracowania dokumentacji warsztatowej lub technologicznej dla tych elementów robót budowlanych, dla których jest to potrzebne w celu prawidłowego wykonania lub wynika to z Projektu Wykonawczego lub przepisów branżowych dla tego typu robót budowlanych.**
20. **Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, o ewentualnych wykrytych wadach projektowych dokumentacji budowlanej, ujawnionych w trakcie realizacji procesu budowlanego.**
21. **Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego.**
22. **Dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji:**
 - 1) **na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami i uzasadnieniem. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Projektanta i Zamawiającego,**
 - 2) **celem realizacji założonych rezultatów poprzez aktualizację projektów budowlano – wykonawczych, w tym instalacji wewnętrznych oraz aranżacji wnętrz.”**

§6 Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że zrealizowany Przedmiot Umowy podlega odbiorom.
2. Zamawiający zobowiązuje się do systematycznego odbioru robót **wykonywanych zgodnie z Harmonogramem i podlegających zakryciu** oraz do odbioru końcowego robót.
3. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy będzie odebrany po zakończeniu robót oraz potwierdzony protokolarnie.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego nie później niż na **16 10** dni przed datą terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
5. Zamawiający najdalej w ciągu 2 dni od chwili otrzymania zawiadomienia przystąpi do czynności odbiorowych.
6. Nie ustosunkowanie się Zamawiającego w terminie 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
7. Odbioru końcowego dokona Komisja Odbioru powołana przez Zamawiającego składająca się z przedstawicieli Zamawiającego w tym nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcy. **Czynności odbiorowe zostaną zakończone w ciągu 14 dni od ich rozpoczęcia, wraz z ustaleniem potwierdzonym protokołem odbioru końcowego bez uwag lub z wykazem wad i usterek wraz z określeniem terminów na ich usunięcie uwzględniającym aspekty techniczne i technologiczne, jeżeli wady i usterki będą nadawały się do usunięcia.**
8. ~~Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 5 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie, wyznaczonym stosownym protokołem.~~
9. Jeżeli **stwierdzone w trakcie odbioru** wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót za które zostało obniżone wynagrodzenie.
10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi.

§7 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza że przysługują mu pełne prawa autorskie do Przedmiotu Umowy w części dotyczącej wykonania ekspozycji wewnętrznej i zewnętrznej oraz że są one wolne od jakichkolwiek obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.
2. Strony ustalają, że z chwilą zapłaty całości kwoty Wynagrodzenia opisanej w § 4 na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe i prawo do wykonywania praw zależnych do ww. Przedmiotu Umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy nastąpi na następujących: polach eksploatacji
 - a. stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
 - b. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,

- c. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - d. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegolwiek imię zmiany),
 - e. publiczne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - f. rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - g. zezwolenie na tworzenie opracowań i przeróbek, w tym łączenie z innymi utworami i programami, oraz rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - h. prawo do określenia nazw, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi będzie oznaczony,
 - i. prawo do wykorzystywania do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczenia lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - j. prawo do rozporządzania utworami składającymi się na przedmiot umowy i ich opracowaniami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
- oraz nie będzie ograniczone czasowo bądź terytorialnie, jednocześnie Zamawiający zobowiązuje się do czytelnego oznaczania Wykonawcy jako autora przy każdej formie posługiwania się Przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa na wykonanie zależnego prawa autorskiego. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw zależnych do opracowań przedmiotu umowy.
 5. W przypadku skierowania przez jakąkolwiek osobę trzecią wobec Zamawiającego lub podmiotu, na który Zamawiający przeniósł prawa nabyte na mocy niniejszej umowy, jakichkolwiek roszczeń związanych z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym praw własności intelektualnej lub praw do wizerunku, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwolnić Zamawiającego lub tenże podmiot z odpowiedzialności oraz zwrócić Zamawiającemu lub temuż podmiotowi niezbędne i uzasadnione koszty poniesione w związku z w/w roszczeniami, a nadto na własny koszt złożyć oświadczenie o treści i formie określonej przez Zamawiającego lub tenże podmiot, mające na celu naprawienie dobrego imienia Zamawiającego lub tegoż podmiotu, które mogły doznać uszczerbku w wyniku takich roszczeń. W przypadku, gdy takie zwolnienie z odpowiedzialności będzie niemożliwe w świetle bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu lub temuż podmiotowi wszelkie niezbędne koszty poniesione w związku z tymi roszczeniami. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu lub temuż podmiotowi poniesione przez niego koszty pomocy prawnej, podatkowej i innej koniecznej w danej sprawie, a nadto na własny koszt złożyć oświadczenia o treści i formie określonej przez Zamawiającego lub tenże podmiot, mające na celu naprawienie dobrego imienia Zamawiającego lub tegoż podmiotu, które mogły doznać uszczerbku w wyniku takich roszczeń. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się także udzielić Zamawiającemu lub temuż podmiotowi wszelkich wyjaśnień oraz pomocy dla wyjaśnienia zasadności roszczenia, a także - na wniosek Zamawiającego lub tegoż podmiotu - wziąć udział w postępowaniu sądowym dotyczącym zgłoszonego roszczenia. Postanowienia niniejszego punktu wiążą Wykonawcę także po wygaśnięciu/rozwiązaniu/wypowiedzeniu umowy - bez żadnych ograniczeń czasowych.

6. Zamawiający ma prawo przenoszenia praw nabytych mocą niniejszej umowy na inne osoby fizyczne i prawne.
7. **Na wszelkie materiały i utwory nie będące własnością Zamawiającego pochodzące z archiwów, zbiorów muzealnych, instytucji i od osób prywatnych, wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przedstawi stosowne licencje lub umowy na ich wykorzystanie przez Muzeum Wsi Kieleckiej do realizacji i prawidłowego funkcjonowania ekspozycji na czas nieograniczony lub na możliwie najdłuższy czas określony, ale nie krótszy niż 5 lat po zakończeniu okresu trwałości projektu.**

§8 Wypłata Wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że wypłata Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 Umowy odbędzie się na podstawie faktur częściowych, ~~wystawianych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym~~ **za wykonane i odebrane kompletne elementy robót wymienione w Harmonogramie** oraz faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę oraz protokołów częściowych odbioru robót i protokołu odbioru końcowego robót. Zamawiający zastrzega, iż łączna wartość robót odebranych na podstawie protokołów częściowego odbioru nie może przekroczyć ~~75%~~ **95 %** wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 umowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu **rozpoczęcia czynności** odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą robót oraz inne dokumenty dotyczące realizowanego obiektu wymagane Ustawą - Prawo budowlane oraz warunkami zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do ~~30~~ **21** dni od dnia dostarczenia prawidłowo sporządzonej faktury i protokołu odbioru robót.
4. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku płatnika.
5. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.

§9 Gwarancja i rękojmia

- ~~1-~~ Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty **budowlane oraz dostarczone i zainstalowane urządzenia oraz dostarczony sprzęt i urządzenia.**
- ~~2-~~ W związku z faktem, że przedmiotowe zamówienie jest realizowane w istniejącym obiekcie, objętymi gwarancją i rękojmią udzieloną przez poprzedniego wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady **przedmiotu umowy z wyłączeniem elementów wykonanych we wcześniejszych etapach realizacji inwestycji, o ile jest to technicznie możliwe, łącznie z przejściem gwarancji na prace wykonywane przez poprzedniego wykonawcę w zakresie, który ingeruje w poprzednio wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny również za zniszczenie lub uszkodzenie robót wykonanych przez Wykonawców poprzednich etapów inwestycji.**
3. Termin gwarancji i rękojmi liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i wynosi: **miesiący - na wykonane roboty budowlane oraz dostarczony sprzęt i urządzenia.**
 - ~~a)..... miesiący - na wykonane roboty budowlane oraz elementy wyposażenia;~~
 - ~~b).....miesiący - na dostarczone i zamontowane urządzenia;~~

4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w wyznaczonym terminie, przy czym nie później niż w ciągu 7 dni od otrzymania zgłoszenia przystąpi do ich usuwania.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z niniejszą Umową oraz powierzyć, **w ramach wykonania zastępczego**, usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4;
 - b) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy lub w usunięciu wady lub usterki w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót wymienionych w § 1 pkt 3 umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4;
 - d) za opóźnienie w przekazaniu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w pkt § 1 pkt 3 na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4.
2. Strony Umowy wyłączają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (wystąpienia okoliczności zewnętrznych, których Strony nie mogły przewidzieć w dniu podpisania umowy), której działanie uniemożliwiło wykonanie lub należyte wykonanie Umowy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 k.c. do wysokości poniesionej szkody.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody na majątku Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca usunie na własny koszt.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w § 4 umowy, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ~~punkcie 20~~ **rozdziale XIX** specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

4. Zwrot zabezpieczenia odpowiadającej 70% kwoty wniesionej nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa Zamówień Publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady na okres rękojmi wynosi 30% wartości zabezpieczenia.

§12 Ubezpieczenie

~~1. Zgodnie z zapisami SIWZ.~~

~~2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie wymaganych polis ubezpieczeniowych.~~

1. **Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż wartość brutto oferty, na okres co najmniej od daty zawarcia umowy do zakończenia realizacji zamówienia.**
2. **Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia polisy obejmującej kolejny okres ubezpieczenia ww. zakresie.**

§13 Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn mimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego i upływie dodatkowego terminu do rozpoczęcia realizacji Umowy.
 - d) trzykrotnie stwierdzono przypadek wykonywania robót wymienionych w § 1 pkt 3 umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - e) trzykrotnie nie przekazał w wyznaczonym mu terminie nie krótszym niż 2 dni robocze dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w § 1 pkt 3 na podstawie umowy o pracę.
 - f) **utraci w całości lub w części dofinansowanie inwestycji z tym że w przypadku częściowej utraty dofinansowania zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy jedynie w części odpowiadające wartości utraconego dofinansowania.**

§14 Podwykonawstwo

1. ~~W celu należytego wykonania Zamówienia Wykonawca może powierzyć część robót do wykonania podwykonawcom. Powierzenie prac podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne. Zakres prac~~

~~powierzony podwykonawcom powinien odpowiadać zakresowi wskazanemu w ofercie. Wykonawca odpowiada za koordynację prac podwykonawców.~~

- ~~2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.~~
- ~~3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.~~
- ~~4. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust.1 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.~~
- ~~5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.~~
- ~~6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 5, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.~~
- ~~7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.~~
- ~~8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.~~
- ~~9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.~~
- ~~10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.~~
- 1. W celu należytego wykonania Zamówienia Wykonawca może powierzyć część robót do wykonania podwykonawcom. Powierzenie prac podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne. Zakres prac powierzony podwykonawcom powinien odpowiadać zakresowi wskazanemu w**

ofercie. Wykonawca odpowiada za koordynację prac podwykonawców.

2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, których dane podał Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, a także przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, w sytuacji o której mowa w ust. 4, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - niespełniającej wymagań określonych w ust. 23 ;
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 11 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej 50 000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 6 do 15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

23. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiana muszą określać pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
- 2) termin rękojmi i gwarancji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych nie krótszy niż termin rękojmi i gwarancji Wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż bieg tego terminu będzie mógł się rozpocząć od odbioru końcowego całego przedmiotu umowy;
- 3) warunki udzielonej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę rękojmi i gwarancji wykonanych przez niego robót budowlanych, które nie będą mniej korzystne niż warunki rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę;
- 4) wynagrodzenie należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie robót budowlanych jako wynagrodzenie ryczałtowe, które nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy za dany zakres robót, wynikający z Harmonogramu ~~harmonogramu rzeczowo-finansowego~~, z zastrzeżeniem, że okresy rozliczeniowe wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy będą tożsame jak w niniejszej umowie;
- 5) dokładny opis zakresu robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania wraz z częścią dokumentacji oraz terminem ich wykonania,
- 6) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który musi być zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, SIWZ z załącznikami oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 7) wymóg uczestniczenia przedstawiciela Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- 8) wskazanie osoby do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
- 9) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- 10) termin wykonania robót określony w umowie, który nie może być dłuższy niż termin wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz z Harmonogramu ~~rzeczowo-finansowego~~,
- 11) informację, iż zarówno projekt umowy, projekt jej zmiany jak również i potwierdzona za zgodność kopia zawartej umowy lub jej zmiany podlegają akceptacji Zamawiającego, na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 12) obowiązek pozyskania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

- 13) obowiązek przedkładania Zamawiającemu przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, jak i potwierdzonej za zgodność kopii zawartej umowy w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 14) obowiązek spełnienia zarówno przez projekt umowy o podwykonawstwo, jak i umowę zawieraną przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagań określonych przez Zamawiającego w niniejszym paragrafie pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu

§15 Zmiany umowy

1. ~~Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.~~
 2. ~~Zmiana umowy może nastąpić w razie zaistnienia następujących okoliczności:~~
 - a. ~~wydanie decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu robót w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej;~~
 - b. ~~wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych, (np.: wichury, ulewy, śnieżyce, gradobicie) mogących spowodować zniszczenie robót lub konieczność wstrzymania robót ze względu na zachowanie reżimów technologicznych (temperatura, wilgotność);~~
 - c. ~~w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;~~
 - d. ~~zaistnienie sytuacji pozwalającej na obniżenie kosztów realizacji zamówienia (np. zmniejszenie zakresu robót lub czynności, zastosowania alternatywnych rozwiązań technologicznych);~~
 - e. ~~zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych;~~
 - f. ~~wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;~~
 - g. ~~ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT;~~
 - h. ~~wystąpienia okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 ustawy pzp,~~
 - i. ~~zmiana urzędnika w przypadku gdy zaoferowane w ofercie urządzenie zostało wycofane z produkcji lub nie jest dostępne na rynku, co zostanie potwierdzone oświadczeniem producenta lub autoryzowanego dystrybutora. Zaoferowane urządzenie musi posiadać parametry nie gorsze niż określone w treści siwz.~~
 3. ~~Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z powyższych okoliczności.~~
1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie zmiany sposobu wykonania robót, w zakresie zmiany wynagrodzenia oraz w sytuacjach opisanych w Warunkach Kontraktu.
 2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:

- 1) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy:
 - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Robót;
 - b) o niezbędny czas związany z działaniem Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
 - c) o niezbędny czas związany z wystąpieniem nadzwyczajnych niekorzystnych warunków pogodowych rozumianych jako warunki pogodowe, które nie występowały w danym czasie i na danym obszarze w ostatnich 10 latach,
 - d) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Robót,
 - e) o czas, kiedy realizacja Robót stanowiących Przedmiot Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron uniemożliwiających wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy,
 - f) o czas niezbędny do wykonania Robót wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
 - g) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy,
 - h) o czas opóźnienia wynikający z działań i zaniechań instytucji polskich bądź Unii Europejskiej zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie przedsięwzięcia (w szczególności takich jak zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków),
 - i) o czas wynikający z konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych na realizację Robót stanowiących Przedmiot Umowy,
 - j) o czas niezbędny do dostosowania Robót stanowiących Przedmiot Umowy do celów, dla których Umowa została zawarta,
 - k) o czas opóźnienia wynikający z wstrzymania Robót przez właściwy organ z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
 - l) konieczność wykonania Robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia,
 - m) dopuszcza się zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji uwzględnione w dokumentacji aplikacyjnej i w umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji zadania) dla Projektu – wówczas termin wykonania może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu;
 - przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Robót stanowiących Przedmiot

Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.;

- n) dopuszcza się skrócenie terminu realizacji zamówienia w przypadku wcześniejszego zakończenia prac,
 - o) skraca się termin realizacji zamówienia - na wniosek Wykonawcy – w przypadku, jeżeli roboty zostały wykonane,
 - p) o czas niezbędny, w przypadku konieczności wykonania aktualizacji przekazanej dokumentacji projektowej bądź wykonania dodatkowych opracowań projektowych, gdy czynność ta wiązać się będzie z koniecznością uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.
- 2) w zakresie zmiany sposobu wykonania Robót stanowiących Przedmiot Umowy, w tym wymagań Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Robót stanowiących Przedmiot Umowy:
- a) w przypadku częściowej lub całkowitej utraty finansowania lub płynności, skutkujących koniecznością ograniczenia zakresu Robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu wynagrodzenia,
 - b) w przypadku możliwości zrealizowania Robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane w Umowie w wymaganiach Zamawiającego, ze względu na spodziewane korzyści polegające na przyspieszeniu realizacji, obniżeniu kosztu wykonania lub eksploatacji Robót stanowiących Przedmiot Umowy, zwiększeniu jego użyteczności, jakości, przyczynieniu się do zwiększenia bezpieczeństwa ludzi lub lepszej ochrony środowiska;
 - c) zmiana urządzenia w przypadku gdy wskazane w dokumentacji projektowej urządzenie zostało wycofane z produkcji lub nie jest dostępne na rynku, co zostanie potwierdzone oświadczeniem producenta lub autoryzowanego dystrybutora. Zaoferowane urządzenie musi posiadać parametry nie gorsze niż określone w treści siwz.
- 3) w zakresie zmiany Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej brutto:
- a) Zamawiający przewiduje odpowiednie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - i. stawki podatku od towarów i usług,
 - ii. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - iii. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 - b) Za „odpowiednią zmianę wynagrodzenia”, należy przyjąć taką zmianę, która dostosowuje wprost proporcjonalnie wynagrodzenie Wykonawcy do poziomu kosztów ponoszonych na realizację Umowy w związku ze zmianami przepisów prawnych wymienionych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Kwota, o jaką zmienione zostanie wynagrodzenie, nie powinna być ani niższa, ani wyższa niż to wynika ze zmiany przepisów prawa.

- c) W razie zmiany, o której mowa w ppkt 3 lit. a) – (ii), przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
- d) W razie zmiany wskazanej w ppkt 3 lit. a) – (iii), przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
- e) W wypadku zmiany, o której mowa w ppkt 3 lit. a) – (i) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- f) W celu dokonania zmiany wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ppkt 3 lit. a) – (ii) i (iii) Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kalkulacji kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji Umowy osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi informacje zawarte w kalkulacji.
- g) Z zastrzeżeniem zawartym w ppkt 3 lit. c) – e) Zamawiający obowiązany jest dokonać zweryfikowania zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ppkt 3 lit. a) - (ii) i (iii).
- h) w przypadku dokonania zmian w zakresie terminu realizacji umowy lub zmiany sposobu wykonania Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD,
- i) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane jest brakiem uzyskania planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych, jak również w przypadku, rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części (elementów) Przedmiotu Umowy, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy i osiągnięcia założonego celu, z zastrzeżeniem, iż w takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości rzeczywiście wykonanych Robót ustalone na podstawie cen wynikających z Wykazu Cen, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUDU o, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy nie

przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji Umowy.

- j) polegające na zwiększeniu wysokości wynagrodzenia w przypadku, zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD.

3. Strony dopuszczają również możliwość:

- 1) wykonywania przy pomocy Podwykonawców Robót stanowiących Przedmiot Umowy, co do których Wykonawca w Ofercie oświadczył, że będzie je wykonywał osobiście, jeżeli będzie to konieczne dla terminowego ich wykonania lub wprowadzenie Podwykonawcy zapewni wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy;
 - 2) zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w ogłoszeniu o zamówieniu dla przetargu poprzedzającego zawarcie Umowy oraz, jeżeli kwalifikacje zawodowe i doświadczenie wykazanych osób podlegały dodatkowo ocenie - zgodnie z ofertą Wykonawcy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ i ofercie Wykonawcy.
4. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji Robót stanowiących Przedmiot Umowy do zmienionych okoliczności.
5. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej z powyższych okoliczności.
7. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16 Obowiązek przechowywania dokumentów przez 10 lat.

W związku z wymogami określonymi w umowie o dofinansowanie Projektu w zakresie przechowywania wszelkich danych i dokumentów związanych z realizacją Projektu wprowadza się do niniejszej umowy zapisy w następującym brzmieniu:

1. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania przez 10 lat licząc od dnia udzielenia dotacji POIS (od 2017 rok do upływu dziesiątego roku kalendarzowo) w sposób gwarantujący należyte bezpieczeństwo informacji, wszelkich danych i dokumentów, w tym dokumentów finansowych, związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, zawiadamiając pisemnie Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów.
2. Jeżeli termin ten będzie przedłużony przez Instytucję Pośredniczącą (Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego) Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów lub w przypadku zawieszenia, zaprzestania albo likwidacji przez Wykonawcę działalności, wykonawca zobowiązuje się

powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego w terminie miesiąca przed datą zmiany miejsca przechowywania dokumentów.

4. W przypadku, gdy odrębne przepisy nakładają inne terminy archiwizacji i przechowywania dokumentów, okresem obowiązującym Wykonawcę do przechowywania dokumentacji jest okres kończący się w terminie późniejszym.
5. Wykonawca przyjmuje, iż Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w dokumentację związaną z wykonaniem niniejszej umowy.

§17 Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo częściowego lub całkowitego wstrzymania prowadzonych robót na czas określony w przypadku kolizji robót z działalnością statutową Zamawiającego.
2. Zmiany niniejszej Umowy, wymagają pod rygorem nieważności, zgodnej woli obu umawiających się Stron wyrażonej w formie aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem zmian wskazanych w ust. 1.
3. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, itp.).
4. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Przepisy Kodeksu Cywilnego jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Strony wyznaczają następujące osoby nadzorujące realizację wykonania umowy:
 - a. ze strony Wykonawcy:, tel
 - b. ze strony Zamawiającego:tel
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Harmonogram wykonania robót,
2. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
3. Kopia polisy OC.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający