

Uchwała Nr 3589 /18
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Chęcinach, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0001 jako działka nr 910/37 o pow. 0,0797 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 762.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie „EKO-ROL” sp. z o.o. z siedzibą w Tokarni odszkodowania w wysokości 63 760,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Chęcinach, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0001 jako działka nr 910/37 o pow. 0,0797 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 762.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny, decyzją z dnia 9 sierpnia 2007 r. Znak: NOŚR-7430/10/07, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Chęcinach, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0001 jako działka nr 910/2 o pow. 14,4082 ha stanowiącej własność „EKO-ROL” sp. z o.o. z siedzibą w Tokarni. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 910/37 o pow. 0,0797 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego II na obszarze miasta Chęciny, pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 762, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 19 października 2017 r. L.dz. 489/2017, Pan Jacek Wroński - Prezes Zarządu „EKO-ROL” sp. z o.o. z siedzibą w Tokarni, wystąpił o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 910/37 o pow. 0,0797 ha. Po dokonaniu analizy wartości tej nieruchomości, w tym wysokości odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, pismem z dnia 23 stycznia 2018 r. Znak: NGP-IV.7740.3.25.2017, wystąpiono do wnioskodawcy z propozycją odszkodowania w kwocie 59 775,00 zł, tj. 75,00 zł za 1 m² gruntu. W odpowiedzi na tę ofertę, Pan Jacek Wroński, w piśmie z dnia 30 stycznia 2018 r. L.dz. 33/2018, nie wyraził zgody na przedstawioną propozycję i wniósł o wypłatę odszkodowania w wysokości 90,00 zł za 1 m² gruntu, co daje kwotę 71 730,00 zł. W piśmie z dnia 7 lutego 2018 r. Znak: NGP-IV.7740.3.25.2017, złożono byłemu właścicielowi nową ofertę odszkodowania w kwocie 63 760,00 zł, tj. 80,00 zł za 1 m² gruntu. Wnioskodawca, pismem z dnia 13 lutego 2018 r. L.dz. 62/2018, wyraził zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.