

Uchwała Nr 3566/18
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 21 LUTEGO 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody dla Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach na oddanie w najem na rzecz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Warszawie lokalu o powierzchni 388,8 m², znajdującego się w budynku położonym w Starachowicach przy ul. Kościelnej 30.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 25c, art. 25d i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach na oddanie w najem, na okres do dnia 30 czerwca 2027 r., na rzecz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Warszawie, lokalu o powierzchni 388,8 m², znajdującego się w budynku położonym w Starachowicach przy ul. Kościelnej 30.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Jan Maćkowiak

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Kościelnej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów, obręb 0005, jako działka nr 616 o pow. 0,4348 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą Nr KIIH/00021403/1. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach, na podstawie decyzji Nr 138/17 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 grudnia 2017 r.

Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Kielcach, pismem z dnia 8 stycznia 2018 r. Znak: PB1.22.1.18, wystąpiła do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego o wyrażenie zgody na oddanie w najem, na okres do dnia 30 czerwca 2027 r., na rzecz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Warszawie, części wyżej opisanej nieruchomości, tj. lokalu o powierzchni 388,8 m².

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), nieruchomość ta wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d tej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 cytowanej ustawy, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd, ma prawo do oddania tej nieruchomości lub jej części w najem, za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego – w niniejszym przypadku Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Mając na uwadze uzasadnione potrzeby lokalowe Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Warszawie – Biura Powiatowego w Starachowicach oraz zasady prawidłowej gospodarki nieruchomościami, zasadnym jest wyrażenie zgody dla Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach na oddanie w najem części przedmiotowej nieruchomości.