



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

OGŁOSZENIE ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego

ogłasza, co następuje:

z Wojewódzkiego Zasobu Nieruchomości została przeznaczona do zbycia, w drodze wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki kapitałowej z udziałem Województwa Świętokrzyskiego, nieruchomość **położona w Busku-Zdroju przy ulicy Armii Krajowej 19**, oznaczona w ewidencji gruntów, w **obrębie 0009 Busko-Zdrój**, jako **działka nr 22/1 o powierzchni 0,1018 ha**, stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego, dla której Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą **KW Nr KI1B/00069349/6**.

1. Nieruchomość zostaje przeznaczona do wniesienia do Spółki „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. z siedzibą w Busku-Zdroju jako wkład niepieniężny (aport), na pokrycie nowych akcji, obejmowanych przez Województwo Świętokrzyskie w podwyższonym kapitale zakładowym tej Spółki.
2. Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXV/263/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 4 marca 2005 r. w *sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Busko-Zdrój dla obszarów sołectw Radzanów, Siesławice, Zbludowice oraz części miasta Busko-Zdrój*, przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie przeznaczonym do lokalizacji usług ogólnomiejskich lub lokalnych celów publicznych – przewidzianym do zorganizowanej działalności inwestycyjnej, przy zakazie lokalizacji na nim dużych obiektów usługowych i handlowych.
3. Nieruchomość zlokalizowana jest w części uzdrowskiej miasta, na terenach z przewagą obiektów użyteczności publicznej. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Armii Krajowej, będącą na tym odcinku również drogą prowadzącą do sąsiednich nieruchomości, bloków mieszkalnych, budynków użyteczności publicznej, obiektów sportowych. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. W części centralnej i północnej nieruchomość jest zabudowana budynkiem użytkowym, niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym. Teren działki jest płaski, częściowo ogrodzony i oświetlony. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia i sama jest uzbrojona (przyłączenia do sieci: wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej sanitarnej, gazowej). Urządzono na niej tereny zielone, utwardzone podjazdy i ciągi piesze.
4. Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 1 051 550,00 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).
5. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, ustala się na dzień **28 marca 2018 r.**