

Uchwała Nr 3510/18
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 2 lutego 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Chęcinach, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0001 jako działka nr 910/101 o pow. 0,0054 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 762.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie odszkodowania w wysokości 4 320,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta dwadzieścia 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Chęcinach, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0001 jako działka nr 910/101 o pow. 0,0054 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 762, z czego:

- a) Panu Czesławowi Bernatowi za udział wynoszący 1/3 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 1 440,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta czterdzieści 00/100),
- b) Pani Stanisławie Jaworskiej za udział wynoszący 1/3 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 1 440,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta czterdzieści 00/100),
- c) Pani Janinie Różyckiej za udział wynoszący 1/3 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 1 440,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta czterdzieści 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny, decyzją z dnia 24 sierpnia 2015 r. Znak: GNOŚR-V.6831.3.2015.JM, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Chęcinach, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0001 jako działka nr 910/1 o pow. 0,6878 ha stanowiącej współwłasność Pana Czesława Bernata, Pani Stanisławy Jaworskiej i Pani Janiny Różyckiej w wysokości 1/3 udziału we współwłasności każdy. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek współwłaścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 910/101 o pow. 0,0054 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego II na obszarze miasta Chęciny, pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 762, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 8 maja 2017 r., Pan Czesław Bernat, Pani Stanisława Jaworska i Pani Janina Różycka, wystąpili o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 910/101 o pow. 0,0054 ha, w wysokości 80 zł za 1 m² gruntu tj. 4 320,00 zł za całą działkę. Po dokonaniu analizy wartości tej nieruchomości, w tym wysokości odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne ustalono, że odszkodowanie proponowane przez byłych współwłaścicieli nie jest wygórowane i mieści się w zakresie wysokości odszkodowań za takie grunty, położone na terenie miasta i gminy Chęciny.