

UCHWAŁA NR XL/594/18
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 29 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Województwo Świętokrzyskie do Spółki „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. z siedzibą w Busku-Zdroju prawa własności nieruchomości, jako wkładu niepieniężnego na pokrycie nowych akcji, obejmowanych w podwyższonym kapitale zakładowym tej Spółki.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. e ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 ze zmianami), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Spółki „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. z siedzibą w Busku-Zdroju, jako wkładu niepieniężnego, prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Busku-Zdroju przy ulicy Armii Krajowej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie 0009, jako działka nr 22/1 o powierzchni 0,1018 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą KW Nr KI1B/00069349/6.

2. Wartość nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wynosi 1 051 550,00 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych) i została określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki „Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. z siedzibą w Busku-Zdroju o wartość 1 051 550,00 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych) i na objęcie przez Województwo Świętokrzyskie nowych 105 155 (słownie: sto pięć tysięcy sto pięćdziesiąt pięć) sztuk akcji imiennych, o wartości nominalnej 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych) każda, w podwyższonym kapitale zakładowym tej Spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Sejmiku


Tadeusz Kowalczyk

UZASADNIENIE

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” S.A. z siedzibą w Busku-Zdroju (UBZ S.A.) jest Spółką, którą Województwo Świętokrzyskie przejęło od Skarbu Państwa na podstawie umowy nieodpłatnego zbycia akcji, zawartej w dniu 16 stycznia 2013 r.

Aktualnie, kapitał zakładowy Spółki wynosi 22 500 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony pięćset tysięcy złotych) i dzieli się na 2 250 000 (słownie: dwa miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy) akcji imiennych o wartości nominalnej 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych) każda. Województwo Świętokrzyskie jest jedynym akcjonariuszem Spółki.

Wnioskiem-znak: PN/136/17 z dnia 13 listopada 2017 r., Zarząd Spółki UBZ S.A. zwrócił się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z prośbą o przekazanie na rzecz Spółki zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Busku-Zdroju, przy ulicy Armii Krajowej 19, oznaczonej w ewidencji gruntów, w obrębie 0009, jako działka nr 22/1 o powierzchni 0,1018 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju księga wieczysta KW Nr KI1B/00069349/6. W uzasadnieniu złożonego wniosku, Zarząd Spółki wskazał, że pozyskanie tej nieruchomości posłuży celom strategicznym rozwoju Spółki, związanym ze zwiększeniem infrastruktury sanatoryjnej.

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w formie operatu szacunkowego z dnia 27 sierpnia 2017 r., przygotowanej na zlecenie Spółki UBZ S.A. i wynosi 1 051 550,00 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych).

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) stanowi, że nieruchomości będące własnością jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 tej ustawy, jeżeli nieruchomość ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki, jest zbywana w drodze bezprzetargowej.

W zamian za przekazanie prawa własności nieruchomości na rzecz Spółki UBZ S.A, nastąpi podniesienie kapitału zakładowego tej Spółki i objęcie, w całości przez Województwo Świętokrzyskie, nowych 105 155 (słownie: sto pięć tysięcy sto pięćdziesiąt pięć) sztuk akcji imiennych. W wyniku wniesienia przedmiotowego aportu do Spółki, łączna wartość kapitału zakładowego Spółki wyniesie 23 551 550,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy miliony pięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych) i dzielić się będzie na 2 355 155 (słownie: dwa miliony trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy sto pięćdziesiąt pięć) akcji imiennych o wartości nominalnej 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych) każda.

W przedmiotowym zakresie wymagana jest uchwała Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, jako organu stanowiącego Województwa, stosownie do zapisów art. 18 pkt 19 lit. e ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 ze zmianami).