

UCHWAŁA NR XXXIX/580/17
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Świętokrzyskiego Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach na wynajem części nieruchomości o łącznej powierzchni 935 m² na okres 3 lat

Na podstawie art.54 ust.2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2016 r, poz.1638 ze zm.) oraz §14 ust.1 pkt1, ust.2 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 r. w sprawie określenia zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej będących wojewódzkimi osobami prawnymi przy zbywaniu aktywów trwałych, oddawaniu ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wynajem przez Świętokrzyskie Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach podmiotom zewnętrznym, na okres 3 lat, części nieruchomości położonych na terenie Oddziałów ŚCRM i TS:

- 1) 459 m² powierzchni nieruchomości o numerze ewidencyjnym działek 108, 28/8, 28/10 położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Focha 5, z przeznaczeniem na dwadzieścia osiem stanowisk garażowych,
- 2) 38m² powierzchni nieruchomości o numerze ewidencyjnym działki 1128/4 położonej w Starachowicach przy ul. Borkowskiego 2, z przeznaczeniem na dwa stanowiska garażowe,
- 3) 66 m² powierzchni nieruchomości o numerze ewidencyjnym działki 24/35, położonej w Pińczowie przy ul. Łąkowej 2, z przeznaczeniem na trzy stanowiska garażowe,
- 4) 38 m² powierzchni nieruchomości o numerze ewidencyjnym działek 221/4, 221/5, 220/1 położonej w Jędrzejowie przy ul 11-go Listopada 26, z przeznaczeniem na dwa stanowiska garażowe,
- 5) 133 m² powierzchni nieruchomości o numerze ewidencyjnym działek 904/1, 904/3 położonej w Kielcach przy ul. Pakosz 72, z przeznaczeniem na siedem stanowisk garażowych,
- 6) 201 m² powierzchni nieruchomości o numerze ewidencyjnym działki 904/1, 904/3 położonej w Kielcach przy ul. Pakosz 72, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności dydaktycznej w dwóch salach wykładowych w budynku administracyjnym.

2. Stosownie do § 14 ust. 2 Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 r. wynajmu dokonuje się w trybie przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Świętokrzyskiego Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku


Arkadiusz Bąk

UZASADNIENIE

Świętokrzyskie Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach zamierza wynająć, podmiotom zewnętrznym, wyłonionym w wyniku ogłoszonego przetargu na okres 3 lat, części nieruchomości położonych na terenie Oddziałów ŚCRM i TS o łącznej powierzchni 935 m².

Przedmiotem najmu są stanowiska garażowe wymienione w przedmiotowej uchwale sejmiku województwa świętokrzyskiego.

Obecnie również wymienione stanowiska garażowe są wynajmowane podmiotom zewnętrznym, którym umowy wygasają 31 grudnia 2017 roku.

Zawarcie umowy najmu jest zasadne z uwagi na korzyści finansowe dla Centrum Ratownictwa. Uzyskane środki finansowe zostaną wykorzystane na prowadzenie działalności statutowej.

W okresie trwania umowy jednostka uzyska szacowane przychody netto z poszczególnych oddziałów tj. za:

- a) 28 stanowisk garażowych w Ostrowcu Świętokrzyskim – przychody w wysokości 93 744,00 zł,
- b) 2 stanowiska garażowe w Starachowicach – przychody w wysokości 9 000,00 zł,
- c) 3 stanowiska garażowe w Pińczowie – przychody w wysokości 9 720,00 zł,
- d) 2 stanowiska garażowe w Jędrzejowie - przychody w wysokości 7 416,00 zł,
- e) 7 stanowisk garażowych w Kielcach przy ul. Pakosz - przychody w wysokości 27 720,00 zł,

Ponadto w budynku administracyjnym w Kielcach przy ul. Pakosz znajdują się 2 sale wykładowe zorganizowane dla potrzeb prowadzonej, w ramach działalności statutowej ŚCRM i TS, Szkoły Ratownictwa Medycznego. Sale te nie są codziennie wykorzystywane dla potrzeb szkoły. Zatem istnieje możliwość okazjonalnego ich wynajmowania innym podmiotom w celach dydaktycznych bez ograniczeń dla prowadzonej przez Centrum działalności szkoleniowej.

Szacowany przychód netto za dzień wynajmu sal wykładowych wynosi – 118,00 zł.