

**UCHWAŁA NR XXXIX/579/17
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem pomieszczeń oraz gruntu o łącznej powierzchni 2 663,99 m² w Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala w Czerwonej Górze ul. Jagiellońska 72 w Kielcach na okres 3 lat

Na podstawie art.54 ust.2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (t.j Dz.U. z 2016r, poz. 1638 ze zm.) oraz §14 ust.1 pkt1, ust.3 pkt 2 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku w sprawie określenia zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej będących wojewódzkimi osobami prawnymi przy zbywaniu aktywów trwałych, oddawaniu ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wynajem przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze, dla Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach ul. Jagiellońska 72, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, pomieszczeń oraz gruntu o łącznej powierzchni 2 663,99 m², nr ewidencyjny działki 393/20 w tym:

1) Pomieszczenia w budynku przychodni o łącznej powierzchni 1 146,99 m² w tym:

- a) piwnica - 44,42 m²,
- b) parter - 34,80 m²,
- c) I piętro - 416,96 m²,
- d) II piętro - 566,80 m²,
- e) ciągi komunikacyjne - 84,01 m².

2) Grunt o łącznej powierzchni – 1 517,00 m² w tym:

- a) pod garaże - 45 m²,
- b) parking - 1 472,00 m².

2. Stosownie do § 14 ust.3 pkt 2 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku, zwalnia się Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze od przeprowadzenia przetargu na wynajem pomieszczeń i gruntu o łącznej powierzchni 2 663,99 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku


Arkadiusz Bąk

UZASADNIENIE

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze zamierza wynająć, pomieszczenia oraz grunt o łącznej powierzchni 2 663,99 m² w Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala w Czerwonej Górze ul. Jagiellońska 72 w Kielcach, na okres 3 lat.

Pomieszczenia oraz grunt są wykorzystywane, od 2003 roku, przez Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

W roku bieżącym ww. podmiot zwrócił się do Dyrektora Szpitala z wnioskiem o wynajęcie zajmowanej dotychczas powierzchni oraz dodatkowo o wynajęcie parkingu o powierzchni 1 472,00 m².

Szpital nadal wyraża chęć, aby pomieszczenia i grunt były przeznaczone na cele statutowe Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich. Proponowany okres najmu 3 lata.

Obecna umowa wygasa 31.12.2017 roku.

Zawarcie umowy najmu w/w pomieszczeń i gruntu jest zasadne z uwagi na korzyści finansowe dla Szpitala. Wynajęcie pomieszczeń zmniejszy koszty utrzymania budynku. Najemca realizuje zadania nie konkurencyjne dla Szpitala. Najem nie zakłóca pracy Przychodni i nie ogranicza dostępności pacjentów do świadczeń zdrowotnych.

W okresie trwania umowy Szpital uzyska przychody netto w wysokości 863 993,16 zł.

Z uwagi na to, iż Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich jest jednostką podległą Samorządowi Województwa Świętokrzyskiego – w myśl § 14 ust.3 pkt.2 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku – Sejmik może zwolnić sp zoz od stosowania trybu przetargu.

W związku z powyższym, Szpital zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia postępowania przetargowego.