

UCHWAŁA NR XXXIX/574/17
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze darowizny, przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości położonej w Winiarach, gmina Dwikozy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 530 o pow. 1,5000 ha i nieruchomości położonej w Grotnikach Dużych, gmina Nowy Korczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 430/2 o pow. 0,7041 ha.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a, w związku z art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze darowizny, przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości położonej w Winiarach, gmina Dwikozy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 530 o pow. 1,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą nr KIIS/00074940/3 i nieruchomości położonej w Grotnikach Dużych, gmina Nowy Korczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 430/2 o pow. 0,7041 ha, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr KIIB/00056188/5, z przeznaczeniem na cele publiczne, polegające na utrzymaniu wojewódzkich magazynów przeciwpowodziowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku


Arkadiusz Bąk

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Winiarach, gmina Dwikozy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 530 o pow. 1,5000 ha i nieruchomości położonej w Grotnikach Dużych, gmina Nowy Korczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 430/2 o pow. 0,7041 ha. Na działkach tych zlokalizowane są wojewódzkie magazyny przeciwpowodziowe. Nieruchomości te znajdują się w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, który jest wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Jednostka ta, zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/535/17 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 października 2017 r., została przeznaczona do likwidacji, która rozpocznie się z dniem 1 stycznia 2018 r.

Wojewoda Świętokrzyski, wnioskiem z dnia 7 listopada 2017 r. Znak: SPN.VIII.7582.61.2017, zwrócił się do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o przekazanie, w drodze darowizny, na rzecz Skarbu Państwa wyżej opisanych nieruchomości. Wniosek uzasadniono koniecznością realizacji art. 165 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zmianami), który stanowi o przejściu przez wojewodów, z dniem 1 stycznia 2018 r., obowiązku utrzymania wojewódzkich magazynów przeciwpowodziowych (w miejsce samorządów województw).

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, w przypadku zaś niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie natomiast do treści ust. 2a tego przepisu, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku, wyrażoną w drodze uchwały, zgodnie z art. 11 ust. 2 cytowanej ustawy.

Jak stanowi art. 6 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, celami publicznymi są między innymi budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zbycia nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.