

Uchwała Nr 3336/17
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 13 grudnia 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 258/4 o pow. 0,0112 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Panu Krzysztofowi Kukulskiemu odszkodowania w wysokości 4 535,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące pięćset trzydzieści pięć 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 258/4 o pow. 0,0112 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Jan Maćkowiak

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 27 września 2005 r. Znak: RIT-7324-D/24/2005, zmienioną decyzją tego organu z dnia 30 września 2009 r. Znak: RIT-7324-D/59/2009, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Strawczynku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 258/3 o pow. 2,5548 ha, stanowiącej własność Pana Krzysztofa Kukulskiego. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 258/4 o pow. 0,0112 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn, pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 4 października 2017 r., Pani Wiesława Pańczyk – pełnomocnik Pana Krzysztofa Kukulskiego, wystąpiła o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 258/4 o pow. 0,0112 ha. Po przeprowadzeniu oględzin tej nieruchomości oraz dokonaniu analizy jej wartości, w tym wysokości odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, pismem z dnia 15 listopada 2017 r. Znak: NGP-IV-7220/17/09, wystąpiono do wnioskodawcy z propozycją odszkodowania w kwocie 3 975,00 zł, obejmującego wartość gruntu w wysokości 3 920,00 zł (tj. 35,00 zł za 1 m² gruntu) i składnika roślinnego (jabłoni) w wysokości 55,00 zł. W odpowiedzi na tę propozycję, Pani Wiesława Pańczyk, w piśmie z dnia 1 grudnia 2017 r., wniosła o wypłatę odszkodowania w wysokości 40,00 zł za 1 m² gruntu, co daje kwotę 4 480,00 zł, oraz dodatkowo za jabłoń. Proponowane przez Panią Wiesławę Pańczyk odszkodowanie wynoszące łącznie za grunt i składnik roślinny 4 535,00 zł, zgodnie z przeprowadzoną analizą wartości przedmiotowej nieruchomości, nie jest wygórowane i mieści się w zakresie wysokości odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, położone na terenie gminy Strawczyn.