

Uchwała Nr 3335/17
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 13 grudnia 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Chęcinach, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0001 jako działka nr 888/6 o pow. 0,0034 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 762.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Pani Marii Bergel odszkodowania w wysokości 2 550,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Chęcinach, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0001 jako działka nr 888/6 o pow. 0,0034 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 762.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Jan Maćkowiak

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny, decyzją z dnia 7 listopada 2014 r. Znak: GNOŚR-V.6831.9.2014.JM, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Chęcinach, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0001 jako działka nr 888 o pow. 0,2341 ha, stanowiącej własność Pani Marii Bergel. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 888/6 o pow. 0,0034 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu, położonego na północ od drogi wojewódzkiej Kielce – Małogoszcz pomiędzy drogą gminną Chęciny – Zelejowa i drogą gminną w kierunku wsi Skiby, miasta Chęciny, pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 762, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 2 sierpnia 2017 r., sprostowanym pismem z dnia 21 sierpnia 2017 r., Pani Maria Bergel wystąpiła o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 888/6 o pow. 0,0034 ha, w wysokości 3 100,80 zł, tj. 91,20 zł za 1 m² gruntu. Po dokonaniu analizy wartości tej nieruchomości, w tym wysokości odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, pismem z dnia 17 listopada 2017 r. Znak: NGP-IV.7741.3.22.2014, wystąpiono do wnioskodawcy z propozycją odszkodowania w kwocie 2 550,00 zł, tj. 75,00 zł za 1 m² gruntu. W odpowiedzi na tę propozycję, Pani Maria Bergel, w piśmie z dnia 27 listopada 2017 r., wyraziła zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.