



Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45
26-060 Chęciny
tel. (41) 343 40 50
faks (41) 307 44 76
www.rcnt.pl
sekretariat@rcnt.pl



**Opis warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu
nieograniczonego na wynajem powierzchni, zlokalizowanej
w budynku Centrum Nauki da Vinci w Podzamczu koło Chęciny
pod dwa automaty samoobsługowe**

**ORGANIZATOR:
Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne
Podzamcze 45
26-060 Chęciny
Tel.: +48 41 343 40 50
e-mail. sekretariat@rcnt.pl**

www.rcnt.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

w przedmiocie:

Wynajmu powierzchni zlokalizowanej w budynku Centrum Nauko Leonardo da Vinci w Podzamczu koło Chęcín pod dwa automaty samoobsługowe.

Organizator, działając na podstawie Uchwały Nr XLIV/805/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/399/09 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 lutego 2009 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne w Podzamczu i nadanie jej statutu, zmienionej Uchwałami: Nr XXXI/537/09 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 października 2009 roku, Nr XXXI/557/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 maja 2013 roku oraz Nr XXXIX/700/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 stycznia 2014 roku,

- zaprasza do udziału w postępowaniu, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, mającym na celu wynajem powierzchni zlokalizowanej w budynku Centrum Nauki Leonardo da Vinci w Podzamczu koło Chęcín pod dwa automaty samoobsługowe.

I. Informacje ogólne

1. Niniejszym przetargiem objęta jest powierzchnia zlokalizowana na parterze budynku Centrum Nauki Leonardo da Vinci w Podzamczu koło Chęcín, stanowiącego własność Województwa Świętokrzyskiego oraz będącego w trwałym zarządzie Organizatora.

2. Wynajmowaną powierzchnia przeznaczona jest pod dwa automaty samoobsługowe (samosprzedające) tj.:

- automat do sprzedaży kawy, herbaty, płynnej czekolady itp.,
- automat do sprzedaży chłodnych napojów, batoników, ciastek itp.

3. Rzut architektoniczny z zaznaczoną powierzchnią do wynajęcia stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego postępowania.

4. Oferent zobowiązany jest do:

- zainstalowania nowych automatów,
- zaopatrywania automatów w artykuły spożywcze we własnym zakresie i na własny koszt,
- ponoszenia wszelkich kosztów związanych z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą automatów.
- zapewnienia aktualnych badań sanitarno – epidemiologicznych personelowi odpowiedzialnemu za uzupełnianie asortymentu,
- dezynfekcji automatów nie rzadziej niż raz na kwartał,
- utrzymania zainstalowanych automatów w należytym porządku i sprawności technicznej oraz do zapewnienia kosza na odpady w ich pobliżu przez cały okres obowiązywania umowy,
- ponoszenia czynszu najmu.

5. Ofertę mogą złożyć oferenci którzy:

- posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży artykułów spożywczych,
- posiadają niezbędną wiedzę oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania w/w usługi,

Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prowadzenia w/w działalności.

II. Cena wywoławcza najmu powierzchni:

1. Cena wywoławcza za 1 metr kwadratowy powierzchni wynosi: **165,00 zł netto za miesiąc** (słownie: sto sześćdziesiąt pięć złotych netto 00/100).
2. Cena netto wybranej oferty zostanie powiększona o podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Niezależnie od wskazanego powyżej czynszu Oferent będzie płacił Organizatorowi raz na kwartał opłatę za zużycie energii elektrycznej, na podstawie odczytu liczników zużycia energii elektrycznej w zainstalowanych automatach.

III. Przeprowadzanie naboru ofert

1. Oferta na najem powierzchni powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie i dostarczona do siedziby Organizatora lub przesłana na adres:

Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45

26-060 Chęciny

z dopiskiem: „Nabór ofert na wynajem powierzchni. Nie otwierać przed 28.12.2017r., godz. 10.30.

2. Oferty należy złożyć do dnia 28.12.2017r. godz. 10:00.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub przesunięcia terminu składania ofert bez podawania przyczyny.
4. O unieważnieniu niniejszego postępowania, Organizator zawiadomi w ten sam sposób, w jaki dokonał zawiadomienia o niniejszym postępowaniu.
5. Oferty, które wpłyną do Organizatora po terminie nie będą otwierane i zostaną dołączone do dokumentacji przetargowej.

IV. Otwarcie ofert

1. Komisyjne otwarcie złożonych ofert, odbędzie się w siedzibie Organizatora (Podzamcze 45, 26-060 Chęciny) w dniu 28.12.2017r. o godz. 10:30.
2. Oferta powinna zawierać wszystkie dane i informacje określone we wzorze zawartym w Załączniku nr 1.
3. Ofertę podpisuje oferent lub osoba upoważniona na podstawie pełnomocnictwa.
4. Oferent podlegający wpisowi do KRS lub CEIDG, winny jest przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru lub ewidencji, wydany w ciągu ostatnich sześciu miesięcy przed terminem składania ofert, potwierdzony za zgodność z oryginałem.
5. W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika, powinien on przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
6. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. Oferta powinna być sporządzona w sposób przejrzysty i czytelny.
8. Ofertę oraz wszystkie załączniki należy sporządzić w języku polskim.
9. Oferent może wycofać złożoną ofertę powiadamiając pisemnie o tym fakcie Wynajmującego przed upływem terminu składania ofert.
10. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

V. Termin związania ofertą

Oferent związany jest ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Oferenta, Wynajmujący dopuszcza możliwość przedłużenia okresu związania ofertą.

VI. Okres związania umową

Czas trwania umowy – 24 miesiące od dnia podpisania umowy.

VII. Kryteria oceny ofert

1. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty, Komisja rozpatrując oferty, dokonuje porównawczej oceny przedłożonych ofert – spełniających kryteria formalne – według kryterium najwyższej ceny netto.
2. Oferta z najwyższą sumą kwot oferowanych za poszczególne komponenty dostanie maksymalną ilość punktów – 100 (1 pkt = 1%).
3. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według poniższego wzoru:

$Cena = \text{cena netto oferty badanej} / \text{cena netto oferty najwyższej} \times 100\%$.

VIII. Wybór Oferenta.

1. Organizator wyłoni Oferenta, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza, w oparciu o podane kryterium wyboru, i podpisze umowę, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
2. Organizator może odmówić podpisania umowy z oferentem, będącym dłużnikiem Organizatora, do czasu uregulowania zadłużenia. W tym celu Oferentowi może zostać wyznaczony termin do uregulowania zadłużenia.
3. W przypadku uchylenia się przez Oferenta wyłonionego w drodze niniejszego postępowania od zawarcia umowy najmu, Organizator podpisze umowę z kolejnym Oferentem, którego oferta uzyskała najwyższą liczbą punktów, spełniającym wszystkie wymagania określone w niniejszej specyfikacji.

IX. Postanowienia końcowe.

Wszelkie informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Organizatora: Podzamcze 45, 26-060 Chęciny, pod tel. 41 343 40 50, email: sekretariat@rcnt.pl.

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy najmu
3. Załącznik nr 3 – Rzut architektoniczny budynku