

Protokół Nr 36/17

posiedzenia Komisji Strategii Rozwoju, Promocji i Współpracy z Zagranicą, które odbyło się 16 listopada 2017 r. w sali nr 202 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach, aleja IX Wieków Kielc 3.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.10 i trwało do godz. 12.15.

Zawiadomienie o posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Obrady prowadził **Grzegorz Gałuszka – Przewodniczący Komisji.**

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Komisji oraz zaproszeni goście, zgodnie z listami obecności, które stanowią załączniki nr 2 - 4 do protokołu.

Komisja jednogłośnie przyjęła do realizacji następujący porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, Aeroklubowi Kieleckiemu części nieruchomości zajętej pod lotnisko w Masłowie k/Kielc.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, Panu Andrzejowi Malcowi części nieruchomości zajętej pod lotnisko w Masłowie k/Kielc.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie powierzenia przez Województwo Świętokrzyskie Województwu Małopolskiemu zadania organizacji publicznego transportu zbiorowego w transporcie kolejowym, na linii komunikacyjnej Sędziszów – Kraków Główny/Skawina, na odcinku od Sędziszowa do granicy województwa świętokrzyskiego.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze darowizny, przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Gminy Kielce prawa własności nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie 0017 jako działka nr 1319/23 o pow. 0,0114 ha i w obrębie 0024 jako działka nr 41/9 o pow. 0,0298 ha.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce, obręb 0010, jako działka nr 1033/5 o pow. 0,5246 ha, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o. o. z siedzibą w Kielcach.
7. Informacja o stanie realizacji umowy ppp z Operatorem Infrastruktury dotyczącej projektu „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo świętokrzyskie”.
8. Sprawy różne.

Materiały z pkt. 1 – 6 oraz stanowią załączniki do akt XXXVIII sesji Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego.

Przebieg posiedzenia:

Ad 1 i ad 2.

Projekty uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, Aeroklubowi Kieleckiemu części nieruchomości zajętej pod lotnisko w Masłowie k/Kielc,
 - wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat Panu Andrzejowi Malcowi części nieruchomości zajętej pod lotnisko w Masłowie k/Kielc,
- przedstawił **Jan Maćkowiak – Wicemarszałek Województwa Świętokrzyskiego**.

Przypomniał, że projekty te były już omawiane na poprzednim posiedzeniu Komisji. Wyraził nadzieję, że materiał uzupełniający, który został przekazany członkom Komisji jest wyczerpujący i dał odpowiedź na wątpliwości radnych. Poprosił, żeby spojrzeć na problem lotniska w Masłowie w sposób całościowy i strategiczny. Przypomniał, że od 5 października Zarząd Województwa jest jego zarządzającym. Uznał, że jeśli lotnisko nie zostanie oddane w użytkowanie, to przestanie ono działać i odbudowanie go będzie kosztowne, trudne, a może nawet niemożliwe. Przypomniał również, że wielkim kosztem, jaki ponosił Samorząd Województwa był podatek na rzecz Gminy Masłów. Jednocześnie zapewnił, że Zarząd Województwa podejmuje działania, aby Lotnisko w Masłowie uzyskało status lotniska publicznego, co spowoduje że nie będzie konieczności odprowadzania takiego podatku. Podkreślił, że widzi w Stowarzyszeniu Aeroklub Kielecki partnerów, z którymi można to lotnisko rozwijać.

Radny Grzegorz Świercz nie zgodził się z przytoczoną argumentacją, podkreślił, że koszty zarządzania i podatku przewyższają wpływy z najmu. Uznał, że materiał uzupełniający nie do końca wyjaśnia jego wątpliwości. Przypomniał niedawną zgodę na wynajem nieruchomości po preferencyjnych warunkach dla Lasów Państwowych. Uznał, że stawki za wynajem powinny być ustalane po cenie rynkowej. Chciał wiedzieć ile Województwo dołoży w skali do roku do lotniska, jeśli wynajmie nieruchomości po zaproponowanych cenach?

Przewodniczący Komisji Grzegorz Gałuszka zapytał, jak zostały zweryfikowane stawki wynajmu?

Anna Grzela – zastępca dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Transportu zwróciła uwagę, że działania podejmowane przez Zarząd Województwa są odpowiedzią na dokumenty strategiczne województwa, takie jak: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego oraz Program Rozwoju Infrastruktury Transportowej Województwa Świętokrzyskiego. Pani Dyrektor wyjaśniła, że preferencyjne stawki dla Lasów Państwowych wynikają m.in. ze zbieżnych celów tj. zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa i ochrony dóbr naturalnych. Stwierdziła, że stawki dla Aeroklubu Kieleckiego i dla Pana Andrzeja Malca będą weryfikowane - dla Pana Andrzeja Malca kwota będzie wyrównywana do stawek dla spółki Magellan, zaś dla Aeroklubu jest wstępna koncepcja podwyższenia stawek - będą ok. 40 proc wyższe niż obecnie. Ponadto poinformowała, że trwają przygotowania procedury przetargowej, która pozwoli wyłonić podmiot, który zajmie się wykonywaniem czynności związanych z zarządzaniem lotniskiem w Masłowie.

Arkadiusz Kubiec – dyrektor Wojewódzkiego Zarządu Transportu poinformował, że dla Pana Andrzeja Malca stawki będą podwyższone o prawie 50 proc. Jednocześnie wyjaśnił, że stawki wynajmu w gminie Masłów to 2,55 zł za metr.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Gałuszka przypomniał, że uzgodnienie stawek wynajmu to kompetencja Zarządu Województwa, rolą Sejmiku jest wyrażanie zgody na sam wynajem.

Wicemarszałek Jan Maćkowiak zapewnił, że Zarząd będzie się starał, żeby przychody z najmu były jak najwyższe. Podkreślił, że Sejmik przyjął dokumenty strategiczne, zakładające utrzymywanie i rozwijanie transportu lotniczego.

Radny Bartłomiej Dorywalski poprosił przedstawienie całkowitych kosztów i przychodów związanych z działalnością lotniska w ciągu trzech ostatnich lat.

Dyrektor Arkadiusz Kubiec poinformował, że koszty brutto w skali trzech ostatnich lat to 1 mln 700 tys. zł, a przychody wyniosły 680 tys. zł. Podkreślił, że w kosztach zawierają się również podatki, które wynoszą ok. 300 tys. zł rocznie.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Gałuszka stwierdził, że kierunki rozwoju zapisane w Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego mocują działanie lotniska. Uznał, że jego funkcjonowanie musi zostać zachowane. Jednocześnie podkreślił konieczność zobowiązania Zarządu Województwa do jak największego minimalizowania kosztów

Radny Grzegorz Świercz zauważył, że wszystkie wpływy jakie uzyskuje Województwo z tytułu lotniska nie równoważą nawet wysokości podatku. Stwierdził, że mimo iż funkcjonowanie lotniska jest zapisane w dokumentach strategicznych, Województwo nie ma z tego tytułu korzyści. Uznał, że jedynym użytkownikiem lotniska jest Aeroklub.

Dyrektor Anna Grzela uznała, że rozumie wszystkie obawy, ale stwierdziła że w skali województwa to jest infrastruktura unikatowa. Nadmieniła, że w 2015 Departament Nieruchomości wykonał operat szacunkowy w celu aktualizacji w księgach bilansowych i na dzień 20 marca 2015 zużycie elewacji, pokrycia dachowego i elementów wykończeniowych było bardzo wysokie - wynosiło 70%, dla budynku administracyjnego, który jest wyłączony z najmu, 80% dla hangaru drewnianego dużego, 90% dla hangaru drewnianego małego i 45% dla hangaru metalowego. Magazyn paliw zgodnie z profesjonalnym osądem rzeczoznawcy powinien być rozebrany. Uznała, że skoro jest podmiot zainteresowany wynajmem, nie wolno tego zaprzepaścić.

Radny Bartłomiej Dorywalski chciał wiedzieć, czy lotnisko działa w formie spółki, czy jednostki budżetowej?

Wicemarszałek Jan Maćkowiak wyjaśnił, że spółka przestała istnieć i nie został utworzony żaden podmiot, zaś sprawy lotniska powierzono Wojewódzkiemu Zarządowi Transportu.

Radny Tomasz Zbróg poruszył kwestie różnic w wysokości stawek za wynajem dla poszczególnych podmiotów.

Radny Henryk Milcarz uznał, że jeśli chodzi o wysokość stawek wynajmu, to nie widzi powodu żeby kogokolwiek traktować w sposób szczególny.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Gałuszka zapytał, czy te stawki ulegają rewaloryzacji?

Dyrektor Anna Grzela podała przykład firmy Magellan, która sama stworzyła sobie warunki do funkcjonowania na lotnisku, chociażby poprzez budowę hangaru za własne środki. Na pytanie Przewodniczącego Komisji o rewaloryzację stawek, udzieliła odpowiedzi twierdzącej.

Komisja przy 3 głosach za i 3 głosach przeciw – głosem Przewodniczącego Komisji – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, Aeroklubowi Kieleckiemu części nieruchomości zajętej pod lotnisko w Masłowie k/Kielc. Opinia nr 69/17 stanowi *załącznik nr 5 do protokołu*.

Komisja przy 3 głosach za i 3 głosach przeciw – głosem Przewodniczącego Komisji – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat Panu Andrzejowi Malcowi części nieruchomości zajętej pod lotnisko w Masłowie k/Kielc. Opinia nr 70/17 stanowi *załącznik nr 6 do protokołu*.

Ad 3.

Projekt uchwały w sprawie powierzenia przez Województwo Świętokrzyskie Województwu Małopolskiemu zadania organizacji publicznego transportu zbiorowego w transporcie kolejowym, na linii komunikacyjnej Sędziszów – Kraków Główny/Skawina, na odcinku od Sędziszowa do granicy województwa świętokrzyskiego przedstawiła **Anna Grzela – zastępca dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Transportu** – zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały.

Głosów w dyskusji nie było

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia nr 71/17 stanowi *załącznik nr 7 do protokołu*.

Ad 4 i ad 5

Projekty uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na zbycie, w drodze darowizny, przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Gminy Kielce prawa własności nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie 0017 jako działka nr 1319/23 o pow. 0,0114 ha i w obrębie 0024 jako działka nr 41/9 o pow. 0,0298 ha.
- wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza,

przedstawił **Rafał Kosiński – zastępca dyrektora Departamentu Nieruchomości, Geodezji i Planowania Przestrzennego** – zgodnie z uzasadnieniami do projektów uchwał.

W kwestii pierwszego projektu uchwały poinformował, że Prezydent Miasta Kielce wystąpił do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o dokonanie na rzecz Gminy Kielce darowizny części o powierzchni 0,0412 ha nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, obejmujących działki nr 1319/23 o pow. 0,0114 ha (obręb 0017) i nr 41/9 o pow. 0,0298 ha (obręb 0024), z przeznaczeniem pod ogólnodostępną miejską drogę wewnętrzną. W uzasadnieniu wniosku stwierdzono, że sąsiednie działki nr 40/1 i nr 40/10, stanowiące własność Gminy Kielce, nie posiadają dostępu do drogi publicznej, a urządzenie drogi wewnętrznej na działkach objętych wnioskiem o darowiznę umożliwi dojazd do tej nieruchomości.

Drugi projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu pozostałej części gruntów na Langiewicza, w związku z przeniesieniem siedziby szpitala dziecięcego. Ponadto, ze względu na to, że nastąpił podział nieruchomości będącej przedmiotem uchwały Nr XXXI/548/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 maja 2013 r., tj. działki nr 41/7 o pow. 0,5750 ha, zachodzi konieczność jej uchylecia. Wydzielona część tej nieruchomości, tj. działka nr 41/10 o pow. 0,5452 ha, objęta została niniejszą uchwałą.

Radny Grzegorz Świercz chciał wiedzieć, czy wydzielenie tych dwóch działek nie pogorszy warunków topograficznych tych pozostałych przeznaczonych do sprzedaży?

Dyrektor Rafał Kosiński odpowiadając na pytanie radnego Grzegorza Świercza uznał, że nie.

Radny Henryk Milcarz pozytywnie odniósł się do współpracy między samorządami, uznał, że przedmiotowe projekty uchwał mają służyć zagospodarowaniu przyszłociowemu tego terenu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekty uchwał w ww. sprawach. Opinie nr 72/17 i 73/17 stanowią *załączniki nr 8-9 do protokołu*.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce, obręb 0010, jako działka nr 1033/5 o pow. 0,5246 ha, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o. o. z siedzibą w Kielcach przedstawił **Rafał Kosiński – zastępca dyrektora Departamentu Nieruchomości, Geodezji i Planowania Przestrzennego** – zgodnie z uzasadnieniem do projektu uchwały.

Poinformował, że Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o. o. w Kielcach zwróciło się do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o zezwolenie na umieszczenie na wyżej opisanej nieruchomości sieci ciepłowniczej do nowoprojektowanego budynku na działkach nr 953/5 i nr 953/6, obręb 0010, przy ulicy Targowej w Kielcach i ustanowienie w związku z tym odpłatnej służebności przesyłu. Służebność ma polegać na korzystaniu z pasa gruntu o długości ok. 38 m i szerokości 1 m, w celu ułożenia sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych, układanych bezpośrednio w ziemi.

Głosów w dyskusji nie było.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia nr 74/17 stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad 7.

Informację o stanie realizacji umowy ppp z Operatorem Infrastruktury dotyczącej projektu „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo świętokrzyskie” przedstawiła **Ewelina Gładki – p.o. dyrektor Departamentu Społeczeństwa Informacyjnego.**

W dyskusji głos zabrali:

Radny Bartłomiej Dorywalski poruszył kwestie zaległości na rzecz Województwa oraz roszczeń Operatora dot. zwrotu podatku od nieruchomości. Chciał również wiedzieć za jaki okres doszło do pomniejszenia gwarancji bankowej oraz jak wygląda kwestia zapłaty czynszu za rok 2017? Dopytywał także o stan zaawansowania projektu oraz poziom zagrożenia w zakresie jego realizacji.

Dyrektor Ewelina Gładki poinformowała, że 23 października wpłynął do Urzędu Marszałkowskiego nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym z powództwa spółki „Smart - Net” na kwotę 351 tys. zł stanowiącą zwrot wartość podatku od nieruchomości za I kwartał 2017 r. Podkreśliła, że z uwagi na uznanie, że Operator nie wykonywał należycie zobowiązań wynikających z zapisów umowy, dnia 3 listopada 2017 r. Województwo złożyło sprzeciw do sądowego nakazu zapłaty.

Krzysztof Kowalczyk – Kierownik Oddziału ds. Eksploatacji i Rozwoju Regionalnej Sieci Szerokopasmowej Województwa Świętokrzyskiego DSI poinformował, że obecnie nie ma zaległości na rzecz Urzędu Marszałkowskiego, natomiast są zaległości na rzecz gmin w zakresie podatku od nieruchomości. Wyjaśnił, że gwarancja bankowa została pomniejszona za rok 2016, zaś w grudniu br. wystawiona zostanie faktura za kolejny czynsz dzierżawny, który będzie płatny do 25 stycznia 2018 r. Następnie Pan Krzysztof Kowalczyk poinformował o działaniach podjętych przez Departament Społeczeństwa Informacyjnego w zakresie rozwoju sieci szerokopasmowych na terenie Województwa Świętokrzyskiego oraz przedstawił aktualne dane w tym zakresie (*szczegółowa informacja na ten temat stanowi załącznik nr 11 do protokołu*). Odnosząc się do pytania na temat ryzyka realizacji projektu, uznał, że jak zawsze pewne ryzyka istnieją, ale są też pozytywne sygnały.

Ad 8.

W sprawach różnych:

Radny Grzegorz Świercz zgłosił wniosek formalny w sprawie przygotowania sprawozdania z realizacji wojewódzkich dokumentów strategicznych w zakresie dotyczącym rozwoju transportu lotniczego - za okres od początku bieżącej kadencji Samorządu do chwili obecnej ze szczególnym uwzględnieniem konkretnych działań podjętych przez Zarząd Województwa w celu realizacji postanowień przedmiotowych dokumentów.

Komisja jednogłośnie przyjęła ww. wniosek.

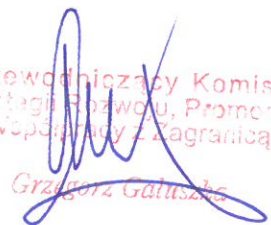
Pismo do Marszałka dot. ww. wniosku stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządził:
Michał Wójcik



Przewodniczący Komisji
Strategii Rozwoju, Promocji
i Współpracy z Zagranicą



Grzegorz Gatuska