

UCHWAŁA NR XXXVIII/557/17
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 20 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, Aeroklubowi Kieleckiemu części nieruchomości zajętej pod lotnisko w Masłowie k/Kielc.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. 2017, poz. 2096) oraz art. 37, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2016, poz. 2147 z późn. zm.)

- Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem Aeroklubowi Kieleckiemu, w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/6 o powierzchni 69,2427 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr K11L/00006817/9, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego w postaci:

- czterech hangarów lotniczych o łącznej powierzchni 2092,46 m² (hangar drewniany o powierzchni 499,19 m², hangar drewniany o powierzchni 268,20 m², hangar murowany o powierzchni 244,10 m² oraz hangar blaszany o konstrukcji stalowej o powierzchni 1080,97 m²),
- stacji paliw o powierzchni 0,1681 ha, w skład której wchodzi magazyn paliw i smarów o powierzchni 35,05 m², magazyn paliw o powierzchni 11,72 m², dwa dystrybutory jednopistoletowe, wiata nad dystrybutorami, utwardzenie z kostki brukowej i betonu (pod dystrybutorami), ogrodzenie z siatki w ramach o długości ok. 160 m oraz dwa zbiorniki paliwa dwupłaszczowe, podziemne o pojemności 50 000 litrów oraz 20 000 litrów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku


Arkadiusz Bąk

UZASADNIENIE

Aeroklub Kielecki pismem z dnia 31 sierpnia 2017 r. zwrócił się z prośbą do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego o przedłużenie kończących się 31 grudnia 2017 r. umów dotyczących korzystania z części nieruchomości oznaczonej w księdze wieczystej KIIIL/00006817/9 jako działka nr 1102/6, której właścicielem jest Województwo Świętokrzyskie. W obszarze zainteresowania Aeroklubu Kieleckiego znalazło się m.in. przedłużenie na okres 5 lat następujących umów:

- umowy najmu z dnia 30 kwietnia 2015 r. dotyczącej najmu czterech hangarów lotniczych: hangaru drewnianego o powierzchni 499,19 m², hangaru drewnianego o powierzchni 268,20 m², hangaru murowanego o powierzchni 244,10 m² oraz hangaru blaszanego o konstrukcji stalowej o powierzchni 1080,97 m²;
- umowy dzierżawy z dnia 30 kwietnia 2015 r. dotyczącej części nieruchomości o powierzchni 0,1680 ha, na której znajdują się następujące budynki i budowle: magazyn paliw i smarów o powierzchni 35,05 m², magazyn paliw o powierzchni 11,72 m², dwa dystrybutory jednopistoletowe, wiata nad dystrybutorami, utwardzenie z kostki brukowej i betonu (pod dystrybutorami), ogrodzenie z siatki w ramach o długości ok. 160 m, dwa zbiorniki paliwa dwupłaszczowe, podziemne o pojemności 50 000 litrów oraz 20 000 litrów.

Mając na uwadze fakt, iż łączne okresy najmu oraz dzierżawy w trybie bezprzetargowym na dzień 31 grudnia 2017 r. wyniosą 3 lata, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. 2017, poz. 2096) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016, poz. 2147 z późn. zm.) zawarcie kolejnych umów z Aeroklubem Kieleckim wymaga zgody Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego.

Dotychczasowa, trzyletnia współpraca Aeroklubu Kieleckiego, podmiotu prowadzącego działalność na lotnisku od 70 lat, z Województwem Świętokrzyskim pozwoliła na prawidłową realizację celów i zadań statutowych Aeroklubu Kieleckiego dla jego członków oraz mieszkańców województwa świętokrzyskiego.

Lotnisko w Masłowie jest jedynym lotniskiem na terenie województwa świętokrzyskiego, co przesądza o jego unikalności. Działający na jego terenie Aeroklub Kielecki, jest jedynym podmiotem prowadzącym działalność na rzecz lokalnej społeczności poprzez realizację działalności statutowej, które obejmuje m.in.:

- szkolenia lotnicze i doskonalenie umiejętności lotniczych,
- upowszechnianie wiedzy, umiejętności i dobrych praktyk w lotnictwie, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa lotniczego,
- integrację środowiska lotniczego i sympatyków lotnictwa,
- promocję lotnictwa,
- wspieranie rozwoju i upowszechnianie kultury fizycznej w lotnictwie, w szczególności w zakresie sportu lotniczego,
- pielęgnowanie narodowych tradycji lotniczych i polskości, jako czynnika rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej,
- upowszechnianie wiedzy i umiejętności na rzecz obronności państwa, działanie na rzecz ratownictwa,

ochrony ludności, pomocy ofiarom katastrof i klęsk żywiołowych.

Ponadto oddanie omawianych części nieruchomości na okres 5 lat, o który wnioskował Aeroklub Kielecki może przyczynić się do jego rozwoju na lotnisku oraz stworzenia wieloletniej perspektywy realizacji celów i zadań statutowych, gdyż działalność lotnicza ze względu na swoje wymogi bezpieczeństwa jest bardzo kosztowna (zakup statków powietrznych, ich obsługa techniczna, zakup sprzętu do prowadzenia szkoleń) i wymaga długoterminowego planowania.