

UCHWAŁA NR XXXVIII/555/17
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 20 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce, obręb 0010, jako działka nr 1033/5 o pow. 0,5246 ha, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o. o. w Kielcach.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o. o. w Kielcach, na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc 3, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce, obręb 0010, jako działka nr 1033/5 o pow. 0,5246 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą Nr KIIL/00139403/5, zgodnie z przebiegiem przedstawionym na mapie będącej załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku


Arkadiusz Bąk

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej przy al. IX Wieków Kielc 3, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce, obręb 0010, jako działka nr 1033/5 o pow. 0,5246 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą Nr KIIL/00139403/5. Nieruchomość ta jest zajęta pod siedzibę Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o. o. w Kielcach zwróciło się do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o zezwolenie na umieszczenie na wyżej opisanej nieruchomości sieci ciepłowniczej do nowoprojektowanego budynku na działkach nr 953/5 i nr 953/6, obręb 0010, przy ulicy Targowej w Kielcach i ustanowienie w związku z tym odpłatnej służebności przesyłu, zgodnie z przebiegiem przedstawionym na załączonej do wniosku mapie. Służebność ma polegać na korzystaniu z pasa gruntu o długości ok. 38 m i szerokości 1 m, w celu ułożenia sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych, układanych bezpośrednio w ziemi.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), celami publiczni są między innymi budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 6 pkt 2 tej ustawy).

Stosownie do postanowień art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym w szczególności mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Umieszczenie przez przedsiębiorcę na nieruchomości urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zmianami), stanowi podstawę do jej obciążenia służebnością przesyłu, uregulowaną przepisami art. 305¹ i n. Kodeksu cywilnego.

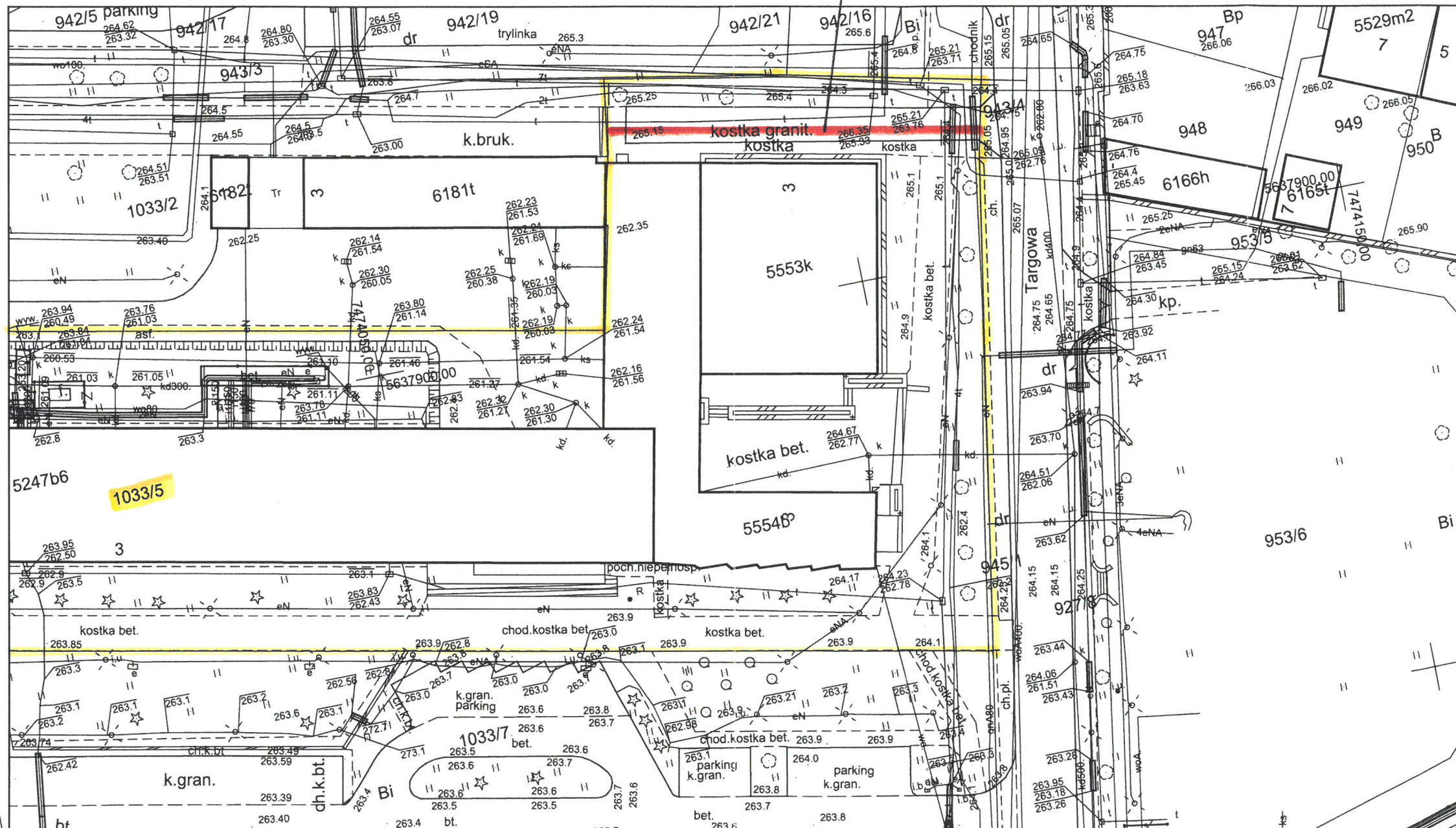
Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie obciążenia nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, w drodze uchwały.

Przebieg trasy sieci ciepłowniczej na działce nr 1033/5

Województwo: świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
Obręb ewidencyjny: 0010

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Pomiar poziomy: układ 2000 / 7
Pomiar wysokościowy: PL-KRON86-NH
Godło: 7.143.17.14.2.2



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.
25-325 Kielce, ul. Poleska 37
tel. 41 368 42 82, fax 41 368 41 56
NIP 657-030-90-80 REGON 290523434

Poświadczą zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Data wykonania kopii	08.08.2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	up. PREZYDENTA MIASTA <i>Karolina Kwiatkowska-Cwojdrak</i> p. Karolina Kwiatkowska-Cwojdrak GEODETA

Wniosek: GNG.VI.6642.2305.2017
z dnia: 04.08.2017
Karolina Kwiatkowska-Cwojdrak
(osoba tworząca wydruk)

PROKURENT
mgr inż. Grzegorz Popa

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jan Karuasiński