

UCHWAŁA NR XXXVIII/554/17
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 20 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność
Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza.**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie 0017 jako działka nr 1319/22 o pow. 0,0547 ha i w obrębie 0024 jako działki: nr 41/1 o pow. 0,0567 ha, nr 41/2 o pow. 0,4994 ha, nr 41/3 o pow. 0,0329 ha, nr 41/5 o pow. 0,1498 ha, nr 41/8 o pow. 1,4810 ha, nr 41/10 o pow. 0,5452 ha i nr 64 o pow. 0,0945 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgi wieczyste: Nr KIIL/00166186/5, Nr KIIL/00069618/3 i Nr KIIL/00101762/4.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XXXI/548/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy ul. Langiewicza 2, oznaczonej jako działka nr 41/7 o pow. 0,5750 ha (obręb 0024).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku


Arkadiusz Bąk

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem zabudowanych nieruchomości o łącznej powierzchni 2,9142 ha, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie 0017 jako działka nr 1319/22 o pow. 0,0547 ha i w obrębie 0024 jako działki: nr 41/1 o pow. 0,0567 ha, nr 41/2 o pow. 0,4994 ha, nr 41/3 o pow. 0,0329 ha, nr 41/5 o pow. 0,1498 ha, nr 41/8 o pow. 1,4810 ha, nr 41/10 o pow. 0,5452 ha i nr 64 o pow. 0,0945 ha. Nieruchomości te znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Kielcach (dawniej Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. Władysława Buszkowskiego w Kielcach).

W związku z przeniesieniem siedziby szpitala dziecięcego, wyżej opisane nieruchomości stały się zbędne dla Województwa Świętokrzyskiego, a zatem zasadnym jest dokonanie ich sprzedaży.

Ze względu na to, że nastąpił podział nieruchomości będącej przedmiotem uchwały Nr XXXI/548/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 maja 2013 r., tj. działki nr 41/7 o pow. 0,5750 ha, zachodzi konieczność jej uchylenia. Wydzielona część tej nieruchomości, tj. działka nr 41/10 o pow. 0,5452 ha, objęta została niniejszą uchwałą.

Stosownie do postanowień art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), nieruchomość może być przedmiotem obrotu, w tym w szczególności sprzedaży. W myśl zaś art. 37 ust. 1 tej ustawy, nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 tego przepisu, które określają przesłanki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie sprzedaży nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.