

UCHWAŁA NR XXXVIII/553/17
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 20 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze darowizny, przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Gminy Kielce prawa własności nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie 0017 jako działka nr 1319/23 o pow. 0,0114 ha i w obrębie 0024 jako działka nr 41/9 o pow. 0,0298 ha.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze darowizny, przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Gminy Kielce prawa własności nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie 0017 jako działka nr 1319/23 o pow. 0,0114 ha i w obrębie 0024 jako działka nr 41/9 o pow. 0,0298 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgi wieczyste Nr KIIL/00166186/5 i Nr KIIL/00069618/3, z przeznaczeniem pod ogólnodostępną miejską drogę wewnętrzną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku


Arkadiusz Bąk

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 2,9554 ha, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza. Nieruchomości te znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach (dawniej Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. Władysława Buszkowskiego w Kielcach).

Prezydent Miasta Kielce wystąpił do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o dokonanie na rzecz Gminy Kielce darowizny części o powierzchni 0,0412 ha nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, obejmujących działki nr 1319/23 o pow. 0,0114 ha (obręb 0017) i nr 41/9 o pow. 0,0298 ha (obręb 0024), z przeznaczeniem pod ogólnodostępną miejską drogę wewnętrzną, w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zmianami). W uzasadnieniu wniosku stwierdzono, że sąsiednie działki nr 40/1 i nr 40/10, stanowiące własność Gminy Kielce, nie posiadają dostępu do drogi publicznej, a urządzenie drogi wewnętrznej na działkach objętych wnioskiem o darowiznę umożliwi dojazd do tej nieruchomości. Nadmieniono, że przyszła droga wewnętrzna będzie spełniać tę samą rolę dla nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego, bowiem drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Kielce są ogólnodostępne, a ich zarządcą jest Miejski Zarząd Dróg w Kielcach.

Drogami wewnętrznymi, jak stanowi art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, są drogi, drogi rowerowe, parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym tych dróg. Budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi należy do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku – do właściciela tego terenu (art. 8 ust. 2 tej ustawy).

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, w przypadku zaś niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie natomiast do treści ust. 2a tego przepisu, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku, wyrażoną w drodze uchwały, zgodnie z art. 11 ust. 2 cytowanej ustawy.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zbycia nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.