



Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45
26-060 Chęciny
tel. (41) 343 40 50
faks (41) 307 44 76
www.rcnt.pl
sekretariat@rcnt.pl



Załącznik nr 7 do SIWZ

Wzór umowy

zawarta w dniu roku w Podzamczu pomiędzy:

Województwem Świętokrzyskim – Regionalnym Centrum Naukowo - Technologicznym,
Podzamcze 45, 26-060 Chęciny

w imieniu i na rzecz, którego działa:

Michał Piast - Dyrektor Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwałą NR 583/15 z dnia 29 lipca 2015 roku,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego, w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego..... i kapitału wpłaconego, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą..... z siedzibą w przy ulicy
....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez..... pod numerem, zwanym dalej **Wykonawcą**,

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami



Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45
26-060 Chęciny
tel. (41) 343 40 50
faks (41) 307 44 76
www.rcnt.pl
sekretariat@rcnt.pl



ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r., poz. 1579) została zawarta umowa, następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest uszczelnienie oraz naprawa zbiornika niecki fontanny Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu.
2. Na wykonanie przedmiotu zamówienia składają się w szczególności następujące czynności:
 - 1) usunięcie zewnętrznej warstwy betonu,
 - 2) szlifowanie posadzek,
 - 3) wykonanie iniekcji ciśnieniowej rys suchych,
 - 4) reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych,
 - 5) wykonanie impregnacji hydrofobowej powierzchni betonowych,
 - 6) uszczelnienie żywicą dysz wpustów i lamp podwodnych,
 - 7) czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni betonowych,
 - 8) reperacja okładziny kamiennej cokołów, ścian i pilastrów zewnętrznych,
 - 9) demontaż i ponowny montaż konstrukcji drewnianej i odeskowanie pomostu wraz z częściową wymianą wypaczonych desek tarasowych,
 - 10) uporządkowanie terenu po robotach ziemnych,
 - 11) wywóz i utylizacja gruzu i odpadów.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz inwentaryzacji budowlanej, stanowiącymi załączniki do SIWZ.

§ 2.

WYMÓG ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące czynności ogólnobudowlane w ramach przedmiotowego zamówienia, były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.).
2. Wykonawca niniejszym przekazuje Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, które będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1, zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.



Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45
26-060 Chęciny
tel. (41) 343 40 50
faks (41) 307 44 76
www.rcnt.pl
sekretariat@rcnt.pl



3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj.:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej za każdą niezatrudnioną osobę, figurującą w wykazie osób, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w przepisach prawa, obowiązujących na dzień dokonania naruszenia. Kara umowna będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym określona osoba nie była zatrudniona na podstawie umowy o pracę, z tym



Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45
26-060 Chęciny
tel. (41) 343 40 50
faks (41) 307 44 76
www.rcnt.pl
sekretariat@rcnt.pl



zastrzeżeniem, że jako „miesiąc” rozumie się 30 dni kalendarzowych. Jeżeli okres, w którym określona osoba nie była zatrudniona na podstawie umowy o pracę, będzie krótszy niż miesiąc, wówczas kara umowna zostanie naliczona proporcjonalnie do okresu, w którym ta osoba nie była zatrudniona. Niniejsza kara umowna nie stanowi kar umownych, o których mowa w § 8.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3.

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) kierowania do pracy w ramach niniejszej umowy przy wykonywaniu czynności ogólnobudowlanych wyłącznie pracowników, którzy określani zostali w wykazie osób, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy,
- 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania przetargowego, z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i stanem współczesnej wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu,
- 3) zgłoszenia konieczności dokonania odbioru wykonanych robót.
- 4) zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku, to zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na swój koszt.

§ 4.

1. Wykonawca udziela-miesięcznej gwarancji na cały zakres wykonanego przedmiotu zamówienia, liczonej od dnia następującego po ostatecznym odbiorze robót stwierdzonym protokołem odbioru.
2. Wykonawca udziela gwarancji, o której mowa powyżej również na roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców, jeżeli zostaną im powierzone.
3. W przypadku ujawnienia się wady w okresie objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 7 dni od momentu powzięcia o niej wiadomości. Zgłoszenie zostanie dokonane pisemnie na adres Wykonawcy albo telefonicznie, mailem lub faxem.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko zgłoszoną wadę lub dostarczyć i zainstalować rzecz wolną od wad w terminie 7 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, dokonanego w sposób określony w ust. 3.



Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45
26-060 Chęciny
tel. (41) 343 40 50
faks (41) 307 44 76
www.rcnt.pl
sekretariat@rcnt.pl



5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy.
6. Koszty usunięcia wady zostaną w takim przypadku zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania przez Wykonawcę w tej kwestii. Każdorazowe żądanie zwrotu kosztów przez Zamawiającego powinno zawierać udowodnienie poniesionych kosztów.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
8. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
9. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonane zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
10. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi nie wyklucza realizacji uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 5.

Do kierowania pracami objętymi niniejszą umową Wykonawca wyznacza:

....., tel.....

§ 6.

Strony ustalają termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy na dzień 22.12.2017 r.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zgodnej z ofertą przetargową złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, tj. netto/..... + VAT% / =..... zł brutto.
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty, płatne będzie po zakończeniu prac na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Strony bez uwag, w terminie do 30 dni po dostarczeniu faktury przez Wykonawcę.
3. Za termin zapłaty uważa się termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP



Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45
26-060 Chęciny
tel. (41) 343 40 50
faks (41) 307 44 76
www.rcnt.pl
sekretariat@rcnt.pl



5. W przypadku naliczania kar umownych, ich zapłata następować będzie poprzez potrącenie naliczonej kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie faktury.
7. Faktura powinna być wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób:
 - 1) Dane nabywcy: Województwo Świętokrzyskie, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP 959-15-06-120,
 - 2) Dane odbiorcy i płatnika: Regionalne Centrum Naukowo – Technologiczne, Podzamcze 45, 26-060 Chęciny.

§ 8.

- 1 W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wartości brutto umowy.
2. Niezależnie od kary umownej przewidzianej w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości brutto umowy,
 - 3) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego – w wysokości 20 % wartości brutto umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego
4. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości brutto umowy. Postanowienia umowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie stosuje się w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający żąda wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45
26-060 Chęciny
tel. (41) 343 40 50
faks (41) 307 44 76
www.rcnt.pl
sekretariat@rcnt.pl



2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca za zgodą Zamawiającego może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o którym mowa w art. 148 ust. 1 ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy.
8. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
9. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.



Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45
26-060 Chęciny
tel. (41) 343 40 50
faks (41) 307 44 76
www.rcnt.pl
sekretariat@rcnt.pl



§ 10.

1. W razie powstania sporu związanego z realizacją umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do podejmowania wszelkich prób polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Po wyczerpaniu się możliwości polubownych rozstrzygnięć wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpoznawane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

1. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, w zakresie:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) zaistnienia siły wyższej,
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (podatek VAT),
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi Oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:.....
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z treścią art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający