

**Uchwała Nr 3005/17**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 20 września 2017 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Dąbrowa, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1087/1 o pow. 0,0121 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 745.**

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Panu Zdzisławowi Grabce odszkodowania w wysokości 4 840,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące osiemset czterdzieści 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Dąbrowa, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1087/1 o pow. 0,0121 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 745.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek**  
**Województwa Świętokrzyskiego**

**Adam Jarubas**

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Masłów, decyzją z dnia 12 grudnia 2016 r. Nr RGKiOŚ.6831.2.63.2016, zatwierdził podział nieruchomości położonej w obrębie Dąbrowa, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1087 o pow. 1,7200 ha, stanowiącej własność Pana Zdzisława Grabki. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 1087/1 o pow. 0,0121 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Dąbrowa, pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 745, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 20 marca 2017 r., przekazanym przez Wojewodę Świętokrzyskiego przy piśmie z dnia 4 kwietnia 2017 r. Znak: SPN.I.7534.6.2017, Pan Zdzisław Grabka wystąpił o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 1087/1 o pow. 0,0121 ha, w wysokości 60 500,00 zł, tj. 500,00 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu. Po dokonaniu analizy wartości tej nieruchomości, w tym wysokości odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, pismem z dnia 19 lipca 2017 r. Znak: NGP-IV.7740.3.24.2016, wystąpiono do wnioskodawcy z propozycją odszkodowania w kwocie 4 840,00 zł, tj. 40,00 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu. W odpowiedzi na tę propozycję, Pan Zdzisław Grabka, w piśmie z dnia 4 sierpnia 2017 r., wyraził zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.