

**U m o w a – projekt**

zawarta w dniu ..... w Morawicy pomiędzy:  
**Województwem Świętokrzyskim al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce reprezentowanym przez Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Morawicy ul. Kielecka 7, 26 – 026 Morawica, reprezentowanym przez Dyrektora Panią Renatę Antos, NIP 959 15 06 120 zwanym dalej Zamawiającym.**

a

.....  
 NIP: .....  
 reprezentowanym przez :  
 .....  
 zwanym dalej Wykonawcą.

## § 1

1. W wyniku przeprowadzonego rozpoznania cenowego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 44 ust. 3 ustawy o finansach publicznych Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: **„REMONT W CKZiU W MORAWICY: WYMIANA OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU”** zgodnie z przedmiarem robót.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
4. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

## § 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wymiana opaski wokół budynku szkoły.

## § 3

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie **do dnia 30.11.2017**

## § 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
2. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

3. Wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane za pośrednictwem podwykonawców Zamawiający ureguluje Wykonawcy po złożeniu pisemnego oświadczenia przez podwykonawcę o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec niego za wykonane roboty.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.
5. Podwykonawcą robót ..... będzie.....

#### § 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie koordynowania procesu budowlanego jest .....
2. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem robót jest: ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami) być zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz odpowiadać wymogom dokumentacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.).

#### § 7

Wykonawca na własny koszt:

1. Przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników.
2. Zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.

#### § 8

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie usunie i wywiezie powstałe podczas prac budowlanych odpady budowlane i gruz.
2. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zapewni sobie dostęp do wody na czas realizacji remontu.
3. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej na czas realizacji remontu.
4. Koszt zużycia wody i energii elektrycznej w czasie realizacji remontu pokrywa Wykonawca.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

§ 10

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Odbiór nastąpi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia przez Wykonawcę

§ 11

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 12

Cena ryczałtowa wykonania przedmiotu umowy wynosi: **kwota netto:**  
.....

(słownie: .....  
.....)

**Podatek VAT:** .....

(słownie: .....  
.....)

**Cena brutto:**.....

(słownie: .....  
.....)

§ 13

1. Zapłata nastąpi w terminie do 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru robót końcowych.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 403 z późn. zm.).

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres **36** miesięcy na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg rękojmi rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 15

1. W okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

#### § 16

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki powstałej w wyniku działania Wykonawcy, liczony po upływie terminu wykonania zamówienia, określonego w § 3 umowy oraz po upływie terminu wynikającego z § 15 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12.
  - 3) Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się jego wykonanie niezgodnie z ofertą Wykonawcy, postanowieniami umowy oraz przepisami prawa.
2. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury.
3. Suma kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekraczać 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 12.
4. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowań przewyższających zapłacone kary umowne.

#### § 17

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 3 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 2) W przypadku, o którym mowa w pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych prac objętych umową.
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 pkt. 3 i 4 umowy Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.

#### § 18

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany niniejszej umowy o charakterze nieistotnym, mogą nastąpić pisemnie za zgodą Stron w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

#### §19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
3. Strony zgodnie ustalają, iż należności objęte umową nie będą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: