

P.M. Justyniak

19.06.2017

Chęciny, dnia 12.06.2017 r.

DECYZJA NR 14 / 2017
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 56, art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.),

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.03.2017 r. (data wpływu do Urzędu 06.03.2017 r.):

Muzeum Wsi Kieleckiej,
ul. Jana Pawła II 6,
25-025 Kielce

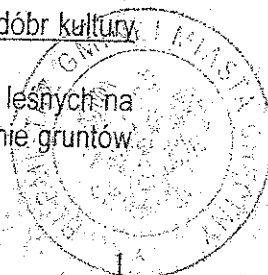
w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na części działki o numerze ewidencyjnym 1682, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym linią koloru czarnego, położonej na terenie miejscowości Tokarnia, gm. Chęciny.

Ustalam na rzecz Muzeum Wsi Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na: budowie oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na części działki o numerze ewidencyjnym 1682, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym linią koloru czarnego, położonej na terenie miejscowości Tokarnia, gm. Chęciny

1. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:
 - warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: niniejsze przedsięwzięcie należy projektować i realizować w oparciu o obowiązujące przepisy, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej dotyczące programu techniczno-budowlanego; inwestycję należy projektować w sposób bezkolizyjny dla istniejącego zagospodarowania działki, uzbrojenia terenu i zieleni, do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji dla których określa się niniejsze warunki, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę w trybie określonym ustawą Prawo budowlane, w przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie oczyszczalni ścieków pracującej w technologii złoża biologicznego, o przepustowości Q - ca 3 m³/d, RLM = 20. Po oczyszczeniu ścieki będą wprowadzane do gruntu poprzez drenaż rozsączający. W związku z występującym w sąsiedztwie inwestycji siedliskiem przyrodniczym 6210 Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometalia* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis*, *Festucion pallentis*) ustala się zakaz rozłączania oczyszczonych ścieków w sposób zagrażający temu siedlisku.
 - ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów

Za zgodności z oryginałem

mgr inż. Agnieszka Banas



- rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.). Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Powiatu Kieleckiego planowana inwestycja położona jest na terenie oznaczonym symbolem "Bz" - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w związku z tym teren lokalizacji inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, ponieważ nie stanowi gruntów rolnych i leśnych,
- postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie planowanych robót budowlanych wymaga uzgodnienia z właściwym organem i winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987),
 - nieruchomości, dla których ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego znajdują się w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134), tj. w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 września 2016r. w sprawie utworzenia Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2016 r. poz. 2914). Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy o ochronie przyrody zakazy wynikające z uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nie obowiązują w stosunku do planowanej inwestycji, ponieważ stanowi ona cel publiczny, o którym mowa w art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) i została wymieniona w art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.). Planowana inwestycja nie narusza również ustaleń planu ochrony dla Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, który zatwierdzony został uchwałą Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 września 2010 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 254, poz. 2543 ze zm.),
 - teren planowanej inwestycji położony jest częściowo w obszarze Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie PLH 260041, dla którego sporządzono plan zadań ochronnych (PZO) ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie PLH 260041 (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 1478 z późn. zm.). Planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływać na obszar natura 2000, ponieważ w terenie inwestycji nie występują siedliska będące przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000, a oczyszczone ścieki nie pogorszą warunków dla występujące w sąsiedztwie siedliska 6210. W związku z tym przeprowadzono rozważania, wynikające z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 353 ze zm.) stwierdzające, że planowane przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.
 - planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
 - teren inwestycji podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.). Planowana inwestycja położona jest na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.), tj. w granicach obiektu chronionego zgodnie z rejestrem zabytków prowadzonym przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, jakim jest teren Parku Etnograficznego w Tokarni, w granicach określonych w załączniku nr 1b decyzji z dnia

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Agnieszka Banaś



- 17.07.1995 r. wpisany pod Nr A.1187. Przedmiotem ochrony jest ekspozycja na otwartej przestrzeni, która stanowi integralną całość z obiektami architektury i budownictwa wiejskiego. Park położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 1682 na powierzchni 65,5 ha odzwierciedla tradycyjną wieś osadzoną w krajobrazie kulturowym i oprócz budynków przedstawia tradycyjne układy gruntów upraw, sieci drożnej oraz ogrody i zieleni charakterystyczną dla poszczególnych regionów wyodrębnionych w skansenie wraz z infrastrukturą wiejską: ogrodzeni, studnie i figury przydrożne, w związku z tym rozwiązania projektowe winny uwzględniać cechy obiektów chronionych. Realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na przedmiot ochrony parku, ponieważ będzie ona zlokalizowana w części muzeum etnograficznego, która nie stanowi części ekspozycyjnej i przyczyni się do efektywniejszego wykorzystania zasobów parku,
- planowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do gruntu.

2. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej na warunkach zarządcy sieci,
 - zagospodarowanie wód opadowych: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - odprowadzenie oczyszczonych ścieków: do gruntu poprzez rozsączkowanie.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu: istniejącym wjazdem i zjazdem z drogi krajowej nr 7 poprzez istniejący system dróg wewnętrznych. Inwestycja nie generuje konieczności zaprojektowania miejsc postojowych.

3. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich: inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- inwestor uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu.

4. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych: nie wymaga ustaleń.

5. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę Inwestor powinien dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,
- dokument upoważniający do dysponowania terenem na cele budowlane (w przypadku współwłaścicieli – pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli),
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. oznaczona pieczęcią, że decyzja niniejsza jako nie zaskarżona przez żadną ze stron w terminie 14 dni od daty jej otrzymania stała się ostateczna i podlega wykonaniu.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Agnieszka Bonas



6. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono kolorem czarnym na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1.

UZASADNIENIE

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 4 ust. 2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stanowi ona inwestycję celu publicznego, o której mowa w art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), ponieważ została wymieniona w art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), w związku z tym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz z nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

1. Inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
2. Zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż wydanej decyzji.

Stosowanie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Zgodnie z postanowieniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach – postanowienie z dnia 12.04.2017 r., znak: WPN-II.612.701.2017.AC,
- ze Starostą Powiatu Kieleckiego w odniesieniu do ochrony terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych – uzgodniono,
- z Geologiem Wojewódzkim w odniesieniu do ochrony udokumentowanych złóż surowców mineralnych i wód podziemnych – uzgodniono,
- ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach – postanowienie z dnia 06.04.2017 r., znak: IN-UR.5134.627.6.2017A,
- ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach – uzgodniono,
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie – uzgodniono.

Za zgodność z oryginałem

Banaś
mgr inż. Agnieszka Banaś



Organ ustalający warunki zabudowy jest zarazem organem uzgadniającym projekt decyzji z właściwym zarządcą drogi, stosownie do przepisu art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 nie dotyczy przedmiotowej inwestycji bowiem nie znajduje się ona na obszarach w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik:

Załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających na mapie zasadniczej w skali 1: 1000.



Otrzymują: /za zwr. potw. odbioru/

1. Muzeum Wsi Kieleckiej
ul. Jana Pawła II 6
25-025 Kielce
2. a/a.

za zgodność z oryginałem

[Signature]
inż. Agnieszka Banaś

Sporządziła: Anna Chwastowska

Chęciny, dnia 28.06.2017 r.

Znak: IBD-III.6733.7.2017.ACH

DECYZJA NR 18 / 2017
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54, art. 56, art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.),

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.04.2017 r. (data wpływu do Urzędu 25.04.2017 r.):

Muzeum Wsi Kieleckiej,
ul. Jana Pawła II 6,
25-025 Kielce

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie oczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi urządzeniami techniczno-budowlanymi w parku etnograficznym w Tokarni na części działki o numerze 1682, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym literami ABCDEFGHIJKLLM-A, położonej na terenie miejscowości Tokarnia, gm. Chęciny.**

Ustalam na rzecz Muzeum Wsi Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na: **budowie oczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi urządzeniami techniczno-budowlanymi w parku etnograficznym w Tokarni na części działki o numerze 1682, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym literami ABCDEFGHIJKLLM-A, położonej na terenie miejscowości Tokarnia, gm. Chęciny.**

1. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:

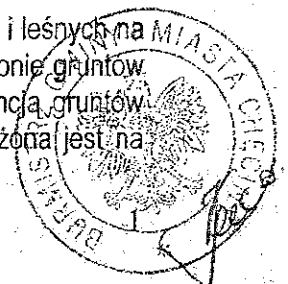
- warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: niniejsze przedsięwzięcie należy projektować i realizować w oparciu o obowiązujące przepisy, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej dotyczące programu techniczno-budowlanego, inwestycję należy projektować w sposób bezkolizyjny dla istniejącego zagospodarowania działki, uzbrojenia terenu i zieleni, do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji dla których określa się niniejsze warunki, można przystąpić po uzyskaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę w trybie określonym ustawą Prawo budowlane, w przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie oczyszczalni ścieków pracującej w technologii złoża biologicznego, o przepustowości Q - ca 32 m³/d, RLM = 100. Po oczyszczeniu ścieki będą wprowadzane do gruntu poprzez drenaż rozsączający. W związku z występującym w sąsiedztwie inwestycji siedliskiem przyrodniczym 6210 Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis*, *Festucion pallentis*) ustala się zakaz rozłączania oczyszczonych ścieków w sposób zagrażający temu siedlisku.

- ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.). Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Powiatu Kieleckiego planowana inwestycja położona jest na

Za zgodność z oryginałem

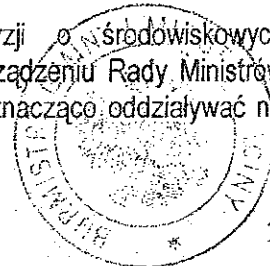

mgr inż. Agnieszka Banaś



- terenie oznaczonym symbolem "Bz" - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w związku z tym teren lokalizacji inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, ponieważ nie stanowi gruntów rolnych i leśnych,
- postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie planowanych robót budowlanych wymaga uzgodnienia z właściwym organem i winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987),
 - nieruchomości, dla których ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego znajdują się w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134), tj. w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 września 2016r. w sprawie utworzenia Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2016 r. poz. 2914). Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy o ochronie przyrody zakazy wynikające z uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nie obowiązują w stosunku do planowanej inwestycji, ponieważ stanowi ona cel publiczny, o którym mowa w art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) i została wymieniona w art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.). Planowana inwestycja nie narusza również ustaleń planu ochrony dla Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, który zatwierdzony został uchwałą Nr XL/700/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 września 2010 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Chęcińsko - Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 254, poz. 2543 ze zm.),
 - teren planowanej inwestycji położony jest częściowo w obszarze Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie PLH 260041, dla którego sporządzono plan zadań ochronnych (PZO) ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie PLH 260041 (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 1478 z późn. zm.). W pobliżu planowanej oczyszczalni ścieków znajduje się siedlisko przyrodnicze 6210 Murawy kserotermiczne. Inwestycja została tak usytuowana, aby zamierzenie nie oddziaływało na przedmiot ochrony. Rurociąg tłoczny o średnicy Ø50 mm znajdujący się na terenie obszaru Natura 2000 należy wykonać metodą bezwykopową - przeciskiem lub przewiertem bez naruszania struktury gruntu na głębokości ca 1,5 m p.p.t. Usytuowany w rejonie planowanej oczyszczalni ścieków drenaż rozłączający będzie odprowadzał oczyszczone ścieki w głąb gruntu. Na podstawie przeprowadzonych badań podłoża gruntowego stwierdzono obecność utworów czwartorzędowych w postaci piasków drobnych z przewarstwieniami piasków gliniastych oraz glin i rumoszków gliniastych. Pod warstwą nasypów i gleby o miąższości 0,3-1,1 m zalegają do głębokości średnio 2,8 m pisaki drobne średniozagęszczone, mało wilgotne. Głębiej występują gliny piaszczyste i piaski gliniaste do głębokości 3,3m. Poniżej zalegają piaski drobne i średnie. Są to więc grunty dobrze przepuszczalne. Do głębokości wierconego otworu geologicznego, tj. 4 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Planowany drenaż rozsączający ułożony będzie poza terenem siedliska ze spadkiem terenu, tj. w kierunku przeciwnym do występowania siedliska przyrodniczego 6210 Murawy kserotermiczne, a zatem nie będzie oddziałował na siedlisko. W związku z tym, przeprowadzone rozważania, wynikające z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 353 ze zm.) wykazały, że planowane przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.
 - planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),

za zgodność z oryginałem

mgr inż. Agnieszka Bonas



- teren inwestycji podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.). Planowana inwestycja położona jest na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.), tj. w granicach obiektu chronionego zgodnie z rejestrem zabytków prowadzonym przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, jakim jest teren Parku Etnograficznego w Tokarni, w granicach określonych w załączniku nr 1b decyzji z dnia 17.07.1995 r. wpisany pod Nr A.1187. Przedmiotem ochrony jest ekspozycja na otwartej przestrzeni, która stanowi integralną całość z obiektami architektury i budownictwa wiejskiego, poprzez zachowane wartości materialnych i estetycznych krajobrazu kulturowego, na który składają się elementy przyrodnicze (tradycyjny układ gruntów, upraw, sieci drożnej i zieleni) i wytwory cywilizacyjne człowieka w postaci zabudowy wiejskiej. Tym samym, kontekst miejsca - skansenu z zabudową drewnianą charakterystyczną dla regionu, jest niezwykle istotny przy realizacji tejże inwestycji wprowadzającej nowe budowle i urządzenia techniczne. Park położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 1682 na powierzchni 65,5 ha odzwierciedla tradycyjną wieś osadzoną w krajobrazie kulturowym i oprócz budynków przedstawia tradycyjne układy gruntów upraw, sieci drożnej oraz ogrody i zieleń charakterystyczną dla poszczególnych regionów wyodrębnionych w skansenie wraz z infrastrukturą wiejską: ogrodzeni, studnie i figury przydrożne, w związku z tym rozwiązania projektowe winny uwzględniać cechy obiektów chronionych. Realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na przedmiot ochrony paku, ponieważ będzie ona zlokalizowana w części muzeum etnograficznego, która nie stanowi części ekspozycyjnej i przyczyni się do efektywniejszego wykorzystania zasobów parku. Ponadto, teren inwestycji położony jest w zabytku archeologicznym, włączonym do wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych, oznaczony jako stanowisko archeologiczne Tokarnia - Jastrzębów, AZP 88-61/26, obejmujące pozostałości osady kultury przeworskiej młodszego i późnego okresu wpływów rzymskich, częściowo rozpoznane metodami wykopaliskowymi w 1976 r. Ochronę zabytków archeologicznych, w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, realizuje się m.in. poprzez zapewnienie niezbędnych badań archeologicznych, które rozumie się w myśl art. 3 pkt. 11 ustawy jako działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego. Z uwagi na powyższe, w myśl art. 31 ust. 1a pkt. 1 ustawy o.z.o.z., istnieje konieczność zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych, których rodzaj i zakres badań zostanie określony w drodze decyzji przez wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie art. 31 ust. 2 ustawy o.z.o.z w oparciu o projekt budowlany uwzględniając przewidywany zakres robót ziemnych budowlanych.

Ponadto inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winien uzgodnić ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach projekt zagospodarowania terenu inwestycji oraz uzyskać pozwolenie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- planowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do gruntu.

3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego:

- zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej na warunkach zarządcy sieci,
- zagospodarowanie wód opadowych: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie oczyszczonych ścieków: do gruntu poprzez rozsączkowanie.

2. zgodne z oryginałem

mgr inż. Agnieszka Banaś



- 2) Obsługa komunikacyjna terenu: istniejącym wjazdem i zjazdem z drogi krajowej nr 7 poprzez istniejący system dróg wewnętrznych. Inwestycja nie generuje konieczności zaprojektowania miejsc postojowych.
4. **Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich:** inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę przed:
 - uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - inwestor uzgodni z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu.
5. **Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych:** nie wymaga ustaleń.
6. **Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę inwestor powinien dołączyć:**
 - 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,
 - dokument upoważniający do dysponowania terenem na cele budowlane (w przypadku współwłaścicieli – pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli),
 - ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. oznaczoną pieczęcią, że decyzja niniejsza jako nie zaskarżona przez żadną ze stron w terminie 14 dni od daty jej otrzymania stała się ostateczna i podlega wykonaniu.
7. **Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono kolorem czarnym i literami ABCDEFGHIJKLŁM-A na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1.**

UZASADNIENIE

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 4 ust. 2, pkt. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stanowi ona inwestycję celu publicznego, o której mowa w art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), ponieważ została wymieniona w art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), w związku z tym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

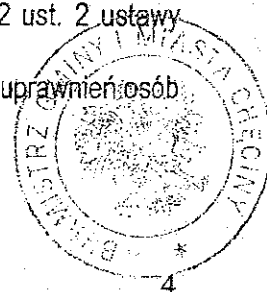
Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz z nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Za zgodność z oryginałem

Banaś
mgr inż. Agnieszka Banaś



Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

1. Inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
2. Zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż wydanej decyzji.

Stosowanie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Zgodnie z postanowieniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony:

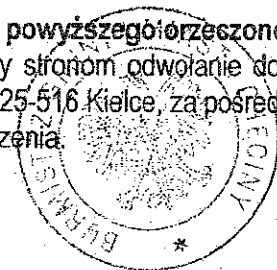
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach – postanowienie z dnia 12.05.2017 r., znak: WPN-II.612.1058.2017.AC,
- ze Starostą Powiatu Kieleckiego w odniesieniu do ochrony terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych – uzgodniono,
- z Geologiem Wojewódzkim w odniesieniu do ochrony udokumentowanych złóż surowców mineralnych i wód podziemnych – uzgodniono,
- ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach – postanowienie z dnia 07.06.2017 r., znak: IN-UR.5134.627.7.2017A,
- ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach – uzgodniono,
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie – uzgodniono.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 nie dotyczy przedmiotowej inwestycji bowiem nie znajduje się ona na obszarach w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



mgr inż. JERZY KAPUSTA

inż. Jerzy Kapusta
Kierownik Referatu Inwestycji,
Budownictwa i Drógownictwa

Załącznik:

Załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających, na mapie zasadniczej w skali 1: 1000.

Otrzymują: /za zwr. potw. odbioru/

1. Muzeum Wsi Kieleckiej
ul. Jana Pawła II 6
25-025 Kielce
2. a/a.

Sporządziła: Anna Chwastowska

Anna Chwastowska

za zgodnością z oryginałem

mgr inż. Agnieszka Banach

STAROSTA KIELECKI

Województwo : świętokrzyskie

Powiat : kielecki

Jednostka ewidencyjna : 260403_5 Chęciny - obszar wiejski

Obręb : 0016 TOKARNIA

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN-II.6621.18.155.2017

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-02-28

Jednostka rejestrowa : G.551

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MUZEUM WSI KIELECKIEJ W KIELCACH UL. JANA PAWŁA II 6; 25-025 KIELCE;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1682			tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Bz	65.4594	65.4594	AN 7594/2008 GN.II.7436-18-20/08 KH1L/00102946/5

Id działki: 260403_5.0016.1682				Wartość gruntów:			
--------------------------------	--	--	--	------------------	--	--	--

Razem powierzchnia działek :

65.4594 ha

Słownie : sześćdziesiąt pięć ha. cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-02-28

Sporządził: Ryszard Sikorski



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY

Anna Dziopa
Kierownik

2017-02-28 Referatu Geodezji i Kartografii

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Za zgodną

Strona: 1

mgr inż. Agnieszka Bonas