

**UCHWAŁA NR 2765/17**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**Z DNIA 28 czerwca 2017 r.**

**w sprawie: planu wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości na lata 2017 – 2019.**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 ze zmianami) oraz art. 25d i art. 25c w związku z art. 25 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Przyjmuje się „Plan wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości na lata 2017 – 2019”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA**

**JAN MAĆKOWIAK**

## UZASADNIENIE

W myśl art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Zgodnie zaś z art. 25c tej ustawy, do wojewódzkiego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności województwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego województwa.

Obowiązek sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości wynika z wyżej powołanego art. 25d oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do postanowień art. 25 ust. 2 tej ustawy, gospodarowanie zasobem nieruchomości polega między innymi na sporządzaniu planów wykorzystania tego zasobu.

Przepis art. 25 ust. 2a cytowanej ustawy stanowi, że plan wykorzystania zasobu nieruchomości opracowuje się na okres 3 lat i powinien on zawierać:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) prognozę:
  - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
  - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

## **Plan wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości na lata 2017 – 2019**

*sporządzony zgodnie z art. 25d i art. 25c w związku z art. 25 ust. 2 i ust. 2a  
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami)*

### **I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI.**

#### *1. Wojewódzki zasób nieruchomości.*

Na dzień 1 stycznia 2017 r. w wojewódzkim zasobie nieruchomości znajdowały się grunty o łącznej powierzchni 1230,0280 ha, w tym w trwały zarząd zostały oddane grunty o powierzchni 960,4176 ha, w nieodpłatne użytkowanie i użyczenie grunty o łącznej powierzchni 82,7271 ha. Pozostałe zajmują powierzchnię 181,9861 ha.

#### *2. Nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego oddane w użytkowanie wieczyste.*

Na dzień 1 stycznia 2017 r. powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego oddanych w użytkowanie wieczyste wynosiła 35,4556 ha.

### **II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA WOJEWÓDZKIEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI.**

#### *1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.*

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez oddanie w trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z potrzebami wojewódzkich jednostek organizacyjnych.

Wpływy z majątku nieruchomego Województwa Świętokrzyskiego z tytułu jego najmu i dzierżawy planuje się w roku 2017 na łączną kwotę 551 480,00 zł.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Województwa Świętokrzyskiego następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany lub poprzez inne formy przewidziane prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości, przede wszystkim pod drogami wojewódzkimi, będących we władaniu Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, powierzchnia gruntów wchodzących w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości będzie się stale powiększać. Trudne do określenia jest o ile zwiększy się powierzchnia zasobu w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu, bowiem zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego.

#### *2. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.*

Zgodnie z planem wydatków w budżecie Województwa Świętokrzyskiego na rok 2017, na realizację wszystkich zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami, została zagwarantowana kwota w wysokości 800 tys. zł (dział 700 „Gospodarka mieszkaniowa”,

rozdział 70005 „Gospodarka gruntami i nieruchomościami”), z której planuje się zrealizować m.in. wydatki obejmujące:

- gospodarowanie nieruchomościami Województwa Świętokrzyskiego w tym m.in. opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej związanej z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Świętokrzyskiego oraz regulacją stanu prawnego gruntów zajętych pod drogi wojewódzkie, koszty poświadczania dokumentów geodezyjnych i udostępniania map przez starostów, zlecenie podziałów i wycen nieruchomości oraz koszty zawierania aktów notarialnych - plan wydatków stanowi kwotę 200 tys. zł,
- odszkodowania dla byłych właścicieli za nieruchomości przejęte na własność Województwa Świętokrzyskiego pod drogi wojewódzkie, w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2147 ze zmianami) - plan wydatków stanowi kwotę 200 tys. zł,
- opłaty sądowe uiszczane w postępowaniu wieczystoksięgowym - plan wydatków stanowi kwotę 400 tys. zł.

Prognoza wieloletnia na lata 2017 - 2019 przewiduje zagwarantowanie środków finansowych na realizację wszystkich zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami Województwa Świętokrzyskiego w wysokości 800 tys. zł na rok.

*3. Prognoza wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego.*

Z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, w 2017 r. planuje się osiągnąć wpływy w wysokości około 43 tys. zł.

Z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Województwa Świętokrzyskiego, w 2017 r. planuje się osiągnąć wpływy w wysokości około 12 tys. zł.

*4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Województwa Świętokrzyskiego.*

W latach 2017-2019, jak dotychczas, na bieżąco będzie poddawana ocenie zasadność aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu i użytkowania wieczystego, po czym będą one aktualizowane w terminach i w sposób przewidziany w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### **III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZKIEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI.**

*1. Nieruchomości planowane do zbycia.*

**a. Położenie nieruchomości** – Daleszyce, gmina Daleszyce.

**Działka** nr 2679/2 o powierzchni 0,0302 ha.

**Sposób zagospodarowania** – nieruchomość niezabudowana.

**Wartość rynkowa** – brak wyceny.

**Forma zbycia** – sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na rzecz osoby fizycznej.

**b. Położenie nieruchomości** – Starachowice, gmina Starachowice.

**Działki:** nr 1249 i nr 1287, obręb 0001, o łącznej powierzchni 0,9954 ha oraz działka nr 3/4 o powierzchni 0,8409 ha, obręb 0002.

**Sposób zagospodarowania** – nieruchomość zabudowana budowlą drogową.  
**Wartość rynkowa** – brak wyceny.

**Forma zbycia** – darowizna na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Inne nieruchomości będące w wojewódzkim zasobie nieruchomości mogą zostać przeznaczone do zbycia na podstawie złożonych w tej sprawie wniosków, o ile okażą się zbędne dla jednostek dotychczas je wykorzystujących.

2. *Nieruchomości planowane do nabycia do wojewódzkiego zasobu nieruchomości.*

a. **Położenie nieruchomości** – gmina Zagnańsk.

**Działki** – około 60 działek o łącznej powierzchni około 0,3000 ha.

**Sposób zagospodarowania** – nieruchomość niezabudowana.

**Przeznaczenie nieruchomości** – nieruchomości nabyte przez Gminę Zagnańsk pod budowę chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 750 p/n „Ćmińsk – Barcza”.

**Wartość rynkowa** – brak wyceny.

**Forma nabycia** - darowizna od Gminy Zagnańsk.

3. *Planowane zmiany sposobu wykorzystania nieruchomości.*

W związku z włączeniem Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. Władysława Buszkowskiego w Kielcach do Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Kielcach i przeniesieniem go do nowej siedziby, zachodzić będzie konieczność zadecydowania o sposobie wykorzystania nieruchomości o łącznej powierzchni 2,8893 ha, położonych w Kielcach przy ul. Langiewicza, znajdujących się w nieodpłatnym użytkowaniu tej wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej.

Poza tym wszystkie nieruchomości stanowiące własność Województwa Świętokrzyskiego zostały zagospodarowane i są wykorzystywane przez wojewódzkie jednostki organizacyjne, bądź też przez inne podmioty, na ich cele statutowe, zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przygotowany plan wykorzystania wojewódzkiego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania Zarząd Województwa Świętokrzyskiego będzie podejmował indywidualnie, za ewentualną zgodą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego.

**WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA**

**JAN MAĆKOWIAK**