

Uchwała Nr 2764/17
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody dla Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu na oddanie w najem, na okres dziewięciu lat, pomieszczeń znajdujących się w budynkach położonych w obrębie Starochęciny, gmina Chęciny pod adresem Podzamcze 45, gmina Chęciny.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 w zw. z art. 25d, art. 11 ust. 1 i art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę dla Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu na oddanie w najem, na okres dziewięciu lat, niżej wymienionych pomieszczeń, znajdujących się w budynkach na nieruchomości położonej w obrębie Starochęciny, gmina Chęciny, pod adresem Podzamcze 45:

1. pomieszczenia o łącznej powierzchni 130,34 mkw., przeznaczone na działalność małej gastronomii w typie kawiarni lub sklepiku spożywczego z możliwością konsumpcji przy stoliku, znajdujące się w budynku Centrum Nauki Leonardo da Vinci, na działce nr 137/18 o pow. 3,2000 ha,
2. pomieszczenia o łącznej powierzchni 570,90 mkw. przeznaczone na zaplecze techniczno-lokalowe dla Centrum Konferencyjno-Szkoleniowego w typie hotelu znajdujące się w budynku dawnego spichlerza, na działce nr 137/17 o pow. 0,3357 ha,
3. pomieszczenia o łącznej powierzchni 558,20 mkw. przeznaczone pod działalność gastronomiczno-usługowa, restaurację-bistro, znajdujące się w budynku oficyny zespołu parkowo-pałacowego, na działce nr 649 o pow. 6,1857 ha,
4. pomieszczenia o łącznej powierzchni 297,50 mkw. zlokalizowane w Pawilonie B budynku Hali Laboratoryjno-Produkcyjnej, oraz pomieszczenia znajdujące się w przyziemiu tego budynku o łącznej powierzchni 270,94 mkw., na działce nr 137/70 o pow. 0,9905 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

JAN MAĆKOWIAK

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Starochęciny, gmina Chęciny, pod adresem Podzamcze 45, o łącznej powierzchni 23,6154 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KIIL/00133979/1. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu.

Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne w Podzamczu, pismem z dnia 20 czerwca 2017 r. wystąpiło do tutejszego Urzędu o wyrażenie zgody przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego na oddanie w najem, na okres dziewięciu lat, następujących pomieszczeń położonych na terenie wyżej opisanej nieruchomości:

1. pomieszczenia o łącznej powierzchni 130,34 mkw., przeznaczone na działalność małej gastronomii w typie kawiarni lub sklepiku spożywczego z możliwością konsumpcji przy stoliku, znajdujące się w budynku Centrum Nauki Leonardo da Vinci, na działce nr 137/18 o pow. 3,2000 ha,
2. pomieszczenia o łącznej powierzchni 570,90 mkw. przeznaczone na zaplecze techniczno-lokalowe dla Centrum Konferencyjno-Szkoleniowego w typie hotelu znajdujące się w budynku dawnego spichlerza, na działce nr 137/17 o pow. 0,3357 ha,
3. pomieszczenia o łącznej powierzchni 558,20 mkw. przeznaczone pod działalność gastronomiczno-usługowa, restaurację-bistro, znajdujące się w budynku oficyny zespołu parkowo-pałacowego, na działce nr 649 o pow. 6,1857 ha,
4. pomieszczenia o łącznej powierzchni 297,50 mkw. zlokalizowane w Pawilonie B budynku Hali Laboratoryjno-Produkcyjnej, oraz pomieszczenia znajdujące się w przyziemiu tego budynku o łącznej powierzchni 270,94 mkw., na działce nr 137/70 o pow. 0,9905 ha.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), wyżej opisana nieruchomość wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości.

Zasobem tym zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd ma prawo do oddania tej nieruchomości lub jej części w najem, za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego – w niniejszym przypadku Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Mając na uwadze konieczność zagospodarowania pomieszczeń Regionalnego Centrum Naukowo-Technologicznego w Podzamczu oraz zasady prawidłowej gospodarki mieniem samorządu województwa, zasadne jest wyrażenie zgody na oddanie w najem nieruchomości opisanych w niniejszej uchwale.