

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
sygn. MWK/DIT-..../17

zawarta w dniu2017 r. w Kielcach umowa na wykonanie robót budowlanych pomiędzy :
MUZEUM WSI KIELECKIEJ, 25-025 Kielce , ul. Jana Pawła II 6

reprezentowanym przez :

p.o. Dyrektora Muzeum Wsi Kieleckiej – Mariusza Masny
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Jana Deńcy,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

1.

reprezentowanym przez:

1).....

zwanym dalej Wykonawcą, o treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji całości robót budowlanych przewidzianych w ramach zadania pod nazwą **Rozbudowa Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie cz. IV**, dla części zamówienia.
2. Opis robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, łącznie zawierają:
 - a) projekt budowlany w formie elektronicznej,
 - b) zakres prac, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ.Dokumenty te stanowią załączniki do umowy i jej integralną część.
3. Kierownikiem budowy będzie osoba zatrudniona przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo wyrażenia opinii odnośnie kwalifikacji kierownika budowy.
4. Do sprawowania nadzoru inwestorskiego upoważniony jest inspektor nadzoru powołany przez Zamawiającego.
5. Nadzór merytoryczny i organizacyjny nad inwestycją sprawować będzie kierownik Działu Inwestycji i Nadzoru Technicznego Muzeum Wsi Kieleckiej oraz Kierownik Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie.
6. Nadzór autorski sprawować będzie przedstawiciel Biura Projektowego.

Prawa i obowiązki stron

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem oraz posiada prawo do korzystania z nieruchomości, na której zostaną wykonane

- roboty budowlane,
- 2) dokonał czynności wymaganych przez właściwe przepisy, w szczególności przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn.zm.), związanych z przygotowaniem robót, w tym dostarczył kompletny projekt robót Wykonawcy.
 - 3) teren prowadzenia robót budowlanych zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu trzech dni od daty podpisania umowy wraz z przekazaniem wszystkich niezbędnych dokumentów,
 - 4) bezpośredni nadzór po przekazaniu terenu budowy nad wykonaniem inwestycji przejmuje Wykonawca.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu prac opisanych w dokumentach wymienionych w §1, ust. 2, jeśli ze względów merytorycznych okaże się to konieczne, z jednoczesnym, proporcjonalnym, zmniejszeniem wynagrodzenia.

Względy merytoryczne, oznaczają:

- względy techniczne (niecelowość, przestarzałość, oczywista wadliwość rozwiązania technicznego, brak spójności rozwiązań),
- względy techniczne (marnotrawstwo, zbyt wysoki koszt w stosunku do możliwych do uzyskania rezultatów),
- terminowe (brak możliwości zrealizowania danego elementu w wymaganym terminie).

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
 - 1) odebranie terenu budowy, jego właściwe urządzenie, organizacja, ogrodzenie zabezpieczenie, a także przygotowanie do potrzeb robót budowlanych,
 - 2) zabezpieczenia dostaw mediów dla potrzeb robót budowlanych, w tym wykonanie przyłączy, podliczników oraz zawarcie umów z gestorami mediów,
 - 3) zabezpieczenie dostaw odpowiednich materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) zorganizowanie dojazdu do placu budowy,
 - 5) wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
 - 6) przyjęcie i dopełnienie wszelkich obowiązków Zamawiającego związanych z procesem budowlanym, na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
 - 7) prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych,
 - 8) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, zapewniającym bezpieczeństwo,
 - 9) po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów własnych.
3. Wykonawca zapewni wysoką jakość wykonywanego zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy, a zastosowane do wbudowania materiały i urządzenia będą:
 - 1) nowe i wysokiej jakości,
 - 2) odpowiadać parametrom i typom wskazanym w Projekcie Budowlanym i innych załącznikach do niniejszej umowy i bezwzględnie uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego,
 - 3) posiadać odpowiednie świadectwa i certyfikaty,
 - 4) dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane

i Ustawy o wyrobach budowlanych,

- 5) dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych do opisanych w projekcie.
4. W uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
5. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją załączoną do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się na jej podstawie wykonać przedmiot zamówienia. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadził będzie prace budowlane objęte niniejszą umową i że znane są mu wszelkie okoliczności wpływające na sposób prowadzenia prac budowlanych i organizację tych prac, w tym wszelkie utrudnienia i ograniczenia związane z prowadzeniem prac budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, do opracowania dokumentacji warsztatowej lub technologicznej dla tych elementów robót budowlanych, dla których jest to potrzebne w celu prawidłowego wykonania lub wynika to z Projektu Wykonawczego lub przepisów branżowych dla tego typu robót budowlanych.
8. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, o ewentualnych wykrytych wadach projektowych dokumentacji budowlanej, ujawnionych w trakcie realizacji procesu budowlanego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które na mocy niniejszej umowy przyjął do realizacji wg otrzymanej dokumentacji z uwzględnieniem zapisów szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, z użyciem wskazanej tam technologii i materiałów.
11. **W uzasadnionych przypadkach** dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji:
 - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami i uzasadnieniem. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Projektanta i Zamawiającego,
 - 2) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy, Zamawiający sporządza protokół konieczności a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania,
 - 3) w przypadku, gdy określone w ust. 11 pkt 2) zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, w trybie wynikającym z ustawy Pzp.
12. Wykonawca lub podwykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przedstawi listę osób zatrudnionych na zasadach umowy o pracę, które będą wykonywać niniejsze zadanie, z podaniem okresu obowiązywania tej umowy. Obowiązek ten dotyczy również zastępstwa i zmiany ww. osób dokonywanych w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osób wykonujących w zamówieniu czynności polegających na pracach: monterskich (monter instalacji elektrycznych i sanitarnych), murarskich, tynkarskich, malarskich, prac wykonywanych przez robotników ogólnobudowlanych.

Każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż **3 dni robocze**, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć do wglądu zanonimizowaną kopię umowy

o pracę zawartą przez Wykonawcę/Podwykonawcę z Pracownikiem realizującym zamówienie wraz z dokumentami potwierdzającymi opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzanych składek),

Anonimizacji nie podlega imię i nazwisko osoby, która będzie świadczyć czynności na rzecz Zamawiającego, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami realizującymi zamówienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę w zakresie wskazanym przez Zamawiającego i spowoduje naliczenie z tego tytułu kar umownych, o których mowa w §9 umowy.

13. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac objętych niniejszą umową w sposób jak najmniej uciążliwy dla korzystania z obiektów Zamawiającego, nieruchomości sąsiednich i ciągów komunikacyjnych (w szczególności dróg publicznych).
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie, spowodowane przez niego szkody w imieniu Zamawiającego i osób trzecich, w tym za uszkodzenia ciągów komunikacyjnych, a w szczególności dróg publicznych. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkodę osobistą, jeżeli taka zostanie wyrządzona.
15. Wykonawca, w ramach wykonywania obciążających go obowiązków umownych, zobowiązany jest także do:
 - a) zapewnienia należytego nadzoru nad prowadzonymi pracami, w szczególności poprzez obecność na budowie personelu kierowniczego o wymaganych kwalifikacjach i uprawnieniach,
 - b) powiadomienia Zamawiającego o miejscu przechowywania Dziennika Budowy i udostępnienia go Zamawiającemu w każdej chwili,
 - c) wyznaczenia Kierownika Budowy odpowiedzialnego za przebieg i nadzór nad procesem budowlanym w zakresie obowiązywania niniejszej umowy oraz przedłożenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów wskazujących na posiadanie przez tego Kierownika uprawnienia w zakresie pełnienia przez niego samodzielnych funkcji w budownictwie zakresie określonym w SIWZ,
 - d) zapewnienia zastępstwa personelu technicznego, w tym Kierownika budowy i innego personelu nadzoru, w przypadkach urlopów lub w innych przypadkach nieobecności w pracy - zgodnie z zapisem ust. 15 lit a) i c) niniejszego paragrafu,
 - e) właściwego zabezpieczenia, ogrodzenia i oznaczenia miejsca prowadzenia robót budowlanych, w szczególności zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, przepisów BHP, a także zabezpieczenia wcześniej wykonanych robót,
 - f) wyposażenia zatrudnionych osób w wymagane środki ochrony indywidualnej oraz nadzór nad wykonywaniem przez personel prac budowlanych z punktu widzenia BHP,
 - g) zapewnienia transportu sprzętu i materiałów na i z miejsca prowadzenia robót budowlanych,
 - h) zapewnienia bezpiecznego i zgodnego z prawem, a także obowiązującym porządkiem prowadzenia robót budowlanych oraz zapewnienia porządku na całym terenie budowy i w otoczeniu terenu składowania odpadów,
 - i) zapewnienia zgodnego z porządkiem obowiązującym w miejscu prowadzenia robót budowlanych, w bezpośrednim otoczeniu tego miejsca jak również na całym terenie budowy oraz zgodnego z właściwościami materiałów sposobu składowania tych materiałów w sposób zabezpieczający je przed zniszczeniem i kradzieżą,
 - j) dbałości o porządek w miejscu prowadzenia robót budowlanych oraz bieżącego usuwania odpadów, a także do posprzątania miejsca prowadzenia robót budowlanych po zakończeniu prac; powyższe dotyczy również zachowania porządku, usuwania odpadów oraz posprzątania

terenu ciągów komunikacyjnych, którymi dokonywany będzie transport sprzętu i materiałów na teren budowy,

- k) stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie organizacji pracy na terenie budowy, w tym w miejscu prowadzenia robót budowlanych i jego otoczeniu, zabezpieczeń, transportu, porządku i stosowania się personelu Wykonawcy do zasad BHP, w tym do stosowania środków ochrony indywidualnej,
 - l) stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie sposobu wykonywania umowy,
 - m) zapewnienia, aby prowadzone roboty budowlane były możliwie mało uciążliwe dla osób zamieszkałych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - n) zapewnienia, aby prowadzone roboty budowlane były możliwie mało uciążliwe dla działalności Zamawiającego na sąsiednim terenie, a w szczególności na terenie udostępnianym zwiedzającym ekspozycje Mauzoleum,
 - o) podjęcia wszelkich działań zapewniających właściwe zabezpieczenie, w szczególności przed wpływami atmosferycznymi, robót wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt sporządzić lub spowodować sporządzenie, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U z 2003 r, Nr 120, poz 1126) i dostarczyć go Zamawiającemu.
 17. Wykonawca zobowiązany jest do dozoru budowy jak również ochrony znajdującego się na nim mienia na własny koszt.
 18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji niniejszej umowy, oraz do pokrywania wszelkich należności z tego tytułu. Jeżeli zapewnienie dostaw wody i energii będzie musiało polegać na przyłączeniu się do sieci Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przyłączy w taki sposób aby możliwe było określenie ilości zużywanej przez niego wody i energii elektrycznej, pokrycia kosztów wykonania takich przyłączy (w szczególności zainstalowania podliczników) oraz zwrotu Zamawiającemu kosztów pobranej wody i energii elektrycznej na podstawie wystawianych przez Zamawiającego faktur VAT.
 19. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu, w każdym stadium realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową, kontroli wykonywania zobowiązań umownych Wykonawcy, w tym wglądu we wszelkie niezbędne dokumenty, z prawem sporządzenia ich kopii.
 20. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obecność Kierownika budowy działającego z jego ramienia na wszelkich spotkaniach koordynacyjnych i w czasie wszelkich czynności, w trakcie których podejmowane będą w formie protokołarnej decyzje i uzgodnienia mające znaczenie dla zakresu i sposobu wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę. Oświadczenia i uzgodnienia podjęte przez Kierownika budowy z ramienia Wykonawcy wiążą Wykonawcę.
 21. Wykonawca, w ramach określonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego, jest zobowiązany do wykonywania robót budowlanych **nie wymienionych** w sposób wyraźny w niniejszej umowie, jeżeli ich wykonanie jest potrzebne do dochowania właściwych standardów sztuki budowlanej, a także jeżeli są one niezbędne ze względów bezpieczeństwa **lub zabezpieczenia robót już** wykonanych.
 22. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, umocowanego do wykonywania uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli i odbioru prac, w tym udzielania zaleceń Wykonawcy. Dla uniknięcia wątpliwości strony zgodnie stwierdzają, że niniejsza umowa nie upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do reprezentowania Zamawiającego w zakresie zmian niniejszej umowy,
 23. Wykonawca przedstawił a Zamawiający zatwierdził harmonogram realizacji zadania, zawierający spójne części robót do odbioru i fakturowania oraz terminy ich realizacji.

24. W każdym przypadku gdyby prace zostały przerwane Wykonawca zobowiązany będzie do należytego zabezpieczenia terenu budowy oraz wszystkich prac wcześniej wykonanych.

Termin realizacji

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na następny dzień po wydaniu placu (terenu) budowy, a termin ich zakończenia: **do dnia** r.
Na 7 dni przed upływem terminu zakończenia całości robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie gotowości przekazania – odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do zgłaszania robót budowlanych ulegających zakryciu do kontroli i odbioru z wyprzedzeniem trzydniowym, pisemnie - z dostarczeniem zgłoszenia do siedziby Zamawiającego. Potwierdzeniem odbioru prac ulegających zakryciu jest, wpis do dziennika budowy przed zakryciem robót, podpisany przez inspektora nadzoru.
3. W przypadku, gdy roboty budowlane dotknięte są wadami, przez co strony rozumieją również braki w dokumentacji, Zamawiający jest upoważniony do odmowy podpisania protokołu odbioru i do wyznaczenia Wykonawcy terminu do usunięcia wad, nie krótszego niż 3 dni i nie dłuższego niż 7 dni. Termin ten nie ma wpływu na upływ terminu zakończenia robót.
4. Dokonując odbioru robót budowlanych objętych niniejszą umową oraz robót ulegających zakryciu, Zamawiający jest upoważniony do sprawdzenia materiałów, których użył Wykonawca, w tym sprawdzenia faktur zakupu tych materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania certyfikatów, świadectw i atestów na materiały i urządzenia użyte do wykonania umownego zakresu robót. W przypadku stwierdzenia wad polegających na użyciu materiałów nie spełniających wymogów określonych w niniejszej umowie, lub w przypadku, w którym Wykonawca nie może przedstawić Zamawiającemu dokumentów, o których mowa powyżej, zastosowanie mają postanowienia ust. 4 niniejszego paragrafu.
5. Protokół odbioru musi być podpisany przez obie strony.
6. Odbioru robót ze strony Muzeum dokona komisja powołana przez Kierownika Zamawiającego.

Rękojmia i gwarancja

§ 5

1. Wykonawca udzieli rękojmi na wykonane prace na okres lat.
2. W związku z faktem, że przedmiotowe zamówienie jest realizowane w istniejącym obiekcie, objętym gwarancją i rękojmią udzielonymi przez poprzedniego wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady, łącznie z przejęciem gwarancji na prace wykonywane przez poprzedniego wykonawcę **w zakresie, który ingeruje w poprzednio wykonane prace**. Wykonawca jest odpowiedzialny również za zniszczenie lub uszkodzenie robót wykonanych przez Wykonawców poprzednich etapów inwestycji.
3. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego również gwarancję jakości dotyczącą urządzeń zastosowanych w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli takową otrzymał od dostawcy urządzenia.
4. Wszystkie wady i usterki stwierdzone w okresie rękojmi zostaną usunięte na koszt Wykonawcy w terminie 14 dni od daty potwierdzonego zawiadomienia. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad wykonanych robót, a w szczególności koszty przywrócenia obiektu do stanu poprzedniego z uwzględnieniem wykonanych napraw.
5. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się z chwilą zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy

i zostaje zawieszony na czas wykonywania przez Wykonawcę napraw reklamowanych robót.

6. Dla usunięcia wszelkich wątpliwości, strony niniejszej umowy stwierdzają, że rękojmia obejmuje również ewentualne wady materiałów użytych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca udziela również Zamawiającemu na wykonane przez siebie roboty gwarancji jakości na okres lat od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do usunięcia, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady fizycznej robót lub dostarczenia w tym terminie rzeczy wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnia się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
9. Po zakończeniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
11. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia reakcji serwisowej zarówno w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym oraz rękojmi, w czasie nie dłuższym niż ... godzin*.

Podwykonawcy

§ 6

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom, w tym za ich działania lub zaniechania.
3. Następujące części zadania Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom:
 - a)
 - b)
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących w/w podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w okresie późniejszym zamierza powierzyć realizację robót objętych niniejszą umową.
5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiana przed ich zawarciem.
7. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, brak odpowiedzi ze strony Zamawiającego tożsamy jest z wyrażeniem przez niego zgody na zaproponowane warunki umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

***niewłaściwe skreślić**

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 30 dni.
10. Podstawą odbioru robót budowlanych, które zostały zlecone podwykonawcom, będzie przedstawienie dokumentu rozliczenia z podwykonawcą.
11. W każdym wypadku Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność za zapłatę całości wynagrodzenia i innych świadczeń należnych podwykonawcy z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, zaś Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy potwierdzenia wykonania tych świadczeń pod rygorem wstrzymania wypłaty Wykonawcy części przysługującego mu wynagrodzenia umownego odpowiadającej wynagrodzeniu lub innym świadczeniom należnym podwykonawcy, które nie zostały spełnione przez Wykonawcę lub nie zostały przez niego należycie udokumentowane.
12. Jeśli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu części zamówienia i firm podwykonawców, którzy będą je wykonywać, przyjmuje się, że Wykonawca samodzielnie wykonuje zamówienie.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie zamówienia zgodnie z §1 ust. 1 oraz zakresem prac zawartym w załączniku do niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokościzł (słownie:.....złotych..... groszy). **Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług (VAT)**
2. Podstawę fakturowania stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót.
3. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Do faktury dołączone muszą być:
 - protokół odbioru końcowego robót,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi normami.
5. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za każdy dzień opóźnienia w płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

Kary umowne

§ 9

1. W wypadku nieterminowego wykonania świadczeń wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia powyżej 30 dni uzna się, że umowa jest niewykonana przez Wykonawcę.
3. W wypadku niewykonania umowy, w tym sytuacji określonej w ust. 2, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę dodatkową obok kary określonej w ust. 1 karą umowną w wysokości 300 000,00 zł.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kary naliczone zgodnie z ust. 1 (do momentu odstąpienia od umowy) i ust. 3 kary przekształcają się w karę umowną należną Zamawiającemu do Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy. Jeżeli Zamawiający nie obciążył Wykonawcy karą umowną określoną w ust. 3 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego z tytułu odstąpienia od umowy karę umowną określoną w ust. 1 oraz dodatkowo karę umowną

w wysokości 300 000,00 zł.

5. W przypadku, gdyby z winy Wykonawcy nastąpiło opóźnienie w realizacji zadania bądź inne okoliczności uniemożliwiające rozliczenie dotacji na ww. zadanie i skutkujące zwrotem części lub całości dotacji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu dodatkowe kary umowne w wysokości utraconej dotacji na zadanie będące przedmiotem umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Za naruszenie obowiązku zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 3 ust. 12 Umowy, w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące) za każdy stwierdzony przypadek.
8. Za opóźnienie w podjęciu reakcji serwisowej, w wysokości 0,2% wartości określonej w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego na podjęcie reakcji serwisowej,*
9. Za opóźnienie w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,25% wartości określonej w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub awarii,
10. Za naruszenie obowiązku przedstawienia Zamawiającemu dokumentu przedłużenia ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 ust. 6, w wysokości 0,2% wartości brutto określonej w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień,
11. Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wartości określonej w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
12. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% wartości określonej w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
13. Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wartości określonej w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
14. Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2% wartości określonej w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
15. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości, w przypadku gdy szkoda wyrządzona przez Wykonawcę będzie wyższa niż należne Zamawiającemu z tego tytułu kary umowne.

Wykonanie zastępcze

§10

W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie do **14 dni** od dnia zgłoszenia wszelkich wad i usterek stwierdzonych i zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji jakości Zamawiający zleci wykonanie prac potrzebnych do usunięcia tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości zamówienia brutto, tj.zł (słownie:..... złotych), w formie uzgodnionej z Zamawiającym i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest w szczególności na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy a w szczególności roszczeń odszkodowawczych, o zapłatę kar umownych, roszczeń o zwrot kosztów świadczenia zastępczego, roszczeń o zmniejszenie ceny, oraz związanych z powyższymi roszczeń o zapłatę odsetek i płatne będzie na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie uwolnione Wykonawcy, jeżeli Zamawiający nie będzie miał w stosunku do Wykonawcy żadnych roszczeń, które ta kwota zabezpiecza i dopiero w momencie, w którym takie roszczenia nie będą mogły powstać nie wcześniej jednak niż w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową. 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:zł) , pozostanie w dyspozycji Zamawiającego i obowiązywać będzie do końca okresu rękojmi na prace objęte niniejszą umową. Zwrócone zostanie w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie złotych:), pozostanie w dyspozycji Zamawiającego i obowiązywać będzie do końca okresu rękojmi na prace objęte niniejszą umową. Zwrócone zostanie w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku powstania roszczenia, które jest w w/w sposób zabezpieczone, Zamawiający będzie mógł, według własnego wyboru, zaspokoić roszczenie z przedmiotu zabezpieczenia lub potrącić należność z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczającej go od odpowiedzialności cywilnej i pokrywającej skutki finansowe wszelkiego rodzaju szkód majątkowych i niemajątkowych wyrządzonych osobom trzecim a spowodowanych przez personel pracujący, bądź przez sprzęt przedsiębiorstwa lub eksploatacyjny, bądź powstałych w wyniku wykonywanych robót, jak również wypadków zaistniałych po zakończeniu robót, które zakładają odpowiedzialność z tytułu prawa powszechnego. Wysokość gwarancyjna polisy wynosić będzie nie mniej niż wartość brutto oferty za jedno zdarzenie, a polisa obowiązywać musi przez cały okres realizacji umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia polisy na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnej polisy Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.

Zmiana lub odstąpienie od umowy

§ 12

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) W zakresie zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w wyniku:
 - a. zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b. przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c. niezawinionych przez Zamawiającego problemów z terminowym finansowaniem inwestycji,
 - d. klęsk żywiołowych uniemożliwiających realizację robót budowlanych,
 - e. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych znacząco odbiegających od typowych dla danej pory roku , które uniemożliwią prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób, sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, a które zostaną udokumentowane w formie wpisów w dzienniku budowy zawierających wskazanie dnia, w którym te warunki wystąpiły wraz z opisem zjawiska atmosferycznego,
 - f. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - g. wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności przeprowadzenia uzgodnień

- prawnych lub technicznych oraz pozyskania dokumentów formalno – prawnych od organów administracji publicznej,
- h. wystąpienia niekorzystnych warunków (technicznych) uniemożliwiających dostawę zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość dostawy, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji dostawy niezależnych od Wykonawcy, mających wpływ na prowadzone prace,
 - i. ustawowej zmiany przepisów prawnych dotyczących realizacji zamówienia niezbędnych do jej zakończenia.
- 2) W przypadku nieotrzymania dotacji na wykonanie zadania lub otrzymania środków mniejszych niż wnioskowane. Zamawiający upoważniony jest wtedy do ograniczenia zakresu prac i jednoczesnego, proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia.
 - 3) W przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy, powodujących brak merytorycznego uzasadnienia wykonania określonych prac. Nastąpi wtedy zmniejszenie zakresu robót i proporcjonalne ograniczenie wynagrodzenia.
 - 4) Wystąpienia robót zamiennych. Nastąpi wtedy zastąpienie nieaktualnych robót robotami zamiennymi, bez zmiany wynagrodzenia.
 - 5) Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej takimi samymi uprawnieniami.
2. Zmiana umowy wymaga zgodnych oświadczeń obu stron złożonych na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę umowy. Wniosek o zmianę umowy wymaga uzasadnienia. Do uznania Zamawiającego należy czy okoliczności wskazane we wniosku uzna za usprawiedliwiające zmianę umowy.
 3. W przypadku, gdyby jakikolwiek organ orzekający stwierdził, że którekolwiek z postanowień niniejszej umowy są nieważne lub bezskuteczne, strony zastąpią nieważne lub nieskuteczne postanowienie innym, ważnym i skutecznym, w sposób w pełni odzwierciedlający pierwotną wolę stron.
 4. Dopuszcza się odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie oraz przepisach prawa. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi posiadać formę pisemną pod rygorem nieważności.
 5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, wszczęcia postępowania egzekucyjnego z wierzycelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego itp.
 6. W przypadku, gdyby z winy Wykonawcy nastąpiło opóźnienie w realizacji którejkolwiek części zadania, określonej w harmonogramie rzeczowo - finansowym, które to opóźnienie w uzasadnionej opinii Zamawiającego może skutkować niewykonaniem zadania w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze wszelkimi tego skutkami, w tym opisanymi w § 9 ust. 4 niniejszej umowy.
 7. W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami) stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienia na piśmie) Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca poniesie wszelkie tego skutki, w tym określone w ust. 4 niniejszego paragrafu.
 8. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy **Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia wszystkich prowadzonych przez siebie robót przed ich zniszczeniem lub pogorszeniem ich stanu oraz do przeprowadzenia przy udziale wyznaczonej przez Zamawiającego komisji inwentaryzacji tych robót w terminie 7 dni od dnia otrzymania lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.**

9. W przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpiło na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za część wykonanych przez niego do chwili odstąpienia robót.
10. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone drugiej stronie pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Kielcach.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

.....
podpis i pieczęć Zamawiającego