

**UCHWAŁA NR XXXV/507/17**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 24 lipca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach na wynajem pomieszczeń oraz gruntu o łącznej powierzchni 280,50 m<sup>2</sup>, na okres czterech lat.**

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (tj. Dz.U.2016.1638 ze zm.) oraz §14 ust.1 pkt.1, ust. 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku w sprawie określenia zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej będących wojewódzkimi osobami prawnymi przy zbywaniu aktywów trwałych, oddawaniu ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wynajem przez Wojewódzki Szpital Zespołowy w Kielcach, podmiotowi zewnętrznemu, na okres 4 lat, gruntu i pomieszczeń z przeznaczeniem na cele gospodarcze, magazynowe i socjalne o łącznej powierzchni 280, 50 m<sup>2</sup> :

1) pomieszczenia o łącznej powierzchni 235,50 w tym:

- a) pomieszczenie gospodarcze na parterze w budynku Kardiologii o powierzchni 14,50 m<sup>2</sup>,
- b) pomieszczenie gospodarcze – magazyn w piwnicach budynku Głównego o powierzchni 20 m<sup>2</sup>,
- c) pomieszczenie gospodarcze – magazyn w piwnicach budynku Kardiologii o powierzchni 24 m<sup>2</sup>,
- d) pomieszczenie gospodarcze – wózkownia w łączniku budynku Kardiologii o powierzchni 20,50 m<sup>2</sup>,
- e) pomieszczenie gospodarczo-socjalne (męskie) w piwnicach w budynku Kardiologii o powierzchni 30 m<sup>2</sup>,
- f) pomieszczenie gospodarczo-socjalne (damskie) w piwnicach budynku Kardiologii o powierzchni 30 m<sup>2</sup>,
- g) pomieszczenie gospodarczo-magazynowe w piwnicach budynku Głównego o powierzchni 41,60 m<sup>2</sup>,
- h) pomieszczenie gospodarczo-magazynowe w budynku Neurologii o powierzchni 13,80 m<sup>2</sup>,
- i) pomieszczenie gospodarczo- magazynowe w budynku Neurologii o powierzchni 33,60 m<sup>2</sup>,
- j) pomieszczenie gospodarczo-magazynowe w budynku Oddziału Rehabilitacji o powierzchni 7,50 m<sup>2</sup>

2) grunt o łącznej powierzchni 45 m w tym:

- a) trzy miejsca parkingowe obok budynku Kliniki Kardiologii o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, nr ewidencyjny działki 390/13,
- b) powierzchnia gruntu pod garaż blaszany usytuowany pod wiatą – 15 m<sup>2</sup>, nr ewidencyjny działki 390/19.

**§ 2.** Stosownie do § 14 ust.4 Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku, zwalnia się Wojewódzki Szpital Zespołowy w Kielcach od przeprowadzenia przetargu na wynajem pomieszczeń i gruntu o łącznej powierzchni 280,50 m<sup>2</sup>.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

  
Arkadiusz Bąk

## UZASADNIENIE

Wojewódzki Szpital Zespolony zamierza wynająć pomieszczenia o łącznej powierzchni 280,50 m<sup>2</sup>, na okres czterech lat, w tym pomieszczenia i grunt wyszczególnione w projekcie uchwały.

Aktualnie Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach ma zawartą umowę z Hospital Service „Company” sp. z o.o. spółka komandytowa - Wrocław ul. Ślężna 118 na świadczenie usług w zakresie kompleksowego utrzymania czystości i dezynfekcji w obiektach Szpitala oraz całorocznego utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych, odśnieżania, transportu wewnątrzszpitalnego oraz czynności pomocniczych przy pacjencie na zlecenie personelu medycznego.

Obecnie pomieszczenia są wykorzystane przez powyższą firmę. Umowa obowiązuje do 8 sierpnia 2017 roku.

Po jej wygaśnięciu zostanie przeprowadzone nowe postępowanie przetargowe. Firmie, która wygra przetarg na świadczenie usług utrzymania czystości Szpital będzie chciał wynająć powyższe pomieszczenia i grunt.

Szpital prosi o zwolnienie z procedury przetargowej na wynajem pomieszczeń i gruntu z uwagi na to, że korzystanie z nich jest niezbędne do wykonywania przez Firmę usług w zakresie całorocznego utrzymania czystości na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kielcach.

Pomieszczenia są niezbędne do zapewnienia pracownikom miejsca z przeznaczeniem na cele gospodarcze, magazynowe i socjalne.

Środki uzyskane z tytułu najmu pomieszczeń zostaną przeznaczone na potrzeby Szpitala.