



Załącznik nr 2

UMOWA Nr WZT-IV.042. .2017

zawarta w dniu ... 2017 roku w Kielcach, w wyniku przeprowadzonego postępowania na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania polegającego na remoncie dachu hangaru o powierzchni 1080,9 m², znajdującego się na lotnisku EPKA w Masłowie k/Kielc, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8 tejże ustawy,

pomiędzy:

Województwem Świętokrzyskim - Urzędem Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 9591506120 reprezentowanym przez:

Arkadiusza Kubca - Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Transportu

działającego na podstawie Uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego nr 689/15 z dnia 9 września 2015 roku,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz do pełnienia nadzoru autorskiego dla zadania polegającego na remoncie dachu hangaru o powierzchni 1080,9 m², znajdującego się na lotnisku EPKA w Masłowie k/Kielc.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres prac projektowych, który określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ) do zapytania ofertowego nr WZT-IV.272.2.2017 z dnia 3 lipca 2017 r. oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, stanowiące integralną część umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje swoim zakresem w szczególności:
 - 1) Wykonanie inwentaryzacji dachu hangaru o powierzchni 1080,9 m²;

- 2) Wykonanie oceny technicznej elementów dachu (m.in. pokrycia, konstrukcji więźby dachowej, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych itp.);
 - 3) Projekt budowlano-wykonawczy remontu dachu hangaru;
 - 4) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
 - 5) Przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim;
 - 6) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeśli jest wymagana.
 - 7) Inne dokumenty w zakresie niezbędnym do uruchomienia procedur przetargowych, wyboru wykonawcy robót zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.) oraz do wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej. Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi Wykonawca;
 - 8) Uzyskanie niezbędnych opinii, pozwoleń, uzgodnień oraz pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, dla których pozwolenie nie jest wymagane wraz z zaświadczeniem, że odpowiedni organ administracji publicznej nie wnosi sprzeciwu;
 - 9) Pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych tj. od daty rozpoczęcia budowy do dnia jej zakończenia.
4. Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej budynku. Celem wykonania projektu i sprecyzowania pełnego zakresu prac remontowych należy przeprowadzić inwentaryzację do celów projektowych.
 5. Wszystkie dokumenty stanowiące przedmiot zamówienia zostaną opracowane w języku polskim, w pięciu papierowych egzemplarzach (dot. części tekstowej i graficznej) oraz dodatkowo w wersji elektronicznej zapisanej na pamięci flash (pendrive) w formacie .pdf oraz .dwg w przypadku plików graficznych.
 6. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do obowiązków Wykonawcy należy zlecenie wykonania stosownie od potrzeb: map do celów projektowych oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, badań, analiz, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych. Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi Wykonawca.
 7. Wykonawca wraz z wykonaną dokumentacją projektowo-kosztorysową przekaze Zamawiającemu pisemne oświadczenie o kompletności oraz zgodności dokumentacji z warunkami umowy i obowiązującymi przepisami.
 8. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz że przedmiot umowy wykonany zostanie z zachowaniem należytej staranności, z zachowaniem wysokiej jakości oraz dotrzyma umówionych terminów.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej z należyłą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego zastosowania.
3. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, albo podawała przykładowo 3-4 nazwy handlowe tych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby wykonujące usługi, wynikające z niniejszej umowy.
5. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że podwykonawcy nie będą powierzali wykonania części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wszelkich wątpliwości podmiotów odpowiedzialnych za realizację robót budowlanych opartych na opracowanej dokumentacji projektowej.
9. W przypadku gdy wszczęcie postępowania na realizację zadania nastąpi w okresie dłuższym niż 6 miesięcy od sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, Wykonawca dokona w razie potrzeby aktualizacji na własny koszt.
10. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w ramach niniejszej umowy dokona zmian w projekcie wynikających z niemożliwości zastosowania przyjętego rozwiązania projektowego przez podmiot odpowiedzialny za realizację robót budowlanych opartych na opracowanej dokumentacji projektowej, w terminie niezagrażającym wykonaniu robót budowlanych.

§ 3

Prowadzenie prac na lotnisku

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Aeroklubem Kieleckim – głównym użytkownikiem lotniska w Masłowie każdorazowego wejścia na teren lotniska.
2. Poruszanie się po terenie lotniska odbywa się tylko i wyłącznie po wyznaczonych drogach, określonych przez Aeroklub Kielecki podczas instruktażu przed pierwszym wejściem na teren lotniska.
3. Wykonawca ma prawo do pozostawienia sprzętu używanego w bieżącej pracy na terenie lotniska, wyłącznie w okresie wykonywania faktycznych prac i w miejscu uzgodnionym z osobą odpowiedzialną za organizację porządku na lotnisku. Zamawiający nie odpowiada za sprzęt pozostawiony na terenie lotniska.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie lotniska wynikające z realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego poinformowania Zamawiającego oraz Aeroklubu Kieleckiego o wystąpieniu awarii, usterki lub innej szkody powstałej na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest, w sytuacji określonej w ust. 4, do usunięcia awarii lub usterki albo naprawienia szkody na własny koszt, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. Jeżeli Wykonawca opóźnia się w realizacji czynności określonych w ust. 6, Zamawiający zleci innemu podmiotowi usunięcie awarii lub usterki, potrącając poniesione z tego tytułu koszty z należności przysługującej Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zachować porządek i estetykę w miejscu realizacji prac oraz zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4

Nadzór autorski

1. Przedmiot umowy obejmuje pełnienie czynności kompleksowego nadzoru autorskiego na budowie. Za datę rozpoczęcia pełnienia nadzoru autorskiego uznaje się datę rozpoczęcia robót prowadzonych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający planuje do 10 pobyków na placu budowy. Zamawiający może wydłużyć termin prowadzenia nadzoru autorskiego (w takim przypadku sporządzony będzie stosowny aneks do umowy).
3. Jeżeli nie dojdzie do realizacji robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i wykonawczy określony w § 4 ust. 1, nadzór autorski nie będzie sprawowany.
4. W szczególności obowiązki nadzoru autorskiego polegają na uczestniczeniu w realizacji inwestycji poprzez:
 - a) czuwanie nad zgodnością wykonywania robót z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych,
 - b) wyjaśnianie powstałych w toku realizacji wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, poprzez udzielanie dodatkowych informacji oraz opracowań i uzupełnianie szczegółów dokumentacji,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania zmian w stosunku do materiałów, rozwiązań użytkowych i technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej lub (i) STWiORB, w szczególności zmian zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, iż nie powoduje to konieczności powstania dodatkowych opracowań projektowych,
 - d) udział w naradach i komisjach technicznych, w częściowych odbiorach robót oraz w odbiorze końcowym.
5. W ramach obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego Wykonawca dodatkowo, bez odrębnego wynagrodzenia, będzie służył pomocą Zamawiającemu, po wszczęciu przez Zamawiającego procedury wyboru Wykonawcy robót budowlanych, w odpowiedzi na

ewentualne pytania Wykonawców dotyczące wyjaśnień związanych z dokumentacją projektową i STWiORB.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na naradach budowlanych, organizowanych przez Zamawiającego w ramach wykonania umowy z Wykonawcą robót, obecności osób wyznaczonych przez niego do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wyznaczonego projektanta – koordynatora.
7. Nadzór autorski pełniony będzie przez Wykonawcę na terenie budowy lub w przypadku takiej konieczności w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy, a także poza terenem budowy w kooperujących z wykonawcą robót zakładach, o ile produkcja zamówionych w tych zakładach elementów budowlanych, maszyn i urządzeń wymaga bezpośrednich konsultacji z projektantem pełniącym nadzór autorski.
8. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego nie będą uznane działania Wykonawcy polegające na poprawianiu błędów dokumentacji projektowej powstałych z winy Wykonawcy, stwierdzonych przy realizacji robót budowlanych.
9. W protokole pobytów Wykonawca wskazuje ilość pobytów w danym miesiącu wraz z datami pobytów oraz opis czynności nadzoru sprawowanego w danym miesiącu. Dokument będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
10. Pobyty dokumentowane będą poprzez wpis do dziennika budowy, w przypadku braku dziennika budowy lub pobytów poza terenem budowy – poprzez pisemne potwierdzenie pobytu przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5

Termin i sposób realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach:
 - a) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa - ... dni kalendarzowych, od daty zawarcia niniejszej umowy.
 - b) Nadzór autorski - cały okres realizacji robót budowlanych tj. od daty rozpoczęcia budowy do dnia jej zakończenia
2. Rozpoczęcie realizacji prac nastąpi po podpisaniu niniejszej umowy, w terminie nie zagrażającym ustalonej dacie wykonania, o której mowa w ust. 1.

§ 6

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Strony umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o terminie odbioru przedmiotu zamówienia z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego, 25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 4, II piętro, w godzinach pracy Urzędu tj. 7.30-15.30.
4. W przypadku, w którym czynności odbioru ujawnią braki lub inne zastrzeżenia nadające się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

5. W przypadku wystąpienia wad niemożliwych do usunięcia, uniemożliwiających wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

§ 7

Zasady porozumiewania stron i wzajemnej współpracy

1. Do współpracy i koordynacji w przedmiocie prac upoważnia się:
 - a) ze strony Zamawiającego:
Pana Tomasza Wróblewskiego, tel. 41 343-90-26
mail: tomasz.wroblewski@sejmik.kielce.pl
 - b) ze strony Wykonawcy:
Panią/Pana tel.
mail:
2. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony.
3. Zamawiający ma prawo do zapoznawania się z przebiegiem i postępowaniem prac na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca ma obowiązek udzielania wyczerpujących informacji na temat postępu prac.
4. Strony w trakcie realizacji zamówienia będą korzystać z wszelkich możliwych zasad komunikacji, przy czym pierwszeństwo stosowania będzie mieć droga elektroniczna (e-mail) oraz telefoniczna.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób zapłaty

1. Strony ustalają wartość łącznego wynagrodzenia na kwotę:
netto: zł (słownie złotych:),
VAT: zł (słownie złotych:),
brutto: zł (słownie złotych:).
w tym:
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
netto: zł (słownie złotych:),
VAT: zł (słownie złotych:),
brutto: zł (słownie złotych:).
 - b) Pełnienie nadzoru autorskiego:
netto: zł (słownie złotych:),
VAT: zł (słownie złotych:),
brutto: zł (słownie złotych:).
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 ustalona została na podstawie formularza oferty Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymogów zawartych w SOPZ, a także inne niezbędne koszty wymagane

dla kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie to obejmuje również koszt przeniesienia majątkowych praw autorskich o których mowa w § 11.

4. Zamawiający przewiduje płatność dwoma fakturami VAT. Pierwszą za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, drugą zaś za pełnienie nadzoru autorskiego. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego wykonanych prac, stwierdzający, iż dane zadanie zostało przyjęte przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Wynagrodzenie za nadzór autorski zapłacone będzie, na podstawie faktury Wykonawcy, wystawionej po odbiorze końcowym robót podlegających nadzorowi.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, po wykonaniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wykonanych prac.
7. Faktury będą wystawione na płatnika:
Województwo Świętokrzyskie, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 9591506120.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie uregulowane przez Zamawiającego przelewem, w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 403 z późn. zm.).

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku bezzasadnego nieprzystąpienia do realizacji umowy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Za każdy dzień zwłoki powstałej w wyniku działania Wykonawcy, liczony po upływie odpowiedniego terminu wykonania zamówienia, określonego w ofercie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się jego wykonanie niezgodnie z ofertą Wykonawcy, postanowieniami umowy oraz przepisami prawa.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy.
6. Suma kar umownych, o których mowa w ust. 1-3 nie może przekraczać 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
7. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowań przewyższających zapłacone kary umowne.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 3 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych prac objętych umową.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy bez żadnych skutków prawnych, w przypadku opóźnienia terminu rozpoczęcia prac z wyłącznej winy Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych podczas prowadzonych prac lub po ich zakończeniu.

§ 11

Majątkowe prawa autorskie

1. Po zapłaceniu za przedmiot umowy zgodnie z warunkami płatności określonymi w umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy na wszelkich możliwych polach eksploatacji, m. in.:
 - 1) jednorazowej realizacji technicznej,
 - 2) zwielokrotniania dowolną techniką dla celów realizacji dzieła,
 - 3) publikacji i reklamy zrealizowanego dzieła dla celów Zamawiającego z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa,
 - 4) wprowadzania do obrotu w formie materiałów promocyjnych i innych publikacji obejmujących całość lub fragmenty dokumentacji projektowej bez wynagrodzenia dla Autorów (z zachowaniem ich osobistych praw autorskich),
 - 5) wykorzystania dokumentacji projektowej dla celów dokonywania zmian opracowań, studiów i analiz inwestycyjnych.
2. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na własność Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do opracowanej dokumentacji, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego.

§12
Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany niniejszej umowy o charakterze nieistotnym, mogą nastąpić pisemnie za zgodą Stron w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
3. Strony zgodnie ustalają, iż należności objęte umową nie będą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA