

UCHWAŁA NR XXXIV/492/17
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Daleszycach, gmina Daleszyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2679/2 o pow. 0,0302 ha.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Daleszycach, gmina Daleszyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2679/2 o pow. 0,0302 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą Nr KIIL/00039780/0.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, opisanej w § 1, nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 2678, na poprawę warunków jej zagospodarowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku


Arkadiusz Bąk

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w Daleszycach, gmina Daleszyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2679/2 o pow. 0,0302 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą Nr KIIL/00039780/0. Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

Pani Martyna Dziarska zwróciła się do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego o sprzedaż na jej rzecz wyżej opisanej nieruchomości, podnosząc, że nieruchomość ta graniczy ze stanowiącą jej własność działką nr 2678, która nie posiada odpowiedniego dojazdu, a zakup działki nr 2679/2 umożliwiłby prawidłowe funkcjonowanie na jej posesji.

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach poparł wniosek w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości, stwierdzając, że w jej obrębie nie zlokalizowano żadnego urządzenia pasa drogowego i nie jest ona niezbędna do prawidłowego funkcjonowania i zapewnienia bezpieczeństwa na drodze wojewódzkiej Nr 764 pn. „Kielce - Suków - Daleszyce - Raków - Staszów - Połaniec - gr. woj. (rzeka Wisła)”.

Z kolei, Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce poinformował, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce, działka nr 2679/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN45 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie określa się minimalną powierzchnię działek na 800 m², w związku z czym nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), nieruchomość może być przedmiotem obrotu, w tym w szczególności sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie sprzedaży nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.