

UMOWA– Projekt

Zawarta w dniur. w Morawicy pomiędzy:

Województwem Świętokrzyskim al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce reprezentowanym przez Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Morawicy ul. Kielecka 7, 26 – 026 Morawica, reprezentowanym przez Dyrektora Panią Renatę Antos, NIP 959 15 06 120

zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a:

.....
NIP:,

reprezentowaną przez:

.....
zwanym w treści umowy **INSPEKTOREM NADZORU**

§ 1

1. Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Morawicy zleca, a INSPEKTOR NADZORU zobowiązuje się do realizacji w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO, i w jego imieniu: **zadania PN.,„REMONT W CKZiU W MORAWICY: WYMIANA OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU, POŁOŻENIE TERAKOTY NA KORYTARZACH I KLATCE SCHODOWEJ ORAZ MALOWANIE POMIESZCZEŃ”**
2. INSPEKTOR NADZORU jest zobowiązany do;
Prowadzenia dokumentacji związanej z realizacją remontu i jej rozliczaniem zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), zwanej dalej „Prawem Budowlanym”,
3. Zakres rzeczowy prac INSPEKTORA NADZORU:
 - 1) **INSPEKTOR NADZORU zobowiązany jest w szczególności do:**
 - a) współpracy z ZAMAWIAJĄCYM
 - b) podejmowania czynności mających na celu ochronę interesów ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 2) **Na etapie prowadzenia robót Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:**
 - a) prowadzenia nadzoru nad realizacją robót,
 - b) **przebywania na terenie budowy nie mniej niż dwa razy w tygodniu, oraz w razie konieczności na każde żądanie Zamawiającego.**
 - c) stałego uczestniczenia w naradach technicznych problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu remontowego,
 - d) podejmowania wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację robót budowlanych,
 - e) prowadzenia nadzoru technicznego nad realizacją robót, zgodnie Prawem Budowlanym,
 - f) stałego konsultowania i fachowego doradzania na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO,
 - g) prowadzenia rozliczeń związanych z realizacją, opracowywania dokumentów rozliczeniowych, sprawozdań i innych dokumentów wymaganych przy realizacji remontów.
 - h) sprawowania nadzoru nad kompleksową realizacją remontu zgodnie z Prawem Budowlanym (Rozdział 3 art. 25, 26, 27) oraz zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:

- kontroli jakości wykonanych prac budowlano – montażowych, zgodności robót z dokumentacją, zaleceniami nadzoru, przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa w toku budowy i przyszłego użytkowania,
 - sprawdzenia posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń,
 - kontroli jakości wykonanych prac,
 - uczestniczenia w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych,
 - rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót,
- i) bieżącego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,
 - j) zorganizowania i dokonania przy współudziale ZAMAWIAJĄCEGO odbiorów częściowych i końcowego oraz protokółarne przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU zrealizowanego zakresu remontu,
 - k) sporządzenia wniosków o zapłatę kar umownych przez wykonawcę za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - l) opracowania wraz z wykonawcą robót budowlanych końcowego rozliczenia prac budowlanych w terminie 14 dni od daty końcowego odbioru oraz przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia o usunięciu przez wykonawcę ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze,
 - m) organizacja i udział w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych
4. Strony przyjmują, że czynności wyszczególnione w ust. 2 INSPEKTOR NADZORU prowadzi będzie przez okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia remontu potwierdzonego końcowym bezusterkowym protokołem odbioru robót

§ 2

INSPEKTOR NADZORU działając na zasadzie starannego działania stosownie do przepisów kodeksu cywilnego ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową do wartości faktycznie poniesionych strat przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 3

1. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac w zakresie realizacji remontu.
2. INSPEKTOR NADZORU zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o zajętych stanowiskach lub podjętych działaniach w razie zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń dotyczących postępu prac i robót.

§ 4

1. Za świadczone usługi związane z pełnieniem czynności określonych w niniejszej umowie INSPEKTOR NADZORU otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
 Kwota netto:zł (słownie:)
 Podatek VAT:zł (słownie)
 Kwota brutto:zł (słownie:.....)

2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zgodnym z ceną oferty. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie prace niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Należność za świadczone usługi INSPEKTOR NADZORU otrzyma po wystawieniu rachunku/ faktury.
 - 1) w wysokości (brutto):
 - a) 100% ceny ofertowej – płatnej po zakończeniu remontu potwierdzonym końcowym bezusterkowym protokołem odbioru robót,
 - 2) termin płatności rachunku/faktury – 14 dni od daty otrzymania rachunku/faktury na wskazany rachunek bankowy.
 - 3) Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 403 z późn. zm.).

§ 5

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od umowy w razie gdy:
 - 1) INSPEKTOR NADZORU nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
 - 2) INSPEKTOR NADZORU wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną, lub przepisami bhp, a także tempem robót nie dającym gwarancji terminowego wykonania przedmiotu umowy i pomimo dodatkowego wezwania Inwestora - nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1 i 2 ZAMAWIAJĄCY ma prawo do żądania od INSPEKTORA NADZORU zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 6

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim wypadku INSPEKTOR NADZORU może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do naliczenia kar umownych od INSPEKTORA NADZORU w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 4 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez INSPEKTORA NADZORU, ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będzie kara umowna od INSPEKTORA NADZORU w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się jego wykonanie niezgodnie z ofertą INSPEKTORA NADZORU, postanowieniami umowy oraz przepisami prawa.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur INSPEKTORA NADZORU.
5. Suma kar umownych, o których mowa w ust. 1-3 nie może przekraczać 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
6. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowań przewyższających zapłacone kary umowne.

§ 9

W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron INSPEKTOR NADZORU jest zobowiązany do:

1. Sporządzenia w ciągu 7 dni, przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania,
2. Przekazania ZAMAWIAJĄCEMU wszystkich dokumentów związanych z realizacją remontu.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego i Ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla ZAMAWIAJĄCEGO.
4. 3. Strony zgodnie ustalają, iż należności objęte umową nie będą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej z stron.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU