

U m o w a – projekt

zawarta w dniu w Morawicy pomiędzy:
Województwem Świętokrzyskim al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce reprezentowanym przez Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Morawicy ul. Kielecka 7, 26 – 026 Morawica, reprezentowanym przez Dyrektora Panią Renatę Antos, NIP 959 15 06 120 zwanym dalej Zamawiającym.

a

.....
 NIP:
 reprezentowanym przez :

 zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego rozpoznania cenowego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 44 ust. 3 ustawy o finansach publicznych Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: **„REMONT W CKZiU W MORAWICY: WYMIANA OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU, POŁOŻENIE TERAKOTY NA KORYTARZACH I KLATCE SCHODOWEJ ORAZ MALOWANIE POMIESZCZEŃ”** zgodnie z przedmiarem robót.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
4. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wymiana opaski wokół budynku szkoły,
 - b) obłożenie schodów płytkami gresowymi na klatce schodowej, obłożenie parapetów na klatce schodowej i korytarzu
 - c) wyłożenie płytek gresowych na korytarzach - I i II piętro,
 - d) malowanie klatki schodowej oraz korytarzy – parter, I i II piętro szkoły,
 - e) malowanie lamperii na klatce schodowej,
 - f) malowanie sal lekcyjny: nr 3, 4, 11, sali komputerowej , pokoju nr 7,
 - g) malowanie i cyklinowanie podłogi w pokoju kierownika szkolenia praktycznego, malowanie i wyłożenie płytek na ścianie w siłowni nr 1 i 2

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie **do dnia 15.09.2017r. (z tym że wszystkie prace wewnątrz budynku muszą być wykonane do dnia 25.08.2017r.)**

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
2. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
4. Wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane za pośrednictwem podwykonawców Zamawiający ureguluje Wykonawcy po złożeniu pisemnego oświadczenia przez podwykonawcę o uregulowaniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec niego za wykonane roboty.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.
6. Podwykonawcą robót będzie.....

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora nadzoru:działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie koordynowania procesu budowlanego jest
3. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem robót jest:działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami) być zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz odpowiadać wymogom dokumentacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.).

§ 7

Wykonawca na własny koszt:

1. Przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników,
2. Sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U z 2003r. Nr 120 , poz. 1126), i dostarczy go Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
3. Zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).
2. Wykonawca dostarczy do Zamawiającego dokument potwierdzający ubezpieczenie robót wykonywanych w ramach przedmiotu umowy, w zakresie określonym w ust.1., w terminie 7 dni od daty podpisania umowy –pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie usunie i wywiezie powstałe podczas prac budowlanych odpady budowlane i gruz.
2. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zapewni sobie dostęp do wody na czas realizacji remontu.
3. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej na czas realizacji remontu.
4. Koszt zużycia wody i energii elektrycznej w czasie realizacji remontu pokrywa Wykonawca.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

§ 11

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Odbiór nastąpi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia przez Wykonawcę

§ 12

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 13

Cena ryczałtowa wykonania przedmiotu umowy wynosi: **kwota netto:**
.....

(słownie:
.....)

Podatek VAT:

(słownie:
.....)

Cena brutto:.....

(słownie:
.....)

§ 14

1. Zapłata nastąpi w terminie do 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru robót końcowych. Wystawiona faktura musi uwzględniać oddzielnie koszty:
 - a) **wymianę opaski Rozdział 80130,**
 - b) **remont posadzki na korytarzach, ułożenie płytek na ścianach i montaż listew przypodłogowych Rozdział 80130,**
 - c) **ułożenie posadzki na klatce schodowej, obłożenie parapetów, malowanie, remont pokoju kierownika szkolenia praktycznego Rozdział 80140.**
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 403 z późn. zm.).

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres **36** miesięcy na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg rękojmi rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 16

1. W okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterki) w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.

3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

§ 17

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki powstałej w wyniku działania Wykonawcy, liczony po upływie terminu wykonania zamówienia, określonego w § 3 umowy oraz po upływie terminu wynikającego z § 16 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13.
 - 3) Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się jego wykonanie niezgodnie z ofertą Wykonawcy, postanowieniami umowy oraz przepisami prawa.
2. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury.
3. Suma kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekraczać 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 13.
4. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowań przewyższających zapłacone kary umowne.

§ 18

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 3 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) W przypadku, o którym mowa w pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych prac objętych umową.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 pkt. 3 i 4 umowy Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.

§ 19

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany niniejszej umowy o charakterze nieistotnym, mogą nastąpić pisemnie za zgodą Stron w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
3. Strony zgodnie ustalają, iż należności objęte umową nie będą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: