

UMOWA Nr DSI-III.273.3.2017

zawarta dnia w Kielcach
pomiędzy:

**Województwem Świętokrzyskim - Urzędem Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego,
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, NIP: 959-150-61-20,**
zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

.....

a:

.....

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

reprezentowanym w niniejszej Umowie, przez:

.....

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu zadania oraz dostawie i instalacji ogrodzenia agregatu prądotwórczego posadowionego na działce nr 161 stanowiącego wyposażenie węzła szkieletowego Regionalnej Sieci Szerokopasmowej w Kazimierzy Wielkiej ul. Partyzantów 4 oraz wykonaniu zadania agregatu prądotwórczego posadowionego na działce nr 434/2 stanowiącego wyposażenie węzła szkieletowego Regionalnej Sieci Szerokopasmowej w Sandomierzu przy ul. Szkolnej 4 – Park Miejski.
2. Szczegółowy zakres Umowy jest wyspecyfikowany w Programie funkcjonalno-użytkowym, który stanowi integralną część Umowy.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanymi do wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych oraz instalowania ogrodzeń, wymaganiami technicznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlano-instalacyjnych oraz zasadami BHP i ppoż. na Terenie Budowy i w rejonach wykonywanych prac.
4. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a które doświadczony wykonawca powinien był przewidzieć, na podstawie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie postanowień Umowy.

§ 2

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca przystąpi do prowadzenia prac niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **3 miesięcy** od daty podpisania Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) informować Wykonawcę o wszystkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją Przedmiotu Umowy ;
- 3) dokonywać czynności prawnych niezbędnych w celu terminowego realizowania przedmiotu Umowy;
- 4) dokonać odbioru zrealizowanego z należytą starannością przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy;
- 5) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie i na warunkach określonych w Umowie;

- 6) udzielić na podstawie pisemnego wystąpienia Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy. Do pisemnego wystąpienia Wykonawca załączy wykaz osób, którym zostaną udzielone dalsze pełnomocnictwa. W przypadku zmiany osób, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznej aktualizacji wykazu, o którym mowa powyżej.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zespołem osób o uprawnieniach i kwalifikacjach niezbędnych do realizacji Umowy oraz zobowiązuje się do zapewnienia osób o takich uprawnieniach i kwalifikacjach w okresie wykonywania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie korzystał z usług podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek zaniedbań lub zaniechań Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, a w szczególności za utratę lub uszkodzenie dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem sytuacji, gdy w Umowie wyraźnie wskazano odmiennie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy - Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa, mających na celu należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na Terenie Budowy Wyroby Budowlane oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz Polskimi Normami.
8. Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru zgodnie z warunkami określonymi w PFU.
9. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia Przedmiotu Umowy, osób upoważnionych do przebywania na Terenie Budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za stan bezpieczeństwa na Terenie Budowy w zakresie, w jakim dysponował będzie Terenem Budowy przez okres realizacji Przedmiotu Umowy aż do dnia Odbioru Końcowego.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia zaopatrzenia Terenu Budowy w media niezbędne do realizacji Przedmiotu Budowy oraz do prawidłowej gospodarki odpadami przez cały okres realizacji robót budowlanych do dnia Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz do pokrywania kosztów z tym związanych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc realizacji Umowy oraz wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych

1. Przed rozpoczęciem realizacji robót Wykonawca wyznaczy Kierownika Grupy Robót i poinformuje o tym Zamawiającego, podając imię i nazwisko, wraz z oświadczeniem, że zakres

jego uprawnień i obowiązków, odpowiedzialność i kwalifikacje są adekwatne do charakteru i zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie wykonywanej działalności.

§ 6

Staranność wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, po ostatecznym pisemnym wezwaniu, Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć wykonanie określonych czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym odliczenie tych kosztów będzie realizowane poprzez ich potrącenie z płatności należnych Wykonawcy.

§ 7

Bezpieczeństwo i przepisy BHP

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac budowlano-instalacyjnych oraz zasad BHP i ppoż. na Terenie Budowy i w rejonach wykonywanych prac.

§ 8

Utrzymanie porządku na Terenie Budowy

1. W okresie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do organizacji robót zapewniającej bezpieczeństwo realizacji zamówienia, w tym utrzymania porządku i przywrócenia nieruchomości po zakończeniu robót do pierwotnego stanu.

§ 9

Wymagania jakościowe

1. Wszystkie Wyroby Budowlane oraz inne materiały zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji prac muszą być:
 - a) odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w PFU;
 - b) zgodne z przepisami Prawa budowlanego, muszą posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce,
 - c) Wyroby Budowlane, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w Umowie, jak również nieodpowiadające Polskim Normom lub nieposiadające stosownych aprobat technicznych, atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte z Terenu Budowy przez Wykonawcę. Jeżeli to nie nastąpi mogą zostać usunięte przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonany Przedmiot Umowy i Teren Budowy. Dotyczy to również zabezpieczenia go przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych.

§ 10

Odbiór końcowy

1. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego. Protokół Odbioru Końcowego będzie dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury końcowej.
2. Protokół Odbioru Końcowego przygotowuje Wykonawca i dołączy do niego dokumentację powykonawczą i inwentaryzacyjną (jeśli dotyczy)..
3. Zamawiający dokona sprawdzenia i zatwierdzenia Protokołu Odbioru Końcowego w ciągu 3 dni albo w tym terminie przekaże uwagi Wykonawcy. Wykonawca ustosunkowuje się do uwag w ciągu 3 dni i zgłosi ponownie przedmiot umowy do odbioru końcowego.

§ 11

Wysokość wynagrodzenia

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy w kwocie: zł netto (słownie: zł. netto) .
2. Do Wynagrodzenia wykonawcy zostanie doliczona kwota podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie.
4. Wykonawca oświadcza również, że odpowiada w szczególności za likwidację ewentualnych roszczeń i szkód;
Wykonawca składając ofertę uwzględnił w kwocie wynagrodzenia wskazane powyżej należności i koszty oraz zobowiązanie do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia w powyższym zakresie. W przypadku gdyby okazało się konieczne dokonanie zapłaty jakichkolwiek kosztów przez Zamawiającego, wynagrodzenie netto należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o uzasadnione i udokumentowane kwoty poniesione przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie będzie ponosił jakichkolwiek opłat lub kosztów na rzecz Zamawiającego lub dysponenta regionalnej sieci szerokopasmowej związanych z zapewnieniem nadzoru lub weryfikacji sposobu wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 12

Warunki płatności

1. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT.
2. Płatność będzie dokonana w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
3. Płatność będzie dokonana w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie Protokół Odbioru Końcowego
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu

wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

6. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami.
7. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanej na rzecz Wykonawcy.
8. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej: 9591506120. Faktury VAT należy wystawiać według poniższych danych: Województwo Świętokrzyskie, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce

§ 13

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zainstalowane materiały i wykonane prace stanowiące Przedmiot Umowy rękojmi i gwarancji jakości.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi lub gwarancji wygasają w terminie 3 lat od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego.

§ 14

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy kary umowne za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust.1, liczonych od terminu określonego w §2 ust.2 Umowy;
2. Wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym
5. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 15

Odpowiedzialność i ryzyko

1. Odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą, utratą dóbr materialnych lub z uszkodzeniem ciała czy śmiercią, w czasie wykonywania prac wynikających z Umowy, ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od zadośćuczynienia wszelkim roszczeniom osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na Terenie Budowy.

§ 16

Zmiana Umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w terminie wykonania Przedmiotu Umowy w następujących okolicznościach:

a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, takie jak:

(i) klęski żywiołowe;

(ii) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a, b i c termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian Umowy w przypadku:

a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową;

b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;

c) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasady opisanej w lit.b);

d) zmiany przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa wpływających na wykonanie Przedmiotu Umowy. W takim przypadku zmiany Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych do dostosowania Przedmiotu Umowy i dokumentacji do stanu zgodności z prawem. W przypadku, gdy zmiany te wpływają w sposób istotny na koszty wykonania Przedmiotu Umowy dopuszcza się zwiększenie wynagrodzenia, jednak nie więcej niż o udokumentowany wzrost kosztu jego wykonania związany bezpośrednio z zmianą przepisów.

e) zaproponowania przez Wykonawcę innego rozwiązania technicznego pod warunkiem, że zapewni ono nie gorsze parametry funkcjonalne niż określone w Programie Funkcjonalno - Użytkowym. Zmiana taka nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17

Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji Przedmiotu Umowy, przekazywane będą pocztą elektroniczną, a następnie ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
2. Wszelka korespondencja między Stronami Umowy powinna powoływać się na tytuł Umowy i jej numer.
3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Imię i Nazwisko: Krzysztof Kowalczyk
Adres: ul.Sienkiewicza 78, 25-501 Kielce
Telefon: 661 612 978
e-mail: krzysztof.kowalczyk@sejmik.kielce.pl

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Imię i Nazwisko

Adres:

Telefon:

Fax:

e-mail:

4. Zmiana danych wskazanych powyżej w pkt 3 i 4, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia sporu. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozpatrzeniu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA