

## **Program funkcjonalno-użytkowy**

dla zamówienia pn.:

- „1. Wykonanie zadaszenia oraz dostawa i instalacja ogrodzenia agregatu prądotwórczego posadowionego na działce nr 161 stanowiącego wyposażenie węzła szkieletowego Regionalnej Sieci Szerokopasmowej w Kazimierzy Wielkiej ul. Partyzantów 4.
2. Wykonanie zadaszenia agregatu prądotwórczego posadowionego na działce nr 434/2 stanowiącego wyposażenie węzła szkieletowego Regionalnej Sieci Szerokopasmowej w Sandomierzu przy ul. Szkolnej 4 – Park Miejski.”



**Spis zawartości Programu funkcjonalno-użytkowego**

<b>INFORMACJE PODSTAWOWE .....</b>	<b>5</b>
<b>1.1 Nazwa zamówienia .....</b>	<b>5</b>
<b>1.2 Obszar, którego dotyczy przedsięwzięcie opisywane przez Program Funkcjonalno – Użytkowy .....</b>	<b>5</b>
<b>1.3 Określenie przedsięwzięcia – nazwa i kody ze Wspólnego Słownika Zamówień .</b>	<b>5</b>
<b>1.4 Nazwa Zamawiającego i adres .....</b>	<b>5</b>
<b>1.5 Imiona i nazwiska osób opracowujących Program Funkcjonalno – Użytkowy .....</b>	<b>6</b>
<b>2 CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>7</b>
<b>2.1 Definicje.....</b>	<b>7</b>
<b>2.2 Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....</b>	<b>7</b>
<b>2.2.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu .....</b>	<b>9</b>
<b>2.2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....</b>	<b>9</b>
<b>2.2.3 Współpraca z Zamawiającym.....</b>	<b>10</b>
<b>2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....</b>	<b>10</b>
<b>2.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....</b>	<b>10</b>
<b>2.5 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. ....</b>	<b>11</b>
<b>2.5.1 Przygotowanie inwestycji .....</b>	<b>11</b>
<b>2.5.2 Projektowanie .....</b>	<b>11</b>
<b>2.5.3 Wymagania dla materiałów.....</b>	<b>12</b>
<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>15</b>
<b>2.6 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....</b>	<b>15</b>
<b>2.6.1 Uzgodnienia.....</b>	<b>15</b>
<b>2.6.2 Prawo do dysponowania nieruchomością .....</b>	<b>15</b>
<b>2.7 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....</b>	<b>15</b>
<b>2.8 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych .....</b>	<b>16</b>
<b>2.8.1 Zdjęcia agregatów .....</b>	<b>16</b>
<b>2.8.2 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków .....</b>	<b>16</b>
<b>2.8.3 Inwentaryzacja zieleni, wycinka drzew i krzewów. ....</b>	<b>17</b>

**Załączniki do PFU:**

1. Załącznik 1 – Pismo nr ASO.135.2.2016 z dn. 28.09.2016r. Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka;
2. Załącznik 2 - Decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Sandomierzu nr 21/A/17 z dn. 7.02.2017r.;
3. Załącznik 3 - kopia Umowy dzierżawy nieruchomości dla węzła szkieletowego Kazimierza Wielka z dn. 15.05.2014r.;

4. Załącznik 4 - kopia Umowy dzierżawy nieruchomości dla węzła szkieletowego Sandomierz z dn. 07.04.2014r. – której kopia stanowi załącznik nr 4 do PFU
5. Załącznik 5 - poglądowe zdjęcia lokalizacji agregatu w Kazimierzy Wielkiej
6. Załącznik 6 - poglądowe zdjęcia lokalizacji agregatu w Sandomierzu.

## Informacje podstawowe

### 1.1 Nazwa zamówienia

1. Wykonanie zadaszania i ogrodzenia agregatu prądotwórczego posadowionego na działce nr 161 stanowiącego wyposażenie węzła szkieletowego Regionalnej Sieci Szerokopasmowej w Kazimierzy Wielkiej ul. Partyzantów 4.

2. Wykonanie zadaszania agregatu prądotwórczego posadowionego na działce nr 434/2 stanowiącego wyposażenie węzła szkieletowego Regionalnej Sieci Szerokopasmowej w Sandomierzu przy ul. Szkolnej 4 – Park Miejski.

### 1.2 Obszar, którego dotyczy przedsięwzięcie opisywane przez Program Funkcjonalno – Użytkowy

1. działka nr 161 w Kazimierzy Wielkiej przy ul. Partyzantów 4;
2. działka nr 434/2 w Sandomierzu przy ul. Szkolnej.

### 1.3 Określenie przedsięwzięcia – nazwa i kody ze Wspólnego Słownika Zamówień

Grupa robót	Klasa robót	Kategoria robót	Kody CPV
45 - roboty budowlane	4526 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne	45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty	45261213-0 Kładzenie dachów metalowych
			45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
	4534- Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego	45342 - Wznoszenie ogrodzeń	45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

### 1.4 Nazwa Zamawiającego i adres

Województwo Świętokrzyskie – Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego

Aleja IX Wieków Kielc 3

25-516 Kielce

NIP: 9591506120

REGON: 291009337

## **1.5 Imiona i nazwiska osób opracowujących Program Funkcjonalno – Użytkowy**

Dokument oryginalny opracowali:

Marek Niesiobędzki,

Artur Wielgus,

Krzysztof Kowalczyk.

## 2 Część opisowa

### 2.1 Definicje

- 1) **Wykonawca:** Podmiot, którego zadaniem jest zaprojektowanie i wykonanie zadaszeń i ogrodzenia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, który został wybrany do realizacji zamówienia publicznego.
- 2) **Kierownik Projektu:** osoba wyznaczona przez Zamawiającego, która jest pierwszym przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą i jest odpowiedzialna za nadzorowanie i zarządzanie w imieniu Zamawiającego. Kierownik Projektu jest uprawniony do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego wyłącznie w przypadkach wyraźnie wskazanych w Kontrakcie.
- 3) **Kontrakt:** umowa podpisana z Wykonawcą niniejszego zamówienia.
- 4) **Dokumenty Wykonawcy:** są to dokumenty, do których opracowania w ramach Kontraktu zobowiązany jest Wykonawca, w szczególności: Projekt wykonawczy, Dokumentacja powykonawcza, Dokumentacja inwentaryzacyjna (jeśli dotyczy), mapy, rysunki, dokumenty o charakterze technicznym i prawnym wymienione w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz inne dokumenty niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia,
- 5) **Polecenie:** jakiegokolwiek pisemne, ustne lub przekazane za pomocą poczty elektronicznej lub faksem oświadczenie, zawiadomienie, zatwierdzenie lub decyzja wydana przez Zamawiającego Wykonawcy a dotycząca realizacji Kontraktu,
- 6) **Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,** zwane dalej Warunkami Wykonania: część materiałowo - techniczna i technologiczna opisu wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, wchodząca w skład programu funkcjonalno-użytkowego, odpowiadająca zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.
- 7) **Prawo budowlane:** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.)

### 2.2 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Z uwagi na posadowienie agregatów, stanowiących wyposażenie węzłów szkieletowych Regionalnej Sieci Szerokopasmowej Województwa Świętokrzyskiego, na terenie zadrzewionym, w celu wydłużenia okresu eksploatacji, istnieje konieczność ich zabezpieczenia przed liśćmi i gałęziami drzew, odchodami ptaków oraz dostępem zwierząt. Agregaty aktualnie pracują w systemie autostartu. Realizacja zamówienia nie może powodować przerw w pracy agregatów – w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się czasowe wyłączenie agregatu po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem Projektu.

Zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach Zamówienia obejmuje w szczególności:

#### **A. Przygotowanie inwestycji i wykonanie projektów wykonawczych**

1. zaprojektowanie zadaszeń, przy czym w miejscowości Sandomierz można wykorzystać do tego celu konstrukcję istniejącego ogrodzenia agregatu, natomiast w miejscowości Kazimierza Wielka należy zaprojektować całość tj. ogrodzenie z zadaszeniem;
2. Przed projektowaniem Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej obiektów obejmującej w szczególności wykonanie niezbędnych pomiarów;
3. Projekt wykonawczy zadaszenia (Sandomierz) i zadaszenia z ogrodzeniem (Kazimierza Wielka) należy przedstawić do zatwierdzenia Kierownikowi Projektu;
4. Zamawiający dysponuje zgodą właścicieli działek i konserwatora zabytków (Sandomierz) na realizację przedmiotowego zamówienia – Wykonawca dostosuje się do warunków określonych w tych dokumentach.

#### **B. Wykonanie robót**

1. Dostawa i montaż zadaszenia agregatu w Sandomierzu wg projektu wykonawczego;
2. Dostawa i montaż ogrodzenia oraz zadaszenia agregatu w Kazimierzy Wielkiej wg projektu wykonawczego;
3. Prace towarzyszące (jeśli dotyczy) – w szczególności wytyczenie geodezyjne, inwentaryzacja geodezyjna;
4. Prace ziemne (jeśli dotyczy) – według projektu wykonawczego, w szczególności: wykopy, zagęszczenie gruntu, odtworzenie nawierzchni, odtworzenie terenów zielonych;
5. Roboty tymczasowe – w szczególności wygradzenia i zabezpieczenia terenów robót;
6. Naprawa szkód powstałych w trakcie budowy, odtworzenie terenu do stanu sprzed realizacji inwestycji.

#### **C. Odbiory i rozliczenie**

1. Odbiór prac projektowych – zatwierdzenie projektu wykonawczego;
2. Odbiór robót budowlanych obejmujący w szczególności:
  - a. weryfikację zgodności wykonania z projektem wykonawczym,
  - b. odbiór dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacyjnej wraz ze zgłoszeniem do zasobu geodezyjnego (jeśli dotyczy),
  - c. sporządzenie protokołu odbioru robót stanowiącego podstawę do rozliczenia;

**Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. realizacja „pod klucz”) w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.**



## 2.2.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

### 1. Kazimierza Wielka

Agregat prądowórczy zlokalizowany jest na działce nr 161 będącej własnością Urzędu Miasta i Gminy Kazimierza Wielka.

Wymiary agregatu : 2000 mm x 900 mm x 1100mm (dł. x szer. x wys.) posadowionego na fundamencie o wymiarach około 3000 mm x 2200 mm.

Wokół agregatu wykonać ogrodzenie o wysokości min. 1500 mm i o wymiarach min. 4250 mm x 2700 mm, z furtką jednoskrzydłową na krótszym boku ogrodzenia: wejście o szerokości min. 1500 mm (tj. takiej by możliwe było wniesienie/wyniesienie agregatu) i odległość furty od agregatu min. 1000 mm.

Wykonać zadaszenie agregatu, ze spadkiem, z płyt z blachy trapezowej min. T16, ocynkowanych z dodatkową powłoką antykorozyjną, zabudowanych na ramie stalowej, zadaszenie powinno obejmować obszar o wymiarach min. dł. 4250 mm x szer. 2700 mm i być zamontowane na wysokości od poziomu gruntu ok. 3100 mm (odległość wylotu spalin agregatu od płaszczyzny zadaszenia min. 2000 mm.)

### 2. Sandomierz

Agregat prądowórczy zlokalizowany jest na działce nr 343/2 będącej własnością Urzędu Miasta Sandomierz.

Wymiary agregatu : 2000 mm x 900 mm x 1190mm (dł. x szer. x wys.) posadowionego na fundamencie o wymiarach około 2200 mm x 1200 mm.

Wokół agregatu wykonane jest ogrodzenie o wysokości ok. 1550 mm i wymiarach ok. 4340 mm x 2700 mm, z furtką jednoskrzydłową na krótszym boku ogrodzenia o szerokości ok. 1500 mm.

Wykonać zadaszenie agregatu, ze spadkiem, z płyt z blachy trapezowej min. T16, ocynkowanych z dodatkową powłoką antykorozyjną, zabudowanych na ramie stalowej, zadaszenie powinno obejmować obszar o wymiarach min. dł. 4340 mm x szer. 2700 mm i być zamontowane na wysokości od poziomu gruntu ok. 3100 mm (odległość wylotu spalin od płaszczyzny zadaszenia min. 2000 mm.)

## 2.2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Pismem nr ASO.135.2.2016 z dn. 28.09.2016r. Burmistrza Miasta i Gminy Kazimierza Wielka – którego kopia stanowi załącznik nr 1 do PFU;
2. Decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Sandomierzu nr 21/A/17 z dn. 7.02.2017r – której kopia stanowi załącznik nr 2 do PFU.
3. Postanowieniami zawartymi w Umowie dzierżawy nieruchomości dla węzła szkieletowego Kazimierza Wielka z dn. 15.05.2014r. – której kopia stanowi załącznik nr 3 do PFU

4. Postanowieniami zawartymi w Umowie dzierżawy nieruchomości dla węzła szkieletowego Sandomierz z dn. 07.04.2014r. – której kopia stanowi załącznik nr 4 do PFU
5. Wykonawca powiadomi Kierownika Projektu o terminie rozpoczęcia prac budowlanych odpowiednio w Kazimierzy Wielkiej i Sandomierzu z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni.
6. Wykonawca uzgodni kolor ogrodzenia i zadaszenia z Zamawiającym.
7. Poglądowe zdjęcia lokalizacji agregatów w Kazimierzy Wielkiej i Sandomierzu stanowią odpowiednio załącznik nr 5 i 6 do PFU.
8. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Ustawą Prawo budowlane.

### **2.2.3 Współpraca z Zamawiającym**

Do zarządzania i nadzorowania Kontraktu zostanie powołany przez Zamawiającego Kierownik Projektu. Kierownik Projektu lub wyznaczona przez niego osoba jest uprawniony do wykonywania wszelkich czynności mających na celu zapewnienie prawidłowej realizacji zamówienia przez Wykonawcę.

## **2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

1. Użyte materiały oraz wykonanie powinny zapewniać trwałość i funkcjonalność zadaszeń i ogrodzenia na co najmniej 20 lat;
2. Zadaszzenia i ogrodzenie należy zaprojektować i wykonać tak by nie stanowiły zagrożenia dla osób znajdujących się w ich sąsiedztwie, w szczególności wytrzymałość konstrukcji zadaszeń i ogrodzenia musi uwzględniać niekorzystne warunki atmosferyczne (wiatr, śnieg itp.);
3. Lokalizacja ogrodzenia i konstrukcja zadaszenia nie może utrudniać dostępu do agregatu;
4. Ogrodzenie musi utrudniać dostęp do agregatu zwierzętom (psy, koty) – musi zostać zastosowana odpowiednio mała kratka siatki lub odpowiednio mały odstęp między prętami ogrodzenia;

## **2.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

### **Kazimierza Wielka**

1. Wokół agregatu wykonać ogrodzenie o wymiarach min. dłg. 4250 mm x szer. 2700 mm z siatki powlekanej PCV, lub tzw. panelowe z drutów powlekanych PCV, zamocowane na typowych słupkach zakotwionych w stopach betonowych odpowiednio zagłębionych poniżej poziomu terenu. Słupki te powinny być punktem podparcia dla konstrukcji zadaszenia. Dopuszcza się wykonanie ogrodzenia panelowego z gotowych prefabrykatów pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej stabilności i trwałości konstrukcji (patrz pkt. 2.3 PFU)

2. W ogrodzeniu należy zamontować furtkę jednoskrzydłową otwieraną na zewnątrz; szerokość furtki 1500 mm; należy zachować odstęp min. 1,0 m od ogrodzenia (furtki) do agregatu, furtka ma być zamykana na zamek oraz wyposażona w uchwyt do otwierania (Wykonawca dostarczy 4 komplety kluczy);

3. Wykonać zadaszenie agregatu, ze spadkiem, z płyt z blachy trapezowej min. T16, ocynkowanych z dodatkową powłoką antykorozyjną, zabudowanych na ramie stalowej, zadaszenie powinno obejmować obszar o wymiarach min. dł. 4250 mm x szer. 2700 mm i być zamontowane na wysokości od poziomu gruntu ok. 3100 mm (odległość wylotu spalin agregatu od płaszczyzny zadaszenia min. 2000 mm.)

### **Sandomierz**

4. Wykonać zadaszenie agregatu, ze spadkiem, z płyt z blachy trapezowej min. T16, ocynkowanych z dodatkową powłoką antykorozyjną, zabudowanych na ramie stalowej, zadaszenie powinno obejmować obszar o wymiarach min. dł. 4340 mm x szer. 2700 mm i być zamontowane na wysokości od poziomu gruntu ok. 3100 mm (odległość wylotu spalin od płaszczyzny zadaszenia min. 2000 mm.)

## **2.5 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.5.1 Przygotowanie inwestycji**

Wykonawca przeprowadzi wizje lokalne w miejscach realizacji inwestycji, dokona niezbędnych pomiarów istniejących obiektów i urządzeń oraz uzgodnienia z Zamawiającym sposobu realizacji zamówienia, w tym przedstawi terminy realizacji poszczególnych zadań, tj:

- termin wykonania projektu wykonawczego odpowiednio dla lokalizacji Kazimierza Wielka i Sandomierz;;
- termin rozpoczęcia robót budowlanych odpowiednio dla lokalizacji Kazimierza Wielka i Sandomierz;
- termin odbioru końcowego robót odpowiednio dla lokalizacji Kazimierza Wielka i Sandomierz.

### **2.5.2 Projektowanie**

Do zadań Wykonawcy należy przygotowanie i opracowanie projektów wykonawczych oraz innych dokumentów (jeśli są wymagane prawem) niezbędnych do realizacji inwestycji .

W ramach prac projektowych do obowiązku Wykonawcy należy w szczególności:

- obmiar i inwentaryzacja istniejących obiektów, tj. agregatu, fundamentu, ogrodzenia,
- uzgodnienie z Zamawiającym i zaprojektowanie odpowiednio: ogrodzenia i zadaszenia agregatu w węźle szkieletowym Kazimierza Wielka oraz zadaszenia w węźle szkieletowym Sandomierz;
- opracowanie Projektów Wykonawczych,

- inwentaryzacja powykonawcza (jeśli jest wymagana).

W projektowaniu zadaszeń i ogrodzenia należy uwzględnić poniżej podane obciążenia i oddziaływania:

- stałe (od ciężaru własnego elementów konstrukcji nośnej, ciężaru elementów pokrycia),
- klimatyczne (obciążenie śniegiem, oddziaływanie wiatrem),
- termiczne (jeśli dotyczy - pochodzące przede wszystkim od procesów technologicznych).

W uzasadnionych przypadkach należy również uwzględnić:

- oddziaływania wyjątkowe,
- oddziaływania na konstrukcję w warunkach pożaru,
- oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji (obciążenia montażowe).

### **2.5.3 Wymagania dla materiałów.**

1. Segmenty ogrodzenia muszą być wykonane z elementów powlekanych PCV lub równoważnych zapewniających trwałość min. 20 lat (słupki i siatka/panele); Przekrój słupków ogrodzenia nie powinny być mniejszy niż 60 mm.

2. Zadaszenie musi być wykonane z blachy trapezowej min. T16 ocynkowanej pokrytej dodatkowo powłoką antykorozyjną o trwałości min. 20 lat;

3. Konstrukcja zadaszenia musi być zabezpieczona antykorozyjnie (podkład i min. podwójna powłoka lakiernicza lub równoważne w zakresie trwałości zabezpieczenia).

4. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca musi przedstawić certyfikaty potwierdzające jakość użytych materiałów i uzyskać akceptację Zamawiającego;

5. Przechowywanie i składowanie materiałów - Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed uszkodzeniami, zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Inwestora.

Miejsce czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę. Za ochronę przed kradzieżą i zniszczeniem składowanych materiałów odpowiada Wykonawca.

### **2.5.4 Wymagania dla wykonania.**

#### **2.5.4.1 Realizacja robót**

1. Zamawiający w terminie określonym wg. pkt. 2.5.1 PFU przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy.
2. Odpowiednie zabezpieczenia placu budowy na czas prac leży po stronie Wykonawcy.

3. Ochrona środowiska w czasie wykonywanych robót - Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i prac wykończeniowych Wykonawca będzie: podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów dotyczących ochrony środowiska w terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. W szczególności Wykonawca dostosuje odpowiednio czas pracy tak by maksymalnie ograniczyć uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących z placem budowy.
4. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - 4.1. zanieczyszczeniem powietrza pyłami,
  - 4.2. możliwością powstania pożaru,
5. Ochrona przeciwpożarowa - Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
6. Materiały szkodliwe dla otoczenia - Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie są dopuszczane do użycia.
7. Ochrona własności publicznej i prywatnej - Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności mieszkańców terenów przyległych.
8. Bezpieczeństwo i higiena pracy - podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych do realizacji zamówienia oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
9. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy dostawę energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych do realizacji zamówienia.

#### **2.5.4.2 Transport**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków transportu właściwych do rodzaju przewożonych materiałów. Materiały powinny być transportowane zgodnie z zaleceniami producenta w sposób zapobiegający uszkodzeniu oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego. Środki transportu używane na budowie powinny być sprawne technicznie i powinny posiadać ważne badania techniczne. Wszystkie środki kołowe powinny spełniać wymagania wymagające z przepisów o ruchu drogowym obowiązujące w Polsce.

### **2.5.4.3 Sprzęt.**

Sprzęt stosowany przez wykonawcę powinien być sprawny technicznie, zapewnić odpowiednią jakość wykonywanych prac, gwarantować bezpieczeństwo obsługujących go osób oraz bezpieczeństwo na budowie, a w przypadku, gdy to jest wymagane powinien posiadać aktualne badania techniczne dopuszczające go do użytku.

### **2.5.5 Odbiory.**

Odbiorom będą podlegały:

- Dokumentacja wykonawcza,
- Ogrodzenie i zadaszenie agregatu w miejscowości Kazimierza Wielka,
- Zadaszenie agregatu w miejscowości Sandomierz.
- Dokumentacja powykonawcza i inwentaryzacyjna (jeśli dotyczy).

#### **2.5.5.1 Ogólne zasady odbioru wykonanych prac.**

Odbiory będzie przeprowadzała Komisja, której będzie przewodniczył przedstawiciel Zamawiającego. Odbiór odbędzie się przy udziale Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej. Wykonawca zabezpieczy niezbędny sprzęt i personel do przeprowadzenia odbioru. Odbiory będą dokonywane na podstawie Protokołów Odbioru dostarczonych przez Wykonawcę.

#### **2.5.5.2 Odbiór Dokumentacji Wykonawczej**

Projekt wykonawczy musi zawierać co najmniej:

- szkic sytuacyjny;
- schemat rozwinięty ogrodzenia z wymiarami (dot. węzła Kazimierza Wielka);
- rysunek poglądowy zadaszeń;
- rysunek konstrukcyjny zadaszeń z wymiarami;
- listę użytych materiałów (ilość, typ);
- opis sposobu wykonania.

#### **2.5.5.3 Odbiór robót i dokumentacji powykonawczej (odbiór końcowy)**

Odbiorowi robót podlegają:

- wykonanie ogrodzenia,
- wykonanie furtki,
- wykonanie zadaszeń,

- zabezpieczenie antykorozyjne,
- uporządkowanie terenu budowy,
- dokumentacja powykonawcza.

## **Część informacyjna**

### **2.6 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

#### **2.6.1 Uzgodnienia.**

Zamawiający uzgodnił realizację przedmiotowej inwestycji z właścicielami terenu – vide pkt. 2.2.2 PFU.

#### **2.6.2 Prawo do dysponowania nieruchomością**

Zamawiający zawarł umowy dzierżawy nieruchomości umożliwiające rozbudowę infrastruktury węzłów szkieletowych – vide pkt. 2.2.2 PFU.

### **2.7 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
- Ustawa z dnia 10 maja 2007 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.
- Ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.
- Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa.

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zestawienie norm:

1. PN-EN 1991-1-1 Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
2. PN-EN 1991-1-2 Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru
3. PN-EN 1991-1-3 Obciążenie śniegiem
4. PN-EN 1991-1-4 Oddziaływania wiatru
5. PN-EN 1991-1-5 Oddziaływania termiczne
6. PN-EN 1991-1-6 Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji
7. PN-EN 1991-1-7 Oddziaływania wyjątkowe

#### **Równoważność norm.**

Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, zamawiający wskazuje, że w przypadku gdy w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały normy, aprobaty techniczne lub systemy odniesienia zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

W przypadku, gdy na etapie realizacji Umowy wykonawca będzie stosował rozwiązania równoważne do wskazanych w normach, aprobatkach technicznych lub systemach odniesienia będzie obowiązany wykazać, że oferowane rozwiązania spełniają wymagania Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest przed zastosowaniem rozwiązania równoważnego złożyć informację do Zamawiającego umożliwiającą ocenę równoważności rozwiązania.

## **2.8 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

### **2.8.1 Zdjęcia agregatów**

W załącznikach nr 5 i 6 do PFU przedstawione zostały zdjęcia lokalizacji agregatów

### **2.8.2 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Sandomierzu nr 21/A/17 z dn. 7.02.2017r – której kopia stanowi załącznik nr 2 do PFU



### **2.8.3 Inwentaryzacja zieleni, wycinka drzew i krzewów.**

Wykonawca na etapie projektu wykonawczego powinien stosować dostępne rozwiązania technologiczne oraz rozważyć alternatywne sposoby realizacji tak by uniknąć wycinki drzew i krzewów. Jeśli to nie będzie możliwe musi wykonać wszelkie niezbędne prawem uzgodnienia i decyzje, w tym w zakresie inwentaryzacji zieleni jeżeli wymagane jest to przepisami odrębnymi.

W ramach dokumentacji projektowej Wykonawca wykona, jeśli będą wymagane przepisami prawa, niezbędne opracowania i dokumentacje inwentaryzujące stan zieleni na terenie objętym robotami. Wycinka zostanie wykonana, przez Wykonawcę.

Wszelkie materiały pozyskane w ramach wycinki drzew są własnością jednostki wskazanej w pozwoleniu na prowadzenie wycinki. W innych przypadkach pozostają własnością zlecającego budowę, który podejmuje ostateczną decyzję o formie ich zagospodarowania. Koszt zagospodarowania wraz z kosztami towarzyszącymi (np. załadunek, transport, rozładunek itp.) ponosi Wykonawca.

Wszelkie prace z zakresu unieszkodliwiania odpadów winny odbywać się po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń, zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie nienaruszonego stanu wszystkich zinwentaryzowanych drzew i nasadzeń (przewidzianych do pozostawienia). Wszelkie uwagi i odstępstwa stanu rzeczywistego od zinwentaryzowanego na etapie projektowania ma prawo i obowiązek zgłaszać Zamawiającemu.

W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia drzew lub krzewów przewidzianych do pozostawienia, Wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia. Bezprawna wycinka drzew objęta będzie karą administracyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami.