

UCHWAŁA NR 2728/17
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 21 CZERWCA 2017r.

W SPRAWIE:

Wyrażenia opinii na temat wniosku o włączenie do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” - nieruchomości położonych na terenie miasta Końskie i części sołectwa Kornica, stanowiące cztery kompleksy o łącznej powierzchni 47,4504 ha, stanowiące własność Gminy Końskie.

NA PODSTAWIE:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016, poz. 486) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Pozytywnie opiniuje się wniosek w sprawie włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” - nieruchomości położonych na terenie miasta Końskie i części sołectwa Kornica, stanowiące cztery kompleksy o łącznej powierzchni 47,4504 ha, stanowiące własność Gminy Końskie
2. Treść opinii stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

ADAM JARUBAS

Opinia w sprawie wniosku o włączenie do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, nieruchomości położonych na terenie miasta Końskie i części sołectwa Kornica, stanowiących własność gminy Końskie.

Na podstawie art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 282) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego (pismo znak: GN.680.1.41.2017 z dnia 7 czerwca 2017r.) o wydanie opinii w sprawie włączenia do obszaru Strefy powyższych nieruchomości.

Stosownie do zapisów art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) Rada Miasta Końskie na podstawie Uchwały Nr XXXV/346/2017 wyraziła zgodę na włączenie w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” następujących terenów położonych w mieście Końskie i części sołectwa Kornica:

1. Nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie miasta Końskie (obręb 0001) o łącznej powierzchni 3,1588 złożonej z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:
 - a) 823/3 o powierzchni 0,0329 ha
 - b) 824/3 o powierzchni 0,0214 ha
 - c) 825/3 o powierzchni 0,0649 ha
 - d) 830/3 o powierzchni 0,0398 ha
 - e) 832/2 o powierzchni 0,1706 ha
 - f) 957/101 o powierzchni 1,2329 ha
 - g) 963 o powierzchni 0,1639 ha
 - h) 965/1 o powierzchni 0,1019 ha
 - i) 965/2 o powierzchni 0,1094 ha
 - j) 966 o powierzchni 0,4442 ha
 - k) 967 o powierzchni 0,1603 ha
 - l) 968 o powierzchni 0,1020 ha
 - m) 969 o powierzchni 0,1622 ha
 - n) 970 o powierzchni 0,3524 ha

2. Nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie sołectwa Kornica oraz miasta Końskie o łącznej powierzchni 30,8568 ha:
 - a) nieruchomości położone na terenie sołectwa Kornica (obręb 0018) złożonej z działek oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami:
 - 1243 o powierzchni 0,5176 ha
 - 1244 o powierzchni 0,5706 ha
 - 1245 o powierzchni 0,5690 ha
 - 1246 o powierzchni 0,5674 ha
 - 1275 o powierzchni 0,2000 ha
 - 1278 o powierzchni 0,2000 ha
 - 1279 o powierzchni 0,2000 ha

- 1280 o powierzchni 0,2000 ha
- 1281 o powierzchni 0,2000 ha
- 1282 o powierzchni 0,2000 ha
- 1283 o powierzchni 0,2000 ha
- 1284 o powierzchni 0,2000 ha
- 1285 o powierzchni 0,2000 ha
- 1271 o powierzchni 0,2000 ha
- 1272 o powierzchni 0,2000 ha
- 1273 o powierzchni 0,2000 ha
- 1227 o powierzchni 0,2000 ha
- 1222 o powierzchni 1,1307 ha
- 1251 o powierzchni 2,2511 ha
- 1252 o powierzchni 1,3759 ha
- 1253 o powierzchni 1,4655 ha
- 1265 o powierzchni 1,9909 ha
- 1242 o powierzchni 0,9734 ha
- 1262/2 o powierzchni 0,0224 ha
- 1263 o powierzchni 0,1164 ha
- 1264 o powierzchni 0,1656 ha
- 1260/1 o powierzchni 0,5695 ha

b) nieruchomości położone na terenie miasta Końskie (obręb 0001) złożonej działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 6252 o powierzchni 0,0154 ha
- 6253 o powierzchni 0,2481 ha
- 6256 o powierzchni 0,2060 ha
- 6254 o powierzchni 0,1243 ha
- 6257 o powierzchni 0,0600 ha
- 6255 o powierzchni 0,0346 ha
- 6258 o powierzchni 0,0103 ha
- 6262 o powierzchni 2,5300 ha
- 6250 o powierzchni 0,9291 ha
- 6260 o powierzchni 9,1134 ha
- 6363 o powierzchni 2,6996 ha

3. Nieruchomość położona na terenie miasta Końskie (obręb 0001) o łącznej powierzchni 13,4338 ha złożonej z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- a) 957/88 o powierzchni 9,9727 ha
- b) 957/79 o powierzchni 3,4611 ha

Wskazane powyżej nieruchomości, o łącznej powierzchni 47,4504 ha, po ich włączeniu do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, stanowić będą atrakcyjną lokalizację dla podmiotów gospodarczych pragnących ulokować swoją działalność regionie. Zwiększy to ponadto szanse na pozyskanie inwestorów do miasta i regionu, przyczyniając się do tworzenia nowych miejsc pracy oraz spadku poziomu bezrobocia i wzrostu dochodów podatkowych samorządu gminy.

Proponowane do włączenia do Strefy tereny SA własnością Gminy Końskie i zgodnie z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego SA przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowę usługową.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów właścicielem przedmiotowych terenów jest Gmina Końskie. Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica, wnioskowane tereny inwestycyjne do włączenia w obszar SSE przeznaczone są pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową, oraz w części obrębu (0001) pod wariantowe zagospodarowanie zrekultywowanego wysypiska odpadów przemysłowych. Zgodnie z Uchwałami Rady Miasta Końskie o numerach: XXVIII/296/2013 z 20 maja 2013 roku oraz VI/37/207 z dnia 28 lutego 2007 roku.

Mając na względzie znaczące, wymierne korzyści dla rozwoju gospodarczego oraz podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej regionu, wynikające z włączenia wskazanych powyżej nieruchomości do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego pozytywnie opiniuje wniosek w przedmiotowej sprawie.