

Uchwała Nr 2531/17
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 901/4 o pow. 0,0280 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 745.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Państwu Lidii i Pawłowi małż. Lelas odszkodowania w wysokości 7 000,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy i 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 901/4 o pow. 0,0280 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 745.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Masłów, decyzją z dnia 18 kwietnia 2016 r. Nr GKIOŚ.6831.19.2016.D, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 901/1 o pow. 2,0202 ha, stanowiącej współwłasność Państwa Lidii i Pawła małż. Lelas. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 901/4 o pow. 0,0280 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Masłów Pierwszy, pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 745, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 20 marca 2017 r., Państwo Lidia i Paweł małż. Lelas wystąpili o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 901/4 o pow. 0,0280 ha. Po dokonaniu analizy wartości tej nieruchomości, w tym wysokości odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, pismem z dnia 21 marca 2017 r. Znak: NGP-IV.7740.3.5.3.2016, wystąpiono do wnioskodawców z propozycją odszkodowania w kwocie 7 000,00 zł, tj. 25,00 zł za 1 m² gruntu. W odpowiedzi na tę propozycję, Państwo Lidia i Paweł małż. Lelas, w piśmie z dnia 3 kwietnia 2017 r., wyrazili zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.