

.....
Pieczęć, nazwa i dokładny adres wykonawcy

**Urząd Marszałkowski
Województwa Świętokrzyskiego
w Kielcach**

FORMULARZ OFERTY

1. Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) gdzie przedmiotem zamówienia jest „**usługa sprzątnia biur w siedzibach zamawiającego**”, oferujemy wykonywanie zamówienia za kwotę wynagrodzenia miesięcznego brutto, obliczoną w „Formularzu cenowym”, stanowiącym załącznik do naszej oferty.

CENA - Wynagrodzenie miesięczne brutto (w złotych):

(słownie złotych):

.....

.....

2. Oświadczamy, że cena - kwota wynagrodzenia zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, które poniesie zamawiający i obliczona została zgodnie z wymaganiami zamawiającego określonymi w rozdziale XII SIWZ.
3. Zgodnie z art. 44 ustawy oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu.
4. Oświadczamy, że uzyskaliśmy od zamawiającego wszystkie niezbędne informacje dotyczące niniejszego zamówienia.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i akceptujemy określone w niej warunki oraz zasady postępowania i zobowiązujemy się do ich stosowania i ścisłego przestrzegania.
6. Oświadczamy, że stosowane przez nas środki pielęgnacyjne, konserwujące i inne używane do utrzymania czystości preparaty czyszcząco-myjące posiadają atesty dopuszczające do stosowania, gwarantujące zachowanie właściwej higieny sanitarnej.
7. Oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami i warunkami opisanymi przez zamawiającego w SIWZ oraz w Załączniku nr 1 do SIWZ.
8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
9. Oświadczamy, że Istotne postanowienia umowy stanowiący dodatek nr 4 do SIWZ, został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
10. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty będziemy realizować zamówienie w terminach i miejscach podanych w SIWZ.

11. Oświadczam(y), iż wykonamy przedmiot zamówienia samodzielnie/powierzmy wykonanie części zamówienia podwykonawcy¹ (wskazać zakres)
12. Składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia].²
13. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny na dzień sporządzenia oferty (art. 297 Kodeksu Karnego).
14. Załącznikami do niniejszej oferty są:
- Formularz cenowy –zał. nr do oferty,
 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu –zał. nr..... do oferty,
 -
 -
 -
 -
 -
15. Oferta nasza wraz z załącznikami zawiera kolejno ponumerowanych stron.
16. Nasze dane kontaktowe:
- Imię i nazwisko
 - nr telefonu:
 - nr faksu:
 - adres e-mail:

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania wykonawcy

¹ Niepotrzebne skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

.....
Pieczęć, nazwa i dokładny adres wykonawcy

Znak sprawy: DOA.III 3323/74/10

FORMULARZ CENOWY
WYNAGRODZENIE MIESIĘCZNE ZA WYKONYWANIE USŁUGI

Lp.	Adres siedziby zamawiającego (Budynek)	Powierzchnia I (m ²)	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto (zł/m ² /miesiąc)	Wynagrodzenie miesięczne brutto (zł)
1	2	3	4	5 (5=3x4)
A	ul. Targowa 18, Kielce (X piętro)	688,07		
B	ul. Paderewskiego 34 A, Kielce.	785,09		
C	ul. Sienkiewicza 63, Kielce.	2 035,47		
	RAZEM (CENA):	X	X	

UWAGA:

- a) wszelkie urządzenia i narzędzia, worki na śmieci oraz środki chemii gospodarczej niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy zapewnia wykonawca. Środki chemii gospodarczej muszą być odpowiednio dostosowane do rodzaju czyszczonej powierzchni. Dotyczy to w szczególności podłóg, urządzeń sanitarnych oraz mebli. Stosowane przez wykonawcę środki chemii gospodarczej muszą posiadać stosowne atesty i nie mogą być przeterminowane.
- b) materiały higieniczne (mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe) zapewnia zamawiający. Wykonawca zobowiązany będzie do systematycznego uzupełniania pojemników zainstalowanych w toaletach w/w materiałami higienicznymi.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis wykonawcy/osoby upoważnionej
do reprezentowania wykonawcy

.....
Nazwa i adres Wykonawcy /Pieczęć

Oświadczenie
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz.759, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie „przetargu nieograniczonego”, którego przedmiotem jest **„usługa sprzątnia biur
w siedzibach zamawiającego”**

Ja/My (imię i nazwisko)

jako upoważniony/upoważnieni przedstawiciel/przedstawiciele*

Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie*:

.....
(nazwa Wykonawcy / nazwy wszystkich Wykonawców występujących wspólnie)

oświadczam/oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące:

1. Posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia;
2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania wykonawcy

*niewłaściwe skreślić

Dodatek nr3B do SIWZ

Załącznik nr do oferty

.....
Pieczęć, nazwa i dokładny adres wykonawcy

Znak sprawy: DOA.III 3323/74/10

WYKAZ USŁUG
wykonanych/wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat,
a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,

L.p.	Wartość wykonanej usługi (w złotych brutto)	Przedmiot usługi	Data wykonania	Odbiorca usługi (nazwa, dokładny adres, numer telefonu)	UWAGI
1.					
2.					
3.					

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi wymienione w wykazie zostały wykonane lub są wykonywane należycie

UWAGA:

Wykonawca, który będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów (art. 26 ust. 2b) zobowiązany jest do złożenia **pisemnych zobowiązań** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania wykonawcy

Dodatek nr 3C do SIWZ

.....
Nazwa, adres Wykonawcy /pieczęć

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach określonych w art. 24 ust. 1 ustawy

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego”, którego przedmiotem jest „**usługa sprzątnia biur w siedzibach zamawiającego**”

Ja/My (imię i nazwisko).....

jako upoważniony/upoważnieni przedstawiciel/przedstawiciele*

Wykonawcy.....

oświadczam/oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania wykonawcy

Dodatek nr 4 do SIWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA nr/.....

zawarta w dniu2011 roku w Kielcach, w wyniku postępowania o zamówienie publiczne DOA.III-3323/74/10, przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” – art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej w dalszej części „ustawą”,

pomiędzy:

Województwem Świętokrzyskim - Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce,

NIP: 959-129-37-24,

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

reprezentowanym przez:

1. -
2. -

a:

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

reprezentowanym przez:

1. -
2. -

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę usługi polegającej na kompleksowym sprzątnięciu pomieszczeń biurowych w budynkach, położonych w Kielcach:
 - a) przy ul. Targowa 18 (X piętro) – powierzchnia 688,07 m²
 - b) przy ul. Paderewskiego 34 A – powierzchnia 785,09 m²
 - c) przy ul. Sienkiewicza 63 – powierzchnia 2 035,47 m²
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, ze wskazaniem adresów komórek organizacyjnych Zamawiającego oraz zakresu ilościowego usługi (powierzchni), zawierający opis funkcji pomieszczeń w poszczególnych budynkach oraz zakres obowiązków Wykonawcy, określony został w załączniku nr 1 do SIWZ, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
3. Integralną częścią umowy są Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami i dodatkami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Wprowadzenie do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców oraz ich zmiana wymaga bezwzględnie akceptacji Zamawiającego.

Dodatek nr 4 do SIWZ

§ 2

1. Wszelkie urządzenia i narzędzia, worki na śmieci oraz środki chemii gospodarczej niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
2. Środki chemii gospodarczej muszą być odpowiednio dostosowane do rodzaju czyszczonej powierzchni. Dotyczy to w szczególności podłóg, urządzeń sanitarnych oraz mebli.
3. Stosowane przez Wykonawcę środki chemii gospodarczej muszą posiadać stosowne atesty i nie mogą być przeterminowane.
4. Materiały higieniczne (mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe) zapewnia Zamawiający.
5. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego uzupełniania pojemników zainstalowanych w toaletach materiałami higienicznymi, o których mowa w ust. 4.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej do wykonywania przedmiotu umowy oraz pomieszczenia gospodarcze do przechowywania środków, worków na śmieci, urządzeń i narzędzi potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonywania prac z zachowaniem należytej dbałości o pozostający w jego dyspozycji sprzęt i wyposażenie Zamawiającego.
 - b) nie dopuszczania osób trzecich do przebywania w pomieszczeniach biurowych w czasie wykonywania usługi (nie dotyczy pracowników Zamawiającego).
 - c) podporządkowania się regulaminom i zarządzeniom Zamawiającego.
 - d) podporządkowanie się zaleceniom administratora budynku oraz pracowników Zamawiającego odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy,
 - e) bezwzględne zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, także po zakończeniu realizacji umowy. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których Zamawiający ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub stanowi informację jawną, publiczną opublikowaną przez Zamawiającego.
 - f) wykonywania usług z należytą starannością, zgodnie z wymogami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania następujących zasad:
 - a) zasada nie otwierania pomieszczeń, w których obecnie nie przebywa osoba sprzątająca,
 - b) zasada zamykania otwartych okien,
 - c) zasada zamykania na klucz drzwi do pomieszczeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów p. pożarowych i bhp podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz do zgłaszania przedstawicielom Zamawiającego wszelkich uszkodzeń i awarii stwierdzonych podczas pracy.

Dodatek nr 4 do SIWZ

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca umożliwi sprawdzenie dostarczonych przez niego środków chemii gospodarczej i innych środków używanych do utrzymania czystości, przy obowiązkowym wymogu używania preparatów czyszcząco – myjących posiadających atesty dopuszczające do stosowania, gwarantujące zachowanie właściwej higieny sanitarnej. Środki czyszczące muszą mieć etykiety, iż przeznaczone są do danego rodzaju powierzchni oraz zawierać muszą wyraźną informację producenta o dacie produkcji i o okresie przydatności do użycia.
5. Wykonawca odpowiada za prawidłowe zamknięcie i zabezpieczenie sprzątanых pomieszczeń na noc. W sytuacji kiedy pracownicy Zamawiającego dokonywać będą samodzielnie zamknięcia i zabezpieczenia sprzątanых pomieszczeń na noc, Wykonawca musi uzyskać potwierdzenie zamiaru wykonania tych czynności przez Zamawiającego na piśmie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do naprawiania wszelkich szkód wyrządzonych w toku realizacji niniejszej umowy lub wynikających z nieprawidłowego zamknięcia i zabezpieczenia sprzątanых pomieszczeń, zarówno w mieniu Zamawiającego jak i w odniesieniu do osób trzecich, w tym wobec personelu Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe podczas wykonywania usług oraz w przypadkach wywołania fałszywych alarmów z winy pracowników Wykonawcy, za które Zamawiający zostanie obciążony przez Agencję Ochrony. W takich przypadkach należne Zamawiającemu kwoty potrącone będą z kwot faktur miesięcznych wystawionych przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane przez niego do wykonywania przedmiotu umowy zostaną zobowiązane do dbałości o bezpieczeństwo informacji przetwarzanych przez pracowników Zamawiającego, a w szczególności do zachowania poufności informacji uzyskanych w trakcie wykonywania czynności stanowiących przedmiot umowy oraz ochrony przed zniszczeniem nośników informacji i sprzętu służącego do ich przetwarzania.
2. W dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób sprzątających, mających dostęp do pomieszczeń Zamawiającego oraz zobowiązany będzie do bieżącego aktualizowania listy i niezwłocznego przekazywania jej do Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby świadczące usługę na rzecz Zamawiającego w zakresie posiadania przez te osoby stosownych uprawnień wymaganych przy realizacji niniejszej usługi, a w szczególności uprawnień do pracy na wysokościach.
4. W celu zapewnienia znajomości Zasad Bezpieczeństwa Informacji przyjętych przez Wykonawcę, Zamawiający przeprowadzi odpowiednie szkolenie dla personelu Wykonawcy. Personel Wykonawcy potwierdzi zobowiązanie do przestrzegania przedstawionych im zasad poprzez podpisanie odpowiedniego zobowiązania.

Dodatek nr 4 do SIWZ

§ 5

1. Jakość usługi oceniana będzie na bieżąco i potwierdzana w formie pisemnej.
2. Po stronie Zamawiającego osobą upoważnioną do comiesięcznego potwierdzania wykonania przedmiotu umowy będzie - pracownik Departamentu Organizacyjno Administracyjnego, lub inny pracownik upoważniony przez Zamawiającego.
3. Za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny będzie

§ 6

1. **Wynagrodzenie miesięczne** Wykonawcy, za wykonywanie przedmiotu umowy wynosi:
 - netto: złotych (słownie złotych:
 - VAT: złotych (słownie złotych:
 - brutto złotych (słownie złotych:
2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, wyliczona została zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego w „Formularzu cenowym”, stanowiącym załącznik Nr do oferty Wykonawcy, i stanowi sumę miesięcznych wynagrodzeń brutto za wykonywanie przedmiotu umowy w poszczególnych budynkach:
 - a) przy ul. Targowa 18 (X piętro): złotych (słownie złotych:
 - b) przy ul. Paderewskiego 34 A: złotych (słownie złotych:
 - c) przy ul. Sienkiewicza 63: złotych (słownie złotych:
3. W przypadku wystąpienia zmniejszenia zakresu ilościowego usługi, tj. zmniejszenia powierzchni objętych przedmiotem umowy w poszczególnych budynkach, wynagrodzenie wyliczone w „Formularzu cenowym” zostanie przeliczone zgodnie z „ryczałtowymi cenami jednostkowymi brutto”, podanymi przez Wykonawcę w kolumnie nr 4 tabeli, przy uwzględnieniu odpowiednich zmian powierzchni.
4. Zaoferowane przez Wykonawcę wysokości wynagrodzeń, o których mowa w ust. 2, mogą ulec zmianie na skutek zmiany przepisów o podatku od towarów i usług. W takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty, wskazujące podstawę do ewentualnego wprowadzenia zmian.

§ 7

1. **Wartość umowy** przy zadanym przez Zamawiającego zakresie ilościowym usługi w okresie jej obowiązywania, o którym mowa w § 10 umowy, wynosi kwotę:
 - a) netto: złotych (słownie złotych:);
 - b) VAT: złotych (słownie złotych:);
 - c) brutto: złotych (słownie złotych:
2. Wartość umowy, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianie jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy oraz w związku ze zmianą stawek podatku od towarów i usług, po przeprowadzeniu przez strony umowy wcześniejszych negocjacji.

Dodatek nr 4 do SIWZ

§ 8

1. Termin składania miesięcznych faktur VAT strony ustalają na pierwszy tydzień każdego miesiąca, następującego po miesiącu będącym przedmiotem rozliczenia.
2. Warunkiem wystawiania przez Wykonawcę faktur VAT jest wcześniejsze potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania oddzielnych faktur VAT dla każdego budynku.
4. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowane przez Zamawiającego przelewem, w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, na wskazane w nich konto bankowe Wykonawcy.
5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca nalicza odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 12 czerwca 2003r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. Nr 139, poz. 1323).

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez stronę umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługiwać będzie od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę usług objętych umową Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5% kwoty odpowiedniego wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień nienależytego wykonania usługi lub prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku zaprzestania świadczenia usługi przez Wykonawcę przez okres 2 dni, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 25% wartości jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Zaprzestanie świadczenia usługi przez Wykonawcę przez okres dłuższy niż 2 dni, traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur.
6. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowań przewyższających zapłacone kary umowne.

Dodatek nr 4 do SIWZ

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca przyjmuje obowiązki wynikające z umowy oraz nabywa prawo do zapłaty za wykonanie usługi oddzielnie za każdy budynek w terminach:
 - a) od 01.03.2011 r. – budynek przy ul. Targowa 18
 - b) od 01.03.2011 r. – budynek przy ul. Paderewskiego 34A
 - c) od – budynek przy ul. Sienkiewicza 63¹
3. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem złożonym na piśmie, licząc od pierwszego dnia kalendarzowego następnego miesiąca.
4. W przypadku naruszenia zapisów § 3 ust 1 lit. e Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
5. Zamawiający może ponadto rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) usługa sprzątnia jest realizowana przez personel nieuprawniony do realizacji niniejszej umowy.
 - b) użyte do realizacji umowy materiały nie spełniają wymagań określonych w niniejszej umowie.
 - c) usługa sprzątnia realizowana jest z naruszeniem terminów określonych w niniejszej umowie.
 - d) Wykonawca nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego.
 - e) zaniechanie pełnego zakresu usługi zgodnie z ramami czasowymi jej realizacji określonych w załączniku nr 1 do SIWZ.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

¹ Termin przyjęcia obowiązków wykonywania przedmiotu umowy w tym budynku zostanie uzgodniony z Wykonawcą (nie wcześniej niż od 15.01.2011 roku, nie później niż od 01.03.2011 roku)

Dodatek nr 4 do SIWZ

§ 13

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, których nie uda się załatwić polubownie, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiany umowy, z zastrzeżeniem ust. 1, mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: