

Uchwała Nr 2480/17
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 5 kwietnia 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody dla Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach na oddanie w najem, na okres dziesięciu lat, na rzecz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Warszawie, lokalu o powierzchni 388,8 mkw, znajdującego się w budynku położonym w Starachowicach przy ulicy Kościelnej 30.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 w zw. z art. 25d, art. 11 ust. 1 i art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę dla Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych na oddanie w najem, na okres dziesięciu lat, na rzecz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Warszawie, lokalu o powierzchni 388,8 mkw, znajdującego się w budynku położonym przy ulicy Kościelnej 30 w Starachowicach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Starachowicach przy ulicy Kościelnej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów, obręb 0005, jako działka nr 616 o powierzchni 0,4348 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIIH/00021403/1. Nieruchomość ta, zgodnie z decyzją Nr 658/03 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie przekazania trwałego zarządu pomiędzy jednostkami organizacyjnymi, została przekazana w trwały zarząd, na czas nieoznaczony, na rzecz Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach.

Umową z dnia 14 czerwca 2007 r. nr 9/0R13/2007/2617, część wyżej opisanej nieruchomości, tj. lokal o powierzchni 388,8 mkw, została oddana w najem na rzecz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Warszawie, na potrzeby jej Biura Powiatowego w Starachowicach. Umowa najmu została zawarta na okres 10 lat, tj. do dnia 30 czerwca 2017 r.

Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, pismem z dnia 10 stycznia 2017 r. Znak: ŚZMiUW.NO.22.22.2016, uzupełnionym pismem z dnia 23 lutego 2017 r. Znak: ŚZMiUW.NO.22.22.2016.2017, wystąpił do tutejszego Urzędu o zajęcie stanowiska w sprawie zawarcia kolejnej, dziesięcioletniej umowy najmu z tym samym najemcą.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), wyżej opisana nieruchomość wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości.

Zasobem tym zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd ma prawo do oddania tej nieruchomości lub jej części w najem, za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego – w niniejszym przypadku Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Mając na uwadze uzasadnione potrzeby lokalowe Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Warszawie - Biura Powiatowego w Starachowicach oraz zasady prawidłowej gospodarki mieniem samorządu województwa, zasadne jest wyrażenie zgody dla Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych na oddanie w najem przedmiotowej nieruchomości.