

....., dn. r.
(miejsce i data)

**Protokół zdawczo-odbiorczy lokalu użytkowego
będącego przedmiotem najmu**

stanowiącego własność:

położonego w, sporządzony w dniu r. pomiędzy:

1.

zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

2.

zwanym dalej **Najemcą**.

1. W dniu Wynajmujący przekazał Najemcy, zgodnie z umową najmu zawartą w dniu, lokal użytkowy o powierzchni m², składający się z :

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

znajdujący się w w budynku przy ul.

2. Najemca oznajmia, iż stan techniczny lokalu jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

3. Najemca kwituje odbiór:

• komplet kluczy od drzwi wejściowych do budynku,

• komplet kluczy do lokalu,

•

•

•

4. Rodzaj i stan mediów:

- nr licznika energii elektrycznej:, stan licznika:,
 - nr wodomierza:, stan wodomierza:,
 - nr licznika energii cieplnej:, stan licznika:,
 - inne:
-
-
-
-

5. Opis lokalu i wyposażenia:

.....

.....

.....

.....

.....

6. Opis wyposażenia (stan w dniu przekazania lokalu):

.....

.....

.....

.....

.....

7. Zwrot przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym nastąpi najpóźniej w dniu rozwiązania umowy najmu, po dokonaniu między stronami ewentualnych rozliczeń finansowych z tytułu umowy.

8. Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

9. Strony potwierdzają zgodność protokołu ze stanem faktycznym.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca