

**UCHWAŁA NR 2504/17**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**Z DNIA 20 kwietnia 2017 r.**

**W SPRAWIE:**

**Wyrażenia opinii na temat wniosku o włączenie do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” - nieruchomości położonych w Sandomierzu obręb Prawobrzeży, o łącznej powierzchni 23,1761 ha, stanowiących własność gminy.**

**NA PODSTAWIE:**

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016, poz. 486) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Pozytywnie opiniuje się wniosek w sprawie włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” - nieruchomości położonych w Sandomierzu obręb Prawobrzeży, o łącznej powierzchni 23,1761 ha, stanowiących własność gminy Sandomierz.
2. Treść opinii stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK**  
**WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**ADAM JARUBAS**

**Opinia w sprawie wniosku o włączenie do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S. A. nieruchomości położonych w Sandomierzu obręb Prawobrzeży, o łącznej powierzchni 23,1761 ha, stanowiących własność gminy.**

Na podstawie art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 282) Prezydent Miasta Sandomierz wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego (pismo znak: G.1610.2.2017.KG z dnia 16.03.2017 r.) o wydanie opinii w sprawie włączenia do obszaru Strefy powyższych nieruchomości.

Stosownie do zapisów art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) Rada Miasta Sandomierz wyraziła zgodę na włączenie terenów położonych w Sandomierzu obręb Prawobrzeży na podstawie Uchwały Nr XXXVII/456/2017 z dnia 25 stycznia 2017 roku.

Przedmiotowa nieruchomość, położona w Sandomierzu obręb Prawobrzeży o łącznej powierzchni 23,1761 ha, składa się z następujących działek ewid. o nr:

- 796/9 o pow. 3,9235 ha,
- 796/21 o pow. 8,0683 ha,
- 796/22 o pow. 0,2984 ha,
- 796/23 o pow. 0,3066 ha,
- 796/24 o pow. 0,1991 ha,
- 796/25 o pow. 6,7366 ha,
- 796/26 o pow. 1,2458 ha,
- 796/5 o pow. 1,5789 ha,
- 783/3 o pow. 0,4595 ha,
- 783/5 o pow. 0,0946 ha,
- 816/5 o pow. 0,2648 ha.

Właścicielem przedmiotowych terenów jest Gmina Sandomierz. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sandomierz wnioskowane tereny inwestycyjne do włączenia w obszar SSE „Starachowice” są zlokalizowane w obszarze zagrożonym zalaniem w przypadku awarii obwałowań. Ponadto przedmiotowy teren jest szczególnie zagrożony powodzią.<sup>1</sup>

Tereny wykazane powyżej objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Miasta Sandomierz z dnia 26 kwietnia 2001 r. Zgodnie z zapisami wyżej wymienionego Planu oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowy teren objęty jest szeregiem obostrzeń ogólnych dotyczących zabudowy oraz gospodarki wodno-ściekowej. Do najistotniejszych należą między innymi:

---

<sup>1</sup> „*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sandomierz*”, - uchwalone uchwałą NR: XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierz, z dnia 24 lutego 2000 r.

- zakaz utwardzania dróg i placów oraz podjazdów i parkingów wewnętrznych nawierzchnią pyłącą np.: tłuczeń, żużel;
- nakaz stosowania rozwiązań w oparciu o paliwo uznane za ekologiczne w stosunku do indywidualnych źródeł ciepła;
- zakaz lokalizacji szczelnych zbiorników ścieków oraz indywidualnych urządzeń do oczyszczania ścieków sanitarnych ze względu na lokalne uwarunkowania hydrologiczne;
- zakaz realizacji budynków podpiwniczonych;
- do czasu rozpoczęcia realizacji miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej obowiązuje zakaz wydawania pozwoleń na budowę wymagających doprowadzenia wody.<sup>2</sup>

Poza wymienionymi powyżej niektórymi z głównych ogólnych obostrzeń dotyczących całości obszaru występuje szereg uwarunkowań szczegółowych odnoszących się do konkretnych części wskazanego terenu.

Istotnym do podkreślenia jest również fakt, że część terenów wskazanych powyżej, w Planie Zagospodarowania Przestrzennego opisanych jest symbolami ZN i W, co oznacza tereny podmokłe bez prawa do zabudowy oraz tereny istniejących wód powierzchniowych. Jak wynika z analizy map topograficznych terenu, przez znaczną jego część przebiegają linie napowietrzne wysokiego napięcia. Stanowiąc tym samym kolejne utrudnienie w procesie zabudowy terenu przewidzianego pod inwestycje.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego wskazane tereny zaklasyfikowane są jako usługowe, przemysłowe oraz przede wszystkim składowe. Z wyłączeniem oczywiście części bez prawa do zabudowy.

Wskazane tereny nie są zlokalizowane w obszarach chronionych wymienionych w tym w obszarze Natura 2000.

**Mając na względzie potrzebę rozwoju gospodarczego regionu świętokrzyskiego oraz tworzenia nowych miejsc pracy, pomimo wyżej wymienionych ograniczeń dla potencjalnych inwestorów, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego pozytywnie opiniuje wniosek w sprawie włączenia wymienionych terenów do SSE „Starachowice”.**

---

<sup>2</sup> „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego...”, przyjęty uchwałą Rady Miasta Sandomierza, NR: XXXIX/274/2001, z dnia 26 kwietnia 2001 r.