



ZARZĄD WOJEWÓDZTWA  
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

# INFORMACJA

## O STANIE MIENIA SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO ZA 2016 ROK

**MARZEC 2017**

tel.: 413421765;  
fax: 413446046;  
kancelaria.zarzadu@sejmik.kielce.pl  
al. IX Wieków Kielc 3; 25-516 Kielce

**UCHWAŁA NR 2430/17**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**Z DNIA 22 MARCA 2017 r.**

**w sprawie: informacji o stanie mienia samorządu Województwa Świętokrzyskiego.**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przyjmuje się „Informację o stanie mienia samorządu Województwa Świętokrzyskiego” według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r., stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Informacja, o której mowa w § 1, łącznie ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu, podlega przedstawieniu Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Kielcach oraz Sejmikowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wicemarszałek  
Województwa Świętokrzyskiego**



**Jan Maćkowiak**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zmianami), zarząd jednostki samorządu terytorialnego ma obowiązek opracowania informacji o stanie mienia, zawierającej:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informację, o której mowa wyżej, stosownie do postanowień art. 267 cytowanej ustawy, zarząd jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu, obowiązany jest, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, przedstawić regionalnej izbie obrachunkowej oraz organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego.

**INFORMACJA O STANIE NIERUCHOMOŚCI SAMORZĄDU  
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO I OSIĄGNIĘTYCH Z NICH DOCHODÓW**

Lp	Nazwa jednostki	Mienie na dzień 31.12.2015 r.				Mienie na dzień 31.12.2016 r.				Dochody z majątku w skali roku budżetowego		Uwagi dotyczące zmian		
		(posiadanie)		(własność)		(posiadanie)		(własność)		Plan na 2016 r. Wykonanie 31.12.2016 r.	Plan na 2017 r.			
		lokale	nieruchomości	lokale	nieruchomości	lokale	nieruchomości	lokale	nieruchomości					
		m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	w tys. zł	w tys. zł			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach	trwały zarząd (obwody drogowe)	—	—	—	4,9951	—	—	—	—	4,9951	4,500 § 047 8,000 § 075	4,300 § 047 8,000 § 075	w tym 0,0219 ha udział 483/2856 z 0,1294 ha, opłaty roczne za trwały zarząd, dochody z najmu,
		trwały zarząd (grunty w pasach drogowych)	—	—	—	696,8525	—	—	—	—	829,5339	—	—	pod drogami wojewódzkimi: + 102,4754 ha z art. 12 <sup>3)</sup> , + 26,6934 ha z art. 60 <sup>1)</sup> , + 0,6144 ha z art. 73 <sup>1)</sup> , + 0,6880 ha z art. 98 <sup>2)</sup> , + 0,2863 ha nabyte aktami notarialnymi od osób fizycznych, + 0,2562 ha darowizna od Gminy Pińczów, + 1,7329 ha przeszło z poz. 25, + 0,0247 ha przeszło z poz. 25, - 0,0899 ha uchylene decyzji Wojewody Świętokrzyskiego.
		posiadanie	—	784,0000	—	—	—	—	291,0000	—	—	—	—	
2	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Kielcach	własność jednostki	—	—	—	1,6360	—	—	—	1,6360	—	—		
3	Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach	trwały zarząd	—	—	45,4	11,7408	—	—	45,4	11,7408	4,500 § 047 35,000 § 075	5,000 § 047 35,000 § 075	w tym 0,0708 ha udział 5590/22841 z 0,2894 ha, opłaty roczne za trwały zarząd, dochody z najmu,	
4	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Kielcach	trwały zarząd	—	—	708	0,3827	—	—	708	0,3827	32,000 § 075 28,669 § 075	32,480 § 075	dochody z najmu,	
5	Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach	trwały zarząd	—	—	—	0,8938	—	—	—	0,8938	16,000 § 075 14,407 § 075	16,000 § 075	dochody z najmu,	
6	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Morawicy	trwały zarząd	—	—	—	0,4082	—	—	—	0,4082	—	—		
7	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Skarżysku-Kamiennej	trwały zarząd	—	—	—	0,3968	—	—	—	0,3968	2,000 § 075	2,000 § 075	dochody z najmu,	
8	Muzeum Narodowe w Kielcach	użytkowanie wieczyste	—	—	—	2,1413	—	—	—	2,1413	29,200 § 055 29,192 § 055	29,200 § 055	opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu,	
		użyczenie	—	—	—	2,1866	—	—	—	2,1866	—	—		
9	Muzeum Wsi Kieleckiej w Kielcach	własność jednostki	—	—	—	66,8104	—	—	—	66,8104	—	—		
		uż. wiecz. na wł. Skarbu Państwa	—	0,3850	—	—	—	—	0,3850	—	—	—	—	
		uż. wiecz. na wł. Gminy Suchedniów	—	0,6100	—	—	—	—	0,6100	—	—	—	—	
10	Teatr im. Stefana Żeromskiego w Kielcach	posiadanie	—	0,0724	—	—	—	—	—	—	—	—		
		własność jednostki	—	—	—	0,1571	—	—	—	—	0,2295	—	—	- nabycie udziałów od Skarbu Państwa, - przekazanie udziałów na rzecz jednostki, - nabycie przez jednostkę udziałów od osób fizycznych.
11	Wojewódzki Dom Kultury im. Józefa Piłsudskiego w Kielcach	użytkowanie wieczyste	—	—	—	1,1700	—	—	—	1,1700	12,300 § 055 12,324 § 055	12,300 § 055	opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu,	
12	Wojewódzka Biblioteka Publiczna im. Witolda Gombrowicza w Kielcach	własność jednostki	—	—	—	1,1177	—	—	—	1,1177	—	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Kielcach	uzyczenie	—	—	—	1,0942	—	—	—	1,0942	—	—	
14	Świętokrzyskie Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach	uzyczenie	—	—	—	5,0987	—	—	—	5,0987	—	—	
15	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze	uzyczenie	—	—	—	12,5674	—	—	—	12,5674	—	—	
16	Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach	uzyczenie	—	—	—	16,7643	—	—	—	14,9772	—	—	- 1,7871 ha przeszło do poz. 17,
17	Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach	uzyczenie	—	—	—	14,6181	—	—	—	16,4052	—	—	+ 1,7871 ha przeszło z poz. 16,
18	Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii w Morawicy	uzyczenie	—	—	—	13,7392	—	—	—	13,7392	—	—	
19	Świętokrzyskie Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze	uzyczenie	—	—	—	15,6586	—	—	—	15,6586	—	—	
20	Filharmonia Świętokrzyska im. Oskara Kolberga w Kielcach	własność jednostki	—	—	—	0,3817	—	—	—	0,3817	—	—	
21	Wojewódzki Urząd Pracy w Kielcach	trwały zarząd	—	—	—	0,2186	—	—	—	0,2186	1,000 § 047 0,748 § 047	0,800 § 047	udział 17251/22841 z 0,2894 ha, opłaty roczne za trwały zarząd,
22	Świętokrzyski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach	użytkowanie wieczyste własność jednostki	—	—	—	30,9645 0,0512	—	—	—	—	—	—	przeszło do poz. 24, jednostka stała się państwową jednostką organizacyjną,
23	Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne w Podzamczu	trwały zarząd	—	—	—	23,6154	—	—	—	23,6154	2,000 § 047 270,000 § 075 1,884 § 047 314,806 § 075	1,900 § 047 273,872 § 075	opłaty roczne za trwały zarząd, dochody z najmu,
24	Inne podmioty	użytkowanie wieczyste	—	—	—	0,1036	—	—	—	0,1036	0,200 § 055 0,198 § 055	0,200 § 055	w użytkowaniu wieczystym Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Kielcach, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu,
			—	—	—	0,0762	—	—	—	0,0762	1,300 § 055 1,336 § 055	1,300 § 055	w użytkowaniu wieczystym "Inwestycje Eco Vicor" Sp. z o.o. Sp. Komandytowo - Akcyjna, udział 85303/93968 z 0,0839 ha, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu, kara umowna za opóźnienie wykonania umowy o dzieło,
			—	—	—	—	—	—	—	—	30,9645	—	—
		trwały zarząd	—	—	—	78,2710	—	—	—	—	90,1548	—	—
25	Wojewódzki Zasób Nieruchomości	własność	—	—	—	72,0381	—	—	—	185,9608	95,000 § 075 39,034 § 075 95,878 § 075 188,046 § 075 37,139 § 075 0,026 § 092	95,000 § 075 34,128 § 075	- 1,7329 ha przeszło do poz. 1, - 0,0247 ha przeszło do poz. 1, + 8,3889 ha z art. 60 <sup>1)</sup> , + 12,7648 ha z art. 73 <sup>1)</sup> , + 0,1299 ha z art. 98 <sup>2)</sup> , + 94,3967 ha pod budowlę przeciwpowodziową <sup>4)</sup> ,  czynsz z tytułu najmu: - pomieszczeń w budynku przy ul. Grunwaldzkiej w Kielcach, - części nieruchomości w Masłowie Pierwszym, - pomieszczeń w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach, odsetki za nieterminowe wpłaty.
<b>Razem, w tym:</b>			—	785,0674	753,4	1076,1498	—	291,9950	753,4	1334,6589	552,034 784,365	551,480	
	posiadanie		—	784,0724	—	—	—	291,0000	—	—	—	—	
	trwały zarząd		—	—	753,4	817,7749	—	—	753,4	962,3401	12,000 § 047 363,000 § 075 11,745 § 047 408,473 § 075	12,000 § 047 367,352 § 075	
	uzyczenie		—	—	—	81,7271	—	—	—	81,7271	—	—	
	użytkowanie wieczyste		—	0,9950	—	34,4556	—	0,9950	—	34,4556	43,000 § 055 43,050 § 055 0,008 § 057	43,000 § 055	
	własność jednostki		—	—	—	70,1541	—	—	—	70,1753	—	—	
	Wojewódzki Zasób Nieruchomości (własność)		—	—	—	72,0381	—	—	—	185,9608	95,000 § 075 39,034 § 075 95,878 § 075 188,046 § 075 37,139 § 075 0,026 § 092	95,000 § 075 34,128 § 075	

Poz. 25 – Wojewódzki Zasób Nieruchomości – na Zasób w 2016 roku składają się nieruchomości o łącznej pow. 185,9608 ha, w skład których wchodzi:

- a) Pow. 69,3827 ha, Lotnisko w Masłowie,
- b) Pow. 0,3261 ha, położona w Masłowie – została użyczona Gminie Masłów,
- c) Pow. 0,0439 ha, położona w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej - część działki nr 390/19 o pow. 0,7765 ha,
- d) Pow. 0,5246 ha, położona w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc - zabudowana budynkiem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach,
- e) Pow. 8,3889 ha, przejęta pod drogi w trybie art. 60<sup>1)</sup>,
- f) Pow. 0,1331 ha, przejęta pod drogi w trybie art. 98<sup>2)</sup>,
- g) Pow. 12,7648 ha, przejęta pod drogi w trybie art. 73<sup>2)</sup>,
- h) Pow. 94,3967 ha, przejęta pod budowlę przeciwpowodziowe w trybie art. 20<sup>4)</sup>.

**UWAGA - Na różnicę powierzchni: 258,5091 ha pomiędzy sumą kolumny 11 a sumą kolumny 7, składa się :**

102,4754 ha poz. 1	nabyte pod drogami w trybie art. 12 <sup>3)</sup> ,	-0,0899 ha poz. 1	uchylenie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego,
26,6934 ha poz. 1	nabyte pod drogami w trybie art. 60 <sup>1)</sup> ,	-0,0512 ha poz. 22	własność Świętokrzyskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego
0,6144 ha poz. 1	nabyte pod drogami w trybie art. 73 <sup>1)</sup> ,		w Modliszewicach,
0,6880 ha poz. 1	nabyte pod drogami w trybie art. 98 <sup>2)</sup> ,		
0,2863 ha poz. 1	nabyte aktami notarialnymi od osób fizycznych,		
0,2562 ha poz. 1	darowizna od Gminy Pińczów,		
0,0724 ha poz. 10	nabyte od Skarbu Państwa i od osób fizycznych,		
10,7786 ha poz. 24	nabyte pod drogami w trybie art. 12 <sup>3)</sup> ,		
1,1052 ha poz. 24	nabyte pod drogami w trybie art. 60 <sup>1)</sup> ,		
8,3889 ha poz. 25	nabyte pod drogami w trybie art. 60 <sup>1)</sup> ,		
12,7648 ha poz. 25	nabyte pod drogami w trybie art. 73 <sup>1)</sup> ,		
0,1299 ha poz. 25	nabyte pod drogami w trybie art. 98 <sup>2)</sup> ,		
94,3967 ha poz. 25	nabyte pod budowlę przeciwpowodziowe art. 20 <sup>4)</sup> ,		

---

**Łącznie: 258,6502 ha - 0,1411 ha = 258,5091 ha**

- 1) ustawa z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zmianami),
- 2) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami),
- 3) ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zmianami),
- 4) ustawa z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 966 ze zmianami).



**INFORMACJA**  
**O POSIADANYCH PRZEZ WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE UDZIAŁACH**  
**I AKCJACH W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO**

Lp	Udziały w spółkach z o.o.				Posiadane akcje w spółkach akcyjnych				Wierzytelności				Nazwa Spółki
	stan na dzień 31.12.2015 r.		stan na dzień 31.12.2016 r.		stan na dzień 31.12.2015 r.		stan na dzień 31.12.2016 r.		stan na dzień 31.12.2015 r.		stan na dzień 31.12.2016 r.		
	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	
1	46 218	23 109 000,00	46 218	23 109 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Przewozy Regionalne Sp. z o.o.
2	9 500	9 500 000,00	9 500	9 500 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Fundusz Pożyczkowy Województwa Świętokrzyskiego Sp. z o.o.
3	5 000	5 000 000,00	5 000	5 000 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Świętokrzyski Fundusz Poręczeniowy Sp. z o.o.
4	1 193	1 193 000,00	2 693	2 693 000,00	-	-	-	-	-	-	1	550 000,00	Świętokrzyskie Centrum Innowacji i Transferu Technologii Sp. z o.o.
5	200	100 000,00	200	100 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	Świętokrzyska Kolejka Dojazdowa „Ciuchcia Express Ponidzie” Sp. z o.o.
6	840	420 000,00	840	420 000,00	-	-	-	-	-	-	5	460 778,62	Lotnisko Kielce Sp. z o.o. w likwidacji w upadłości likwidacyjnej
7	-	-	-	-	2 100 000	21 000 000,00	2 100 000	21 000 000,00	-	-	-	-	"Uzdrowisko Busko-Zdrój" S.A.
8	-	-	-	-	6 000	30 000,00	6 000	30 000,00	-	-	-	-	Świętokrzyska Agencja Rozwoju Regionu S.A.
<b>Razem</b>	<b>62 951</b>	<b>39 322 000,00</b>	<b>64 451</b>	<b>40 822 000,00</b>	<b>2 106 000</b>	<b>21 030 000,00</b>	<b>2 106 000</b>	<b>21 030 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6</b>	<b>1 010 778,62</b>	

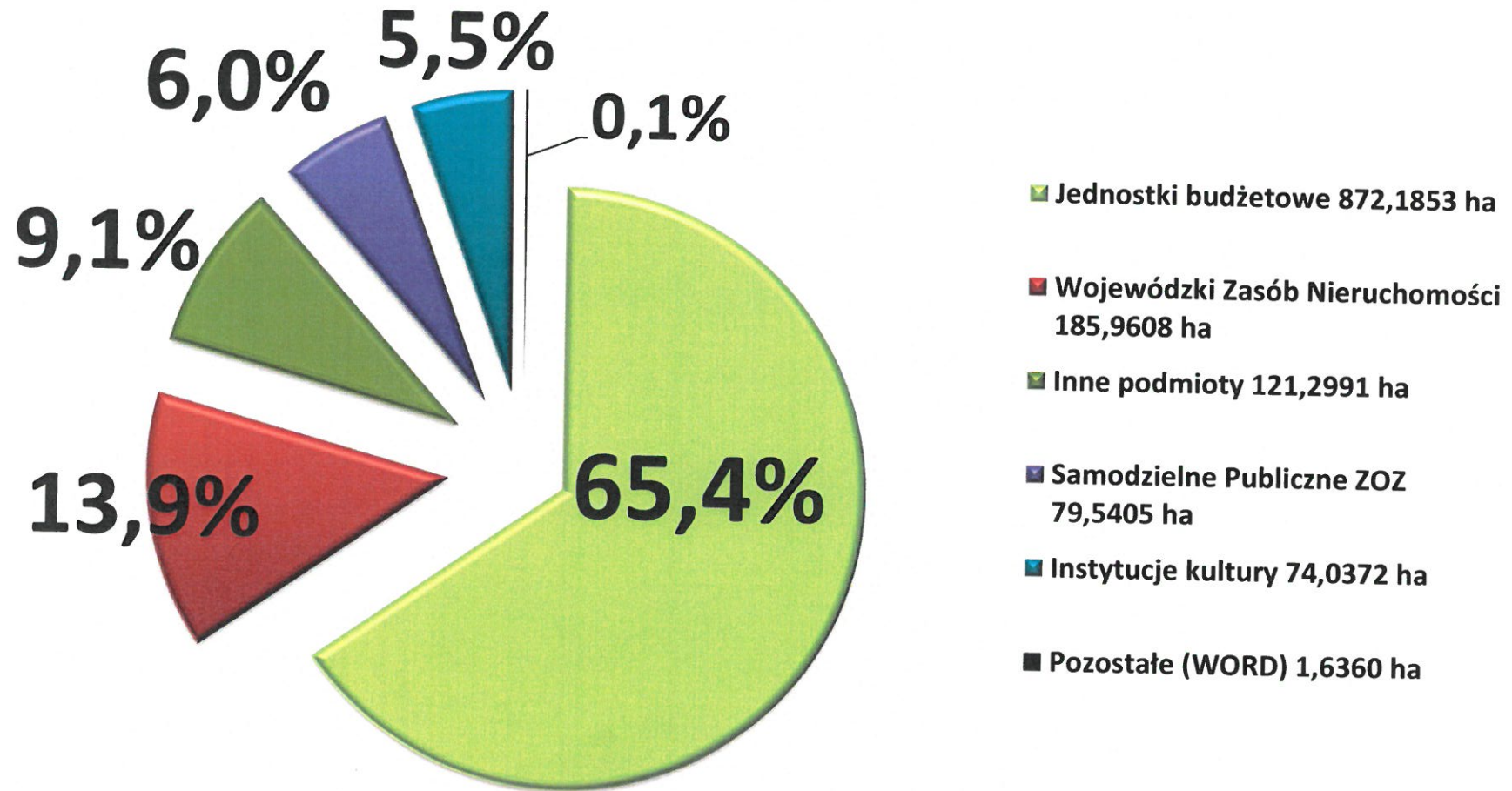
Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych na dzień 31 grudnia 2016 r.

Treść		Jednostki organizacyjne	Wojewódzkie osoby prawne			Razem
			Jednostki budżetowe	Samodzielne Publiczne ZOZ	Instytucje kultury	
A.I	Wartości niematerialne i prawne	3 602 314,59	1 230 451,38	207 368,65	25 351,53	5 065 486,15
A.II	Rzeczowe aktywa trwałe	1 868 644 772,64	600 193 950,85	170 391 375,52	3 949 863,59	2 643 179 962,60
A.II.1	Środki trwałe	1 403 548 992,16	590 948 698,89	153 109 488,07	3 949 863,59	2 151 557 042,71
0	Grunty	198 820 762,57	22 806 324,13	7 640 921,07	106 710,19	229 374 717,96
1	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	77 192 830,79	420 088 816,37	103 737 894,38	489 747,40	601 509 288,94
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	973 686 422,94	56 919 653,31	9 526 446,94	528 558,51	1 040 661 081,70
3	Kotły i maszyny energetyczne	264 299,32	1 250 442,78	406 956,36	0,00	1 921 698,46
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	7 843 588,10	1 859 868,79	402 815,74	147 734,02	10 254 006,65
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	917 954,04	283 736,89	31 730,71	6 258,71	1 239 680,35
6	Urządzenia techniczne	27 183 453,67	10 239 579,05	3 036 164,93	207 354,06	40 666 551,71
7	Środki transportu	101 574 248,17	8 060 571,15	282 384,78	2 420 672,57	112 337 876,67
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej nieklasyfikowane	16 065 432,56	69 439 706,42	28 027 518,70	42 828,13	113 575 485,81
9	Inwentarz żywy	0,00	0,00	16 654,46	0,00	16 654,46
A.II.2	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	465 095 780,48	9 245 251,96	17 281 887,45	0,00	491 622 919,89
A.II.3	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>1 872 247 087,23</b>	<b>601 424 402,23</b>	<b>170 598 744,17</b>	<b>3 975 215,12</b>	<b>2 648 245 448,75</b>

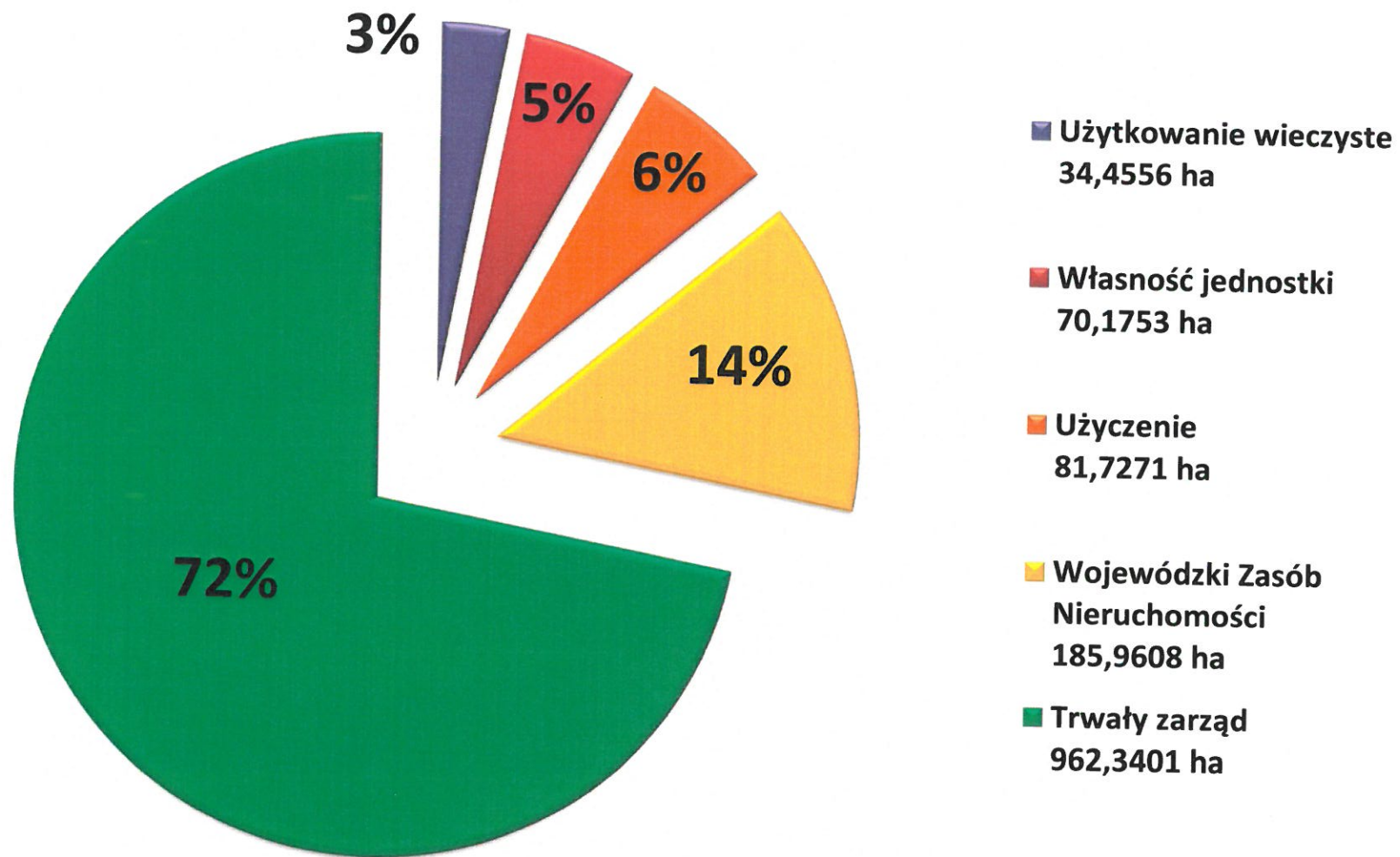


# Podmioty władające nieruchomościami Województwa Świętokrzyskiego stan na dzień 31.12.2016 r.

Załącznik Nr 1d  
do Uchwały Nr 2430/17  
Zarządu Województwa  
Świętokrzyskiego  
z dnia 22 marca 2017 r.



**Formy władania nieruchomościami  
Województwa Świętokrzyskiego  
stan na dzień 31.12.2016 r.**



## Udziały/akcje posiadane przez Województwo Świętokrzyskie w spółkach prawa handlowego (w PLN) stan na 31.12.2016 r.

