



ZARZĄD WOJEWÓDZTWA  
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

# INFORMACJA

## O STANIE MIENIA SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO ZA 2014 ROK

**MARZEC 2015**

tel.: 413421765;  
fax: 413446046;  
kancelaria.zarzadu@sejmik.kielce.pl  
al. IX Wieków Kielc 3; 25-516 Kielce

**UCHWAŁA NR 260/15**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**Z DNIA 11 MARCA 2015 r.**

**w sprawie: informacji o stanie mienia samorządu Województwa Świętokrzyskiego.**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Przyjmuje się „Informację o stanie mienia samorządu Województwa Świętokrzyskiego” według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r., stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Informacja, o której mowa w § 1, łącznie ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu, podlega przedstawieniu Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Kielcach oraz Sejmikowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie dniem podjęcia.

**WICEMARSZAŁEK**  
**WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**



**JAN MAĆKOWIAK**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zmianami), zarząd jednostki samorządu terytorialnego ma obowiązek opracowania informacji o stanie mienia, zawierającej:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informację, o której mowa wyżej, stosownie do postanowień art. 267 cytowanej ustawy, zarząd jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu, obowiązany jest, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, przedstawić regionalnej izbie obrachunkowej oraz organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego.

**INFORMACJA O STANIE NIERUCHOMOŚCI SAMORZĄDU  
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO I OSIĄGNIĘTYCH Z NICH DOCHODÓW**

Lp	Nazwa jednostki		Mienie na dzień 31.12.2013				Mienie na dzień 31.12.2014				Dochody z majątku w skali roku budżetowego		Uwagi dotyczące zmian
			(posiadanie)		(własność)		(posiadanie)		(własność)		Plan na 2014 r. Wykonanie 31.12.2014 r. w tys. zł	Plan na 2015 r. w tys. zł	
			lokale	nieruchomości	lokale	nieruchomości	lokale	nieruchomości	lokale	nieruchomości			
			m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach	trwały zarząd (obwody drogowe)	—	—	—	4,9951	—	—	—	4,9951	2,200 § 047 8,000 § 075	2,200 § 047 8,000 § 075	w tym 0,0219 ha udział 483/2856 z 0,1294 ha, opłaty roczne za trwały zarząd, dochody z najmu, zwrot opłat wieczystoksięgowych
		trwały zarząd (grunty w pasach drogowych)	—	—	—	582,7455	—	—	—	593,3811	—	—	<b>pod drogami wojewódzkimi:</b> + 7,9824 ha z art. 12 <sup>3)</sup> , + 2,8989 ha z art. 60 <sup>1)</sup> , + 0,0500 ha z art. 73 <sup>1)</sup> , + 0,5235 ha z art. 98 <sup>2)</sup> , + 0,5821 ha nabyte aktami notarialnymi od osób fizycznych, + 1,8839 ha przeszło z poz. 26, + 0,0546 ha przeszło z poz. 26, + 0,4817 ha przeszło z poz. 26, - 0,8794 ha korekta powierzchni, - 0,0821 ha sprzedaż na rzecz Gminy Bieliny, - 2,8600 ha zmiana decyzji Wojewody Świętokrzyskiego,
		posiadanie	—	761,0000	—	—	—	751,0000	—	—	—	—	zajęte pod drogami wojewódzkimi (na podstawie Zbiorczego zestawienia danych objętych ewidencją gruntów, budynków i lokali, wg. stanu na 1.01.2015 r. dla Województwa Świętokrzyskiego; dane pochodzą z powiatowych ośrodków geodezyjnych i kartograficznych),
2	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Kielcach	własność jednostki	—	—	—	1,6360	—	—	—	1,6360	—	—	
3	Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach	trwały zarząd	—	—	45,4	11,7408	—	—	45,4	11,7408	4,400 § 047 35,000 § 075	4,400 § 047 35,000 § 075	0,0708 ha udział 5590/22841 z 0,2894 ha, opłaty za trwały zarząd, dochody z najmu,
4	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Kielcach	trwały zarząd	—	—	708	0,3827	—	—	708	0,3827	35,000 § 075	35,525 § 075	dochody z najmu, zwrot opłaty za użytkowanie wieczyste,
5	Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Kielcach	trwały zarząd	—	—	—	0,8938	—	—	—	0,8938	215,000 § 075	15,000 § 075	175,232 § 075 dochody z najmu, zwrot opłaty za użytkowanie wieczyste,
6	Policealna Szkoła Medyczna w Morawicy	trwały zarząd	—	—	—	0,4082	—	—	—	0,4082	—	—	
7	Centrum Kształcenia Pracowników Służb Społecznych w Skarżysku-Kam.	trwały zarząd	—	—	—	0,3968	—	—	—	0,3968	2,000 § 075	2,000 § 075	— dochody z najmu, zwrot opłaty za użytkowanie wieczyste,
8	Muzeum Narodowe w Kielcach	użytkowanie wieczyste	—	—	—	2,1413	—	—	—	2,1413	24,300 § 047	24,300 § 047	opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu,
		użyczenie	—	—	—	2,1866	—	—	—	2,1866	—	—	
9	Muzeum Wsi Kieleckiej w Kielcach	użytkowanie wieczyste	—	—	—	0,0514	—	—	—	0,0514	—	—	opłaty roczne za użytkowanie wieczyste,
		własność jednostki	—	—	—	66,7590	—	—	—	66,7590	—	—	
		użytkowanie wieczyste na wł. Skarbu P.	—	0,3850	—	—	—	—	—	—	—	—	
		użytkowanie wieczyste na wł. gminy	—	0,6100	—	—	—	—	—	—	—	—	
10	Teatr im. S. Żeromskiego w Kielcach	posiadanie	—	0,0724	—	—	—	—	—	—	—	—	
		własność jednostki	—	—	—	0,1571	—	—	—	0,1571	—	—	
11	Wojewódzki Dom Kultury im. J. Piłsudskiego w Kielcach	użytkowanie wieczyste	—	—	—	1,1700	—	—	—	1,1700	9,900 § 047	9,900 § 047	opłaty roczne za użytkowanie wieczyste, odszkodowanie za przejęcie gruntu Województwa Świętokrzyskiego przez Miasto Kielce na prawach powiatu,
			—	—	—	—	—	—	—	—	9,945 § 047 18,268 § 097		
12	Wojewódzka Biblioteka Publiczna w Kielcach	własność jednostki	—	—	—	1,1177	—	—	—	1,1177	—	—	
13	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Kielcach	użyczenie	—	—	—	1,0942	—	—	—	1,0942	—	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14	Świętokrzyskie Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach	użyczenie	—	—	—	5,0987	—	—	—	5,0987	—	—	
15	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Św. Rafała w Czerwonej Górze	użyczenie	—	—	—	12,5674	—	—	—	12,5674	—	—	opłata z tytułu ustanowienia służebności.
											9,600 § 097		
16	Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach	użyczenie	—	—	—	11,5990	—	—	—	11,5485	—	—	- 0,0609 ha przeszło do poz. 25, + 0,0104 ha darowizna od Gminy Kielce, odszkodowanie za usunięcie drzewa,
											0,300 § 097		
17	Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach	użyczenie	—	—	—	14,7463	—	—	—	14,6489	—	—	- 0,0974 ha sprzedaż na rzecz Gminy Kielce.
											246,200 § 077		
18	Świętokrzyskie Centrum Psychiatrii w Morawicy	użyczenie	—	—	—	13,7392	—	—	—	13,7392	—	—	
19	Świętokrzyskie Centrum Rehabilitacji w Czarnieckiej Górze	użyczenie	—	—	—	15,6586	—	—	—	15,6586	—	—	
20	Wojewódzki Specjalistyczny Szpital Dziecięcy im. W. Buszkowskiego w Kielcach	użyczenie	—	—	—	6,8758	—	—	—	5,2158	—	—	- 1,6577 ha odwołanie darowizny, - 0,0023 ha korekta powierzchni działki ewidencyjnej,
21	Filharmonia Świętokrzyska im. O. Kolberga w Kielcach	własność jednostki	—	—	—	0,3817	—	—	—	0,3817	—	—	
22	Wojewódzki Urząd Pracy w Kielcach	trwały zarząd	—	—	—	0,2186	—	—	—	0,2186	0,750 § 047	0,750 § 047	udział 17251/22841 z 0,2894 ha, opłaty za trwały zarząd,
											0,748 § 047		
23	Świętokrzyski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach	użytkowanie wieczyste	—	—	—	30,9645	—	—	—	30,9645	—	—	
		własność jednostki	—	—	—	0,0512	—	—	—	0,0512	—	—	
24	Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne	trwały zarząd	—	—	—	23,7175	—	—	—	23,6154	1,900 § 047 120,000 § 075 1,884 § 047 40,181 § 075	1,900 § 047 120,000 § 075	- 0,1021 ha korekta powierzchni w ewidencji gruntów opłaty za trwały zarząd, dochody z najmu,
25	Inne podmioty	użytkowanie wieczyste	—	—	—	0,1036	—	—	—	0,1036	0,200 § 047	0,200 § 047	w użytkowaniu wieczystym Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa, opłata roczna za użytkowanie wieczyste,
			—	—	—	0,0762	—	—	—	0,0762	1,350 § 047	1,350 § 047	"Vico" Sp. z o.o. Spółka Komandytowa - Alcega, opłata za użytkowanie wieczyste,
			—	—	—	0,0050	—	—	—	—	1,344 § 047 1,641 § 077	—	- 0,0050 ha przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (p. Kwapisz),
		trwały zarząd	—	—	—	65,6231	—	—	—	69,5576	—	—	grunty pod drogami w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, +0,0609 ha przeszło z poz. 16, + 3,8736 ha z art. 60 <sup>1)</sup> ,
26	Wojewódzki Zasób Nieruchomości	własność	—	—	—	73,5087	—	—	—	76,3481	95,000 § 075 73,700 § 075	95,000 § 075 41,250 § 075	- 1,8839 ha przeszło do poz. 1, - 0,0546 ha przeszło do poz. 1, - 0,4817 ha przeszło do poz. 1, + 5,2436 ha z art. 60 <sup>1)</sup> , + 0,0160 ha z art. 98 <sup>2)</sup> ,
											95,873 § 075 20,465 § 075 45,222 § 075 16,600 § 077 0,028 § 092	—	czynsz z najmu pomieszczeń o pow. 439 m <sup>2</sup> , części nieruchomości w Masłowie Pierwszym i lokali w budynku Urzędu Marszałkowskiego, ze sprzedaży nieruchomości,
	<b>Razem, w tym :</b>		—	762,0674	753,4	952,8113	—	752,0674	753,4	968,3058	628,700	396,775	plan na 2014 r. po zmianach,
											791,279		
		posiadanie	—	761,0724	—	—	—	751,0724	—	—	—	—	
		trwały zarząd	—	—	753,4	691,1221	—	—	753,4	705,5961	9,250 § 047 415,000 § 075	9,250 § 047 215,525 § 075	
											9,250 § 047 290,384 § 075 1,633 § 097		
		użyczenie	—	—	—	83,5658	—	—	—	81,7579	—	—	
											246,200 § 077 9,900 § 097		
		użytkowanie wieczyste	—	0,9950	—	34,5120	—	0,9950	—	34,5070	35,750 § 047	35,750 § 047	
											35,815 § 047 1,641 § 077 18,268 § 097		
		własność jednostki	—	—	—	70,1027	—	—	—	70,1027	—	—	
		Wojewódzki Zasób Nieruchomości (własność)	—	—	—	73,5087	—	—	—	76,3481	95,000 § 075 73,700 § 075	95,000 § 075 41,250 § 075	
											95,873 § 075 20,465 § 075 45,222 § 075 16,600 § 077 0,028 § 092		

Poz. 26 – Wojewódzki Zasób Nieruchomości – na Zasób w 2014 roku składają się nieruchomości o łącznej pow. 76,3481 ha, w skład których wchodzi :

- a) Pow. 70,1939 ha Lotnisko w Masłowie,
- b) Pow. 0,3261 ha położona w Masłowie – została użyczona Gminie Masłów,
- c) Pow. 0,0439 ha położona w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej jako część działki nr 390/19 o pow. 0,7765 ha,
- d) Pow. 0,5246 ha położona w Kielcach przy al. IX Wieków Kielc, na której znajduje się budynek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w Kielcach,
- e) Pow. 5,2436 ha przejęta pod drogi w trybie art. 60<sup>1)</sup>,
- f) Pow. 0,0160 ha przejęta pod drogi w trybie art. 98<sup>2)</sup>.

**UWAGA - Na różnicę powierzchni : 15,4945 ha pomiędzy sumą kolumny 11 a sumą kolumny 7, składa się :**

7,9824 ha poz. 1	nabyte pod drogami w trybie art. 12 <sup>3)</sup> ,	-0,8794 ha poz. 1	korekta powierzchni,
2,8989 ha poz. 1	nabyte pod drogami w trybie art. 60 <sup>1)</sup> ,	-0,0821 ha poz. 1	sprzedaż na rzecz Gminy Bieliny,
0,0500 ha poz. 1	nabyte pod drogami w trybie art. 73 <sup>1)</sup> ,	-2,8600 ha poz. 1	zmiana decyzji Wojewody Świętokrzyskiego,
0,5235 ha poz. 1	nabyte pod drogami w trybie art. 98 <sup>2)</sup> ,	-0,0974 ha poz. 17	sprzedaż na rzecz Gminy Kielce,
0,5821 ha poz. 1	nabyte aktami notarialnymi od osób fizycznych,	-1,6577 ha poz. 20	odwołanie darowizny,
0,0104 ha poz. 16	darowizna od Gminy Kielce,	-0,0023 ha poz. 20	zmiana powierzchni działki ewidencyjnej,
3,8736 ha poz. 25	nabyte pod drogami w trybie art. 60 <sup>1)</sup> ,	-0,1021 ha poz. 24	zmiana powierzchni działki ewidencyjnej,
5,2436 ha poz. 26	nabyte pod drogami w trybie art. 60 <sup>1)</sup> ,	-0,0050 ha poz. 25	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
0,0160 ha poz. 26	nabyte pod drogami w trybie art. 98 <sup>2)</sup> ,		

---

**Łącznie: 21,1805 ha - 5,6860 ha = 15,4945 ha**

<sup>1)</sup> ustawa z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 ze zmianami),

<sup>2)</sup> ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami),

<sup>3)</sup> ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 687 ze zmianami).

**INFORMACJA  
O POSIADANYCH PRZEZ WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE UDZIAŁACH  
I AKCJACH W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO**

Lp.	Udziały w spółkach z o.o.				Posiadane akcje w spółkach akcyjnych				Wierzytelności				
	stan na dzień 31.12.2013		stan na dzień 31.12.2014		stan na dzień 31.12.2013		stan na dzień 31.12.2014		stan na dzień 31.12.2013		stan na dzień 31.12.2014		
	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	ilość	wartość w zł	
1.	-	-	-	-	6 000	30 000	6 000	30 000	-	-	-	-	Świętokrzyska Agencja Rozwoju Regionu S.A.
2.	1 193	1 193 000	1 193	1 193 000	-	-	-	-	-	-	-	-	Świętokrzyskie Centrum Innowacji i Transferu Technologii sp. z o.o.
3.	200	100 000	200	100 000	-	-	-	-	-	-	-	-	Świętokrzyska Kolejka Dojazdowa „Ciuchcia Expres Ponidzie” sp. z o.o.
4.	1 420	710 000	1 420	710 000	-	-	-	-	-	-	-	-	Lolnisko Kielce sp. z o.o. z siedzibą w Masłowie w likwidacji
5.	3 000	300 000	3 000	300 000	-	-	-	-	-	-	-	-	„Chłodnie Kieleckie” sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej
6.	46 218	46 218 000	46 218	46 218 000	-	-	-	-	-	-	-	-	Przewozy Regionalne sp. z o.o.
7.	5 000	5 000 000	5 000	5 000 000	-	-	-	-	-	-	-	-	Świętokrzyski Fundusz Poręczeniowy sp. z o.o.
8.	9 500	9 500 000	9 500	9 500 000	-	-	-	-	-	-	-	-	Fundusz Pożyczkowy Województwa Świętokrzyskiego sp. z o.o.
9.	-	-	-	-	2 100 000	21 000 000	2 100 000	21 000 000	-	-	-	-	Uzdrowisko Busko-Zdrój S.A.
Razem	66 531	63 021 000	66 531	63 021 000	2 106 000	21 030 000	2 106 000	21 030 000	0	0	0	0	

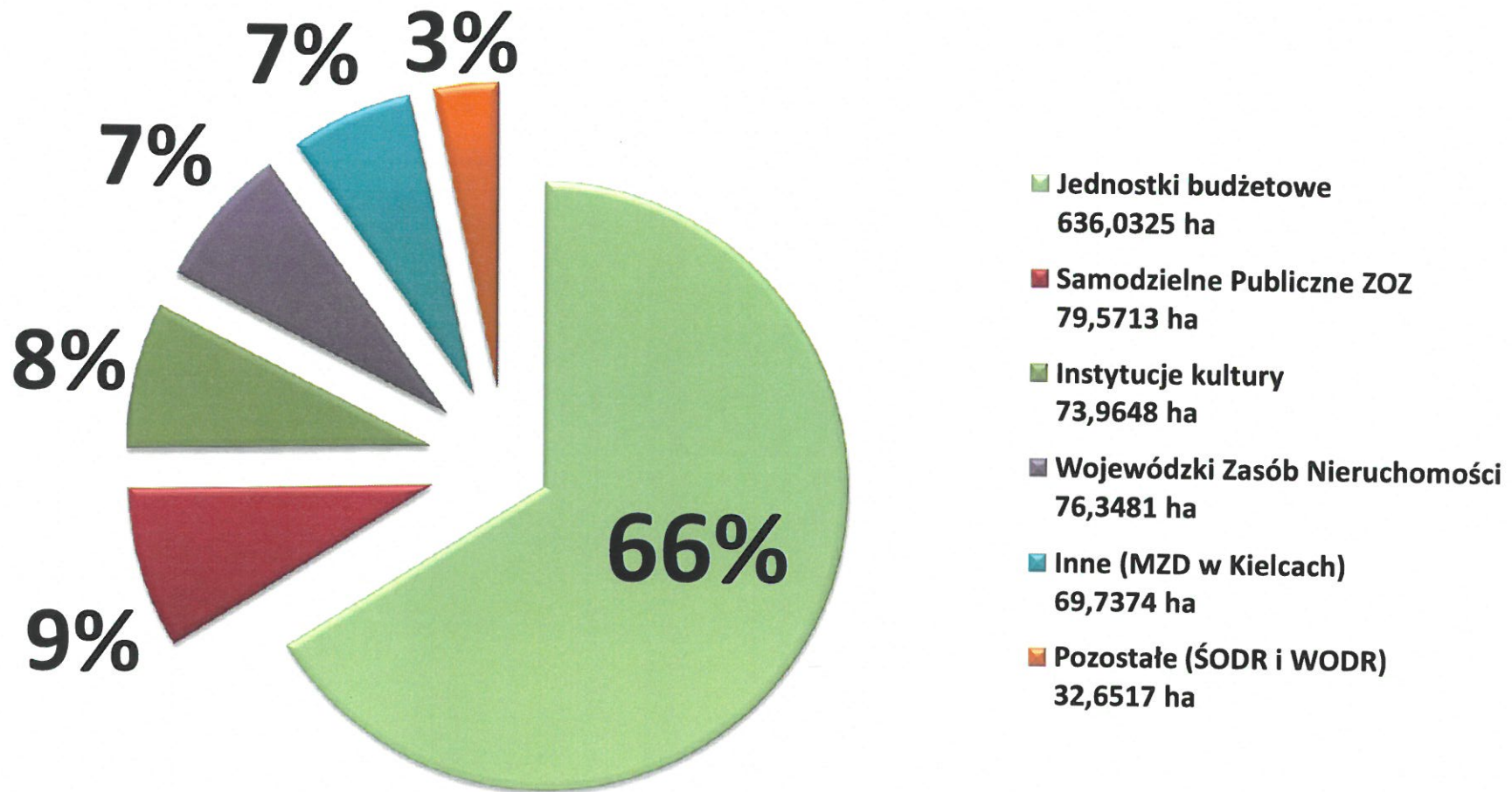
**Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych na dzień 31 grudnia 2014 r.**

Treść		Jednostki organizacyjne	Wojewódzkie osoby prawne			Razem
		Jednostki budżetowe	Samodzielne Publiczne ZOZ	Instytucje kultury	pozostałe (ŚODR i WODR)	
A.I	Wartości niematerialne i prawne	<b>3 622 492,25</b>	<b>3 620 979,14</b>	<b>198 111,85</b>	<b>2 214,00</b>	<b>7 443 797,24</b>
A.II	Rzeczowe aktywa trwałe	<b>1 782 545 531,43</b>	<b>617 885 251,42</b>	<b>172 326 133,86</b>	<b>5 179 436,91</b>	<b>2 577 936 353,62</b>
A.II.1	Środki trwałe	1 020 142 712,00	580 307 369,68	151 100 718,00	<b>5 179 436,91</b>	1 756 730 236,59
0	Grunty	126 084 548,36	23 731 217,13	7 487 604,15	<b>1 239 832,37</b>	158 543 202,01
1	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	62 933 732,61	427 241 632,15	105 753 651,47	<b>1 122 585,95</b>	597 051 602,18
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	740 606 238,39	32 954 782,42	5 885 416,93	<b>855 926,85</b>	780 302 364,59
3	Kotły i maszyny energetyczne	177 760,85	1 150 129,93	496 826,02	<b>1 182,97</b>	1 825 899,77
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5 377 349,75	4 473 081,57	670 480,13	<b>268 767,08</b>	10 789 678,53
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	417 331,80	320 783,35	169 744,78	<b>91 251,13</b>	999 111,06
6	Urządzenia techniczne	590 580,21	10 782 276,39	3 539 050,19	<b>60 406,75</b>	14 972 313,54
7	Środki transportu	72 358 131,68	8 346 401,97	401 168,33	<b>1 497 624,22</b>	82 603 326,20
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej nieklasyfikowane	11 597 038,35	71 307 064,77	26 693 504,40	<b>41 859,59</b>	109 639 467,11
9	Inwentarz żywy	0,00	0,00	3 271,60	<b>0,00</b>	3 271,60
A.II.2	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w	762 402 819,43	37 577 881,74	20 427 281,84	<b>0,00</b>	820 407 983,01
A.II.3	Środki przekazane na poczet inwestycji	0,00	0,00	798 134,02	<b>0,00</b>	798 134,02
<b>RAZEM</b>		<b>1 786 168 023,68</b>	<b>621 506 230,56</b>	<b>172 524 245,71</b>	<b>5 181 650,91</b>	<b>2 585 380 150,86</b>

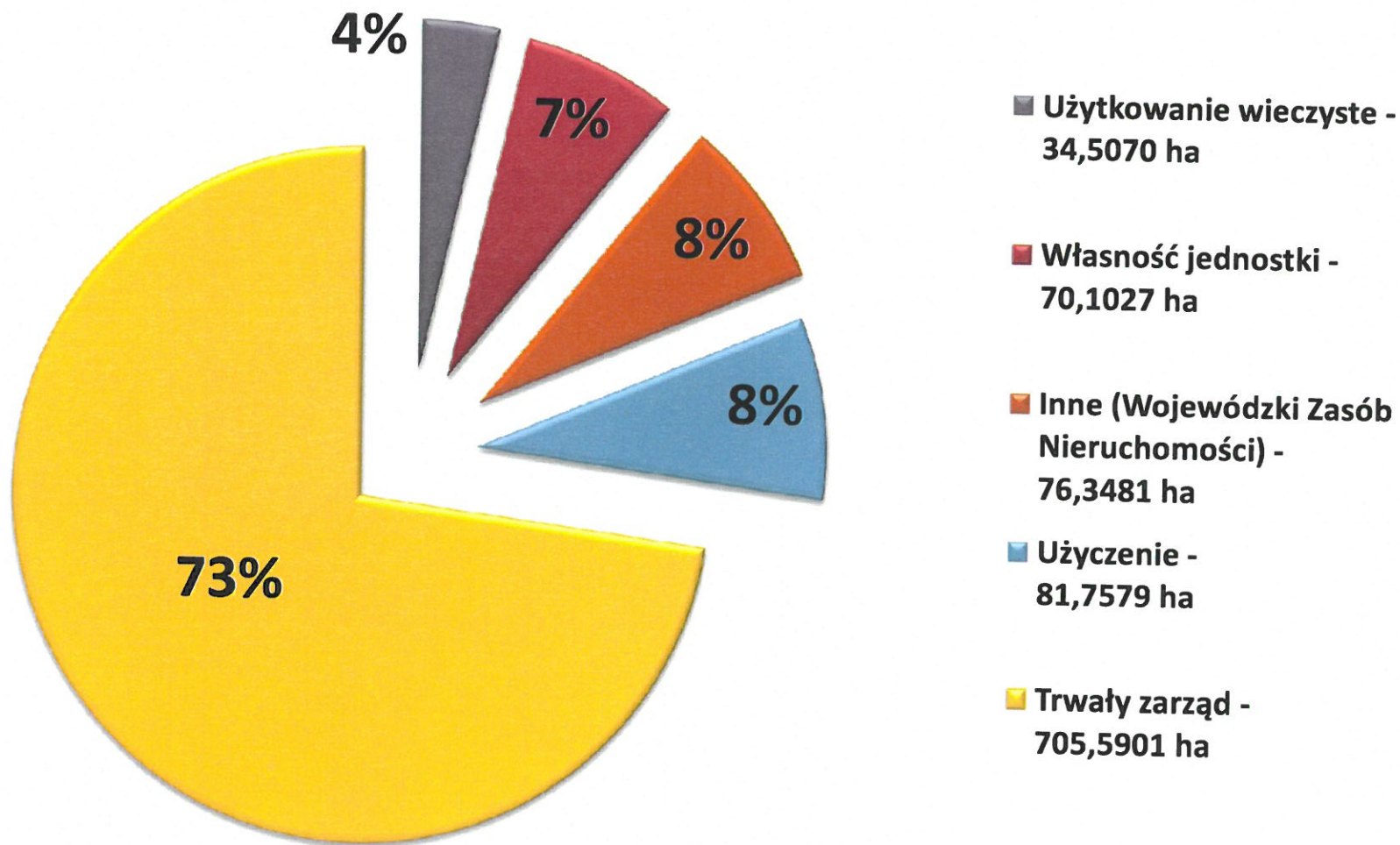


# Podmioty władające nieruchomościami Województwa Świętokrzyskiego stan na dzień 31.12.2014 r.

Załącznik Nr 1/d  
do Uchwały Nr 260/15  
Zarządu Województwa  
Świętokrzyskiego  
z dnia 11 marca 2015 r.



### Formy władania nieruchomościami Województwa Świętokrzyskiego stan na dzień 31.12.2014 r.



**Wartość udziałów posiadanych przez Województwo Świętokrzyskie  
w spółkach prawa handlowego (w PLN)  
stan na 31.12.2014 r.**

