

Uchwała Nr 2330/17
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 22 lutego 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Niwy Daleszyckie, gmina Daleszyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 645/3 o pow. 0,0018 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 764.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Panu Zdzisławowi Pietrzykowi odszkodowania w wysokości 1 800,00 zł (słownie złotych: tysiąc osiemset i 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w obrębie Niwy Daleszyckie, gmina Daleszyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 645/3 o pow. 0,0018 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 764.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce, decyzją z dnia 10 sierpnia 2015 r. Znak: GMR.6831.24.2015, zatwierdził podział nieruchomości położonej w obrębie Niwy Daleszyckie, gmina Daleszyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 645/2 o pow. 1,5204 ha, stanowiącej własność Pana Zdzisława Pietrzyka. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 645/3 o pow. 0,0018 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Niwy I, pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 764, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 14 marca 2016 r., Pan Zdzisław Pietrzyk wystąpił o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 645/3 o pow. 0,0018 ha. Po dokonaniu oględzin nieruchomości i analizie jej wartości, w tym wysokości odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, pismem z dnia 3 lutego 2017 r. Znak: NGP-IV.7740.3.22.2015, wystąpiono do wnioskodawcy z propozycją odszkodowania w kwocie 1 800,00 zł, obejmującego wartość gruntu i składników budowlanych znajdujących się na nim w dniu, w którym wyżej powołana decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna. W odpowiedzi na tę propozycję, Pan Zdzisław Pietrzyk, w piśmie z dnia 14 lutego 2017 r., wyraził zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.