

Uchwała Nr 2372/17
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 01 marca 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 901/16 o pow. 0,0362 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 745.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Pani Janinie Rzędowskiej odszkodowania w wysokości 9 050,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy pięćdziesiąt i 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 901/16 o pow. 0,0362 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 745.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Masłów, decyzją z dnia 18 kwietnia 2016 r. Nr RGKiOŚ.6831.19.2016.D, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 901/2 o pow. 0,9847 ha, stanowiącej własność Pani Janiny Rzędowskiej. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 901/16 o pow. 0,0362 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Masłów Pierwszy, pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 745, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 25 października 2016 r., Pani Janina Rzędowska wystąpiła o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 901/16 o pow. 0,0362 ha. Po dokonaniu analizy wartości tej nieruchomości, w tym wysokości odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, pismem z dnia 23 stycznia 2017 r. Znak: NGP-IV.7740.3.5.2.2016, wystąpiono do wnioskodawczyni z propozycją odszkodowania w kwocie 7 240,00 zł, tj. 20,00 zł za 1 m² gruntu. W odpowiedzi na tę ofertę, Pani Janina Rzędowska, w piśmie z dnia 31 stycznia 2017 r., nie wyraziła zgody na przedstawioną jej propozycję i zaproponowała odszkodowanie w wysokości 100,00 zł za 1 m² gruntu, co daje kwotę 36 200,00 zł. W piśmie z dnia 3 lutego 2017 r. Znak: NGP-IV.7740.3.5.2.2016, złożono byleż właścicielce nową, ostateczną ofertę odszkodowania w wysokości 9 050,00 zł, tj. 25,00 zł za 1 m² gruntu. Pani Janina Rzędowska, w piśmie z dnia 14 lutego 2017 r., wyraziła zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.