

Uchwała Nr 2371/17
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 01 marca 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 901/26 o pow. 0,0426 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 745.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Państwu Małgorzacie i Grzegorzowi małż. Nowakowskim

odszkodowania w wysokości 10 650,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt i 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 901/26 o pow. 0,0426 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 745.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Masłów, decyzją z dnia 18 kwietnia 2016 r. Nr RGKiOŚ.6831.19.2016.D, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 901/3 o pow. 1,9851 ha, stanowiącej współwłasność Państwa Małgorzaty i Grzegorza małż. Nowakowskich. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 901/26 o pow. 0,0426 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Masłów Pierwszy, pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 745, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 25 października 2016 r., Państwo Małgorzata i Grzegorz małż. Nowakowscy wystąpili o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 901/26 o pow. 0,0426 ha. Po dokonaniu analizy wartości tej nieruchomości, w tym wysokości odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, pismem z dnia 23 stycznia 2017 r. Znak: NGP-IV.7740.3.5.1.2016, wystąpiono do wnioskodawców z propozycją odszkodowania w kwocie 8 520,00 zł, tj. 20,00 zł za 1 m² gruntu. W odpowiedzi na tę propozycję, Państwo Małgorzata i Grzegorz małż. Nowakowscy, w piśmie z dnia 31 stycznia 2017 r., nie wyrazili zgody na przedstawioną im propozycję i zaproponowali odszkodowanie w wysokości 100,00 zł za 1 m² gruntu, co daje kwotę 42 600,00 zł. W piśmie z dnia 3 lutego 2017 r. Znak: NGP-IV.7740.3.5.1.2016, złożono byłym właścicielom nową, ostateczną ofertę odszkodowania w wysokości 10 650,00 zł, tj. 25,00 zł za 1 m² gruntu. Państwo Małgorzata i Grzegorz małż. Nowakowscy, w piśmie z dnia 14 lutego 2017 r., wyrazili zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.