

Uchwała Nr 2305/17
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 327/6 o pow. 0,0505 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Panu Józefowi Greli odszkodowania w wysokości 23 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące i 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 327/6 o pow. 0,0505 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Jan Maćkowiak

U Z A S A D N I E N I E

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 22 września 2016 r. Znak: RIT.6831.28.2016, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Strawczynku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 327/2 o pow. 0,7043 ha, stanowiącej własność Pana Józefa Greli. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 327/6 o pow. 0,0505 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn, pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 20 października 2016 r., zmienionym pismem, które wpłynęło do tutejszego Urzędu w dniu 23 stycznia 2017 r., Pan Józef Greli wystąpił o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 327/6 o pow. 0,0505 ha, w wysokości 25 000,00 zł. Po dokonaniu oględzin nieruchomości i analizie jej wartości, w tym wysokości odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, pismem z dnia 26 stycznia 2017 r. Znak: NGP-IV.7740.3.3.2016, wystąpiono do wnioskodawcy z propozycją odszkodowania w kwocie 23 000,00 zł, obejmującego wartość gruntu wraz ze znajdującymi się na nim składnikami budowlanymi i roślinnymi. W odpowiedzi na tę propozycję, Pan Józef Greli, w piśmie z dnia 31 stycznia 2017 r., wyraził zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.