

Uchwała Nr 2258/17
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 25 stycznia 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Busku-Zdroju, gmina Busko-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów, obręb 0012, jako działka nr 166/1 o pow. 0,0117 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 973.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Pani Jolancie Witkowskiej odszkodowania w wysokości
8 775,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć i 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Busku-Zdroju, gmina Busko-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów, obręb 0012, jako działka nr 166/1 o pow. 0,0117 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 973.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój, decyzją z dnia 1 sierpnia 2016 r. Znak: GKNŚR.6831.65.2016, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Busku-Zdroju, gmina Busko-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów, obręb 0012, jako działka nr 166 o pow. 0,4430 ha, stanowiącej własność Pani Jolanty Witkowskiej. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 166/1 o pow. 0,0117 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część miasta Busko-Zdrój w rejonie ulic: Waryńskiego, Witosa, Bohaterów Warszawy, Młyńskiej i Kusocińskiego, pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 973 - ul. Witosa, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest jego organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 14 września 2016 r., Pani Jolanta Witkowska wystąpiła o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu, proponując 150,00 zł za 1 m² gruntu, co daje kwotę 17 550,00 zł. Pismem z dnia 21 października 2016 r. Znak: NGP-IV.7740.3.20.2016, po dokonaniu analizy wysokości odszkodowań i cen wypłacanych za nieruchomości przeznaczone pod drogi wojewódzkie, położone w obrębie 0012 Busko-Zdrój, wystąpiono do wnioskodawczyni z propozycją odszkodowania w kwocie 7 020,00 zł (60 zł za 1 m²), obejmującego wartość gruntu wraz ze znajdującymi się na nim składnikami roślinnymi. W odpowiedzi na tę ofertę, Pani Jolanta Witkowska, w piśmie z dnia 7 listopada 2016 r., wniosła o zwiększenie odszkodowania do 105,00 zł za 1 m² gruntu, tj. do kwoty 12 285,00 zł. Pismem z dnia 15 listopada 2016 r. Znak: NGP-IV.7740.3.20.2016, złożono byłej właścicielce nową, ostateczną ofertę odszkodowania, opiewającą na kwotę 8 775,00 zł (75 zł za 1 m²) oraz poinformowano o możliwości złożenia do Starosty Buskiego wniosku o ustalenie i wypłatę odszkodowania w drodze decyzji administracyjnej, w przypadku nieprzyjęcia tej oferty. Wnioskodawczyni, pismem z dnia 5 grudnia 2016 r., zwróciła się o zweryfikowanie przedstawionego stanowiska i zwiększenie proponowanej kwoty odszkodowania do zbliżonej do 100,00 zł za 1 m² gruntu, tj. do 11 700,00 zł. Pismem z dnia 21 grudnia 2016 r. Znak: NGP-IV.7740.3.20.2016, poinformowano Panią Jolantę Witkowską, że kwota wskazana w piśmie z dnia 15 listopada 2016 r. Znak: NGP-IV.7740.3.20.2016 jest ofertą ostateczną. Pani Jolanta Witkowska, w piśmie z dnia 3 stycznia 2017 r., wyraziła zgodę na tę ofertę.