

UCHWAŁA NR XXVI/377/16
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem pomieszczeń oraz gruntu o łącznej powierzchni 1 191,99 m² w Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala w Czerwonej Górze ul. Jagiellońska 72 w Kielcach, na okres do 31.12.2017 roku.

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (tj.Dz.U.2015 r. poz. 618 ze zm. Dz.U. z 2016 r, poz.960) oraz §14 ust.1 pkt1, ust.3 pkt 2 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku w sprawie określenia zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej będących wojewódzkimi osobami prawnymi przy zbywaniu aktywów trwałych, oddawaniu ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, uchwała się, co następuje:

§ 1

1/. Wyraża się zgodę na wynajem przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze, dla Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach ul. Jagiellońska 72, na okres do 31.12. 2017 roku, pomieszczeń oraz gruntu o łącznej powierzchni 1 191,99 m²:

1/. Pomieszczenia o łącznej powierzchni 1 146,99 m² w tym:

- piwnica - 44,42 m² ,
- parter - 34,80 m² ,
- I piętro - 416,96 m² ,
- II piętro -566,80 m² ,
- ciągi komunikacyjne - 84,01 m²

2/. Powierzchnie gruntu pod garaże - 45 m²

Nr ewidencyjny działki 393/20

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach.

2/. Stosownie do § 14 ust.3 pkt 2 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku, zwalnia się Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze od przeprowadzenia przetargu na wynajem pomieszczeń i gruntu o łącznej powierzchni 1 191,99 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU

ARKADIUSZ BĄK

Uzasadnienie:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze zamierza wynająć, pomieszczenia oraz grunt o łącznej powierzchni 1 191,99 m² w Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala w Czerwonej Górze ul. Jagiellońska 72 w Kielcach, na okres do 31.12.2017 roku.

Dotychczas pomieszczenia oraz grunt były wykorzystywane przez Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

Szpital nadal wyraża chęć, aby pomieszczenia i grunt były przeznaczone na cele statutowe Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, który korzysta z przedmiotowych pomieszczeń od 2003 roku.

Umowa najmu zawarta zostanie na okres do 31.12.2017 roku.

Zawarcie umowy najmu w/w pomieszczeń i gruntu jest zasadne z uwagi na korzyści finansowe dla Szpitala. Wynajęcie pomieszczeń zmniejszy koszty utrzymania budynku. Najemca realizuje zadania nie konkurencyjne dla Szpitala. Najem nie zakłóca pracy Przychodni i nie ogranicza dostępności pacjentów do świadczeń zdrowotnych.

Z uwagi na to, iż z propozycją wynajęcia wystąpił podmiot, który aktualnie korzysta z pomieszczeń Szpital zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia postępowania przetargowego.