

UCHWAŁA NR 1603/16
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 6 lipca 2016 r.

W SPRAWIE:

Wyrażenia opinii na temat wniosku o włączenie do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” nieruchomości położonej w Starachowicach, przy ul. Ostrowieckiej, o łącznej powierzchni 1,1702 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym MAN Bus sp. z o.o.

NA PODSTAWIE:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016, poz. 486) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Pozytywnie opiniuje się wniosek w sprawie włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” nieruchomości położonej w Starachowicach, przy ul. Ostrowieckiej, o łącznej powierzchni 1,1702 ha, stanowiącej własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym MAN Bus sp. z o.o.
2. Treść opinii stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

ADAM JARUBAS

Opinia w sprawie wniosku o włączenie do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” nieruchomości położonej w Starachowicach, przy ul. Ostrowieckiej, o łącznej powierzchni 1,1702 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym MAN Bus sp. z o.o.

Na podstawie art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 282) Prezes Zarządu Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S. A. wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego (pismo znak: SSE/0272/2016 z dnia 22.06.2016 r.) o wydanie opinii w sprawie włączenia do obszaru Strefy powyższych nieruchomości.

Stosownie do zapisów art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) Rada Miasta Starachowice wyraziła zgodę na włączenie terenu położonego w Starachowicach przy ul. Ostrowieckiej na podstawie Uchwały Nr V/27/2016 z dnia 29 kwietnia 2016 roku.

Spółka MAN Bus na ww. nieruchomości planuje dokonać modernizacji hali produkcyjnej w celu umieszczenia nowej linii produkcyjnej. Wdrożenie to spowoduje m. in.: zwiększenie powierzchni wytwórczej zakładu, powstanie nowych 21 miejsc pracy oraz zmniejszenie emisji CO₂. Koszt całkowity inwestycji wyniesie około 14 mln zł. Stanowi ona ponadto strategiczny plan spółki MAN Bus ulokowania w Starachowicach produkcji kompletnych autobusów.

Przedmiotowa nieruchomość, położona w Starachowicach przy ul. Ostrowieckiej, o łącznej powierzchni 1,1702 ha, składa się z następujących działek ewid. o nr:

- 884/33 o pow. 0,5062 ha,
- 884/10 o pow. 0,5852 ha,
- 884/11 o pow. 0,0788 ha.

Właścicielem przedmiotowych gruntów jest Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym MAN Bus sp. z o.o. Nieruchomość położona jest na terenach zabudowy przemysłowej i jest niezbędna spółce do realizacji, na terenie strefy inwestycji objętej zezwoleniem nr 159/2014 z dnia 30.06.2014r., pod nazwą „Modernizacja infrastruktury zakładu oraz wprowadzenie nowej generacji autobusów miejskich.

Przedmiotowy teren nie jest obecnie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jednak zgodnie z Zaświadczeniem (znak: APG.6727.34.2016.HJ, z dnia 30.03.2016r.), wydanym przez Prezydenta Miasta Starachowice teren ten przeznaczony jest pod zabudowę przemysłową oraz nie jest zagrożony występowaniem prawdopodobieństwem powodzi i nie jest objęty ochroną obszaru Natura 2000.

Mając na względzie znaczące, wymierne korzyści dla rozwoju gospodarczego oraz podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej regionu, wynikające z włączenia wskazanych powyżej nieruchomości do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego pozytywnie opiniuje wniosek w przedmiotowej sprawie.