

UCHWAŁA NR XXIV/347/16
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 27 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze darowizny, przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Teatru im. Stefana Żeromskiego w Kielcach udziału wynoszącego 96000/2304000 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Sienkiewicza 32, oznaczonej w ewidencji gruntów, obręb 0016, jako działka nr 214 o pow. 0,2295 ha.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 486) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 6 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze darowizny, przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Teatru im. Stefana Żeromskiego w Kielcach udziału wynoszącego 96000/2304000 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Sienkiewicza 32, oznaczonej w ewidencji gruntów, obręb 0016, jako działka nr 214 o pow. 0,2295 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr KIIIL/00125254/4, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, tj. siedzibę Teatru im. Stefana Żeromskiego w Kielcach i wykonywanie przez ten podmiot zadań statutowych w ramach prowadzonej działalności kulturalnej oraz opiekę nad nieruchomością stanowiącą zabytek.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Arkadiusz Bąk

UZASADNIENIE

Teatr im. Stefana Żeromskiego w Kielcach jest współwłaścicielem, w udziale wynoszącym 1577424/2304000 części, zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Sienkiewicza 32, oznaczonej w ewidencji gruntów, obręb 0016, jako działka nr 214 o pow. 0,2295 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr KIIL/00125254/4. Nieruchomością tą władza nieprzerwanie od 1949 r. do chwili obecnej, z tym, że do dnia 31 grudnia 1998 r. jako państwowa jednostka organizacyjna, zaś od dnia 1 stycznia 1999 r. jako wojewódzka samorządowa osoba prawna. Na nieruchomości tej znajduje się budynek główny teatru z oficynami oraz budynek gospodarczy. Budynek teatru wpisany jest do rejestru zabytków pod Nr 730, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 9 kwietnia 1972 r.

Wnioskiem z dnia 29 kwietnia 2016 r. Znak: DN 331/2016, Teatr im. Stefana Żeromskiego w Kielcach wystąpił do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o pozyskanie od Skarbu Państwa i dokonanie na jego rzecz darowizny udziału wynoszącego 96000/2304000 części w prawie własności wyżej opisanej nieruchomości, z przeznaczeniem na cele publiczne - działalność teatralną.

Decyzją z dnia 23 maja 2016 r. Znak: IN.VIII.7532.39.2016, Wojewoda Świętokrzyski przekazał, na podstawie art. 49 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 486), na rzecz Województwa Świętokrzyskiego własność mienia Skarbu Państwa, obejmującego udział w wysokości 96000/2304000 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Sienkiewicza 32, oznaczonej w ewidencji gruntów, obręb 0016, jako działka nr 214 o pow. 0,2295 ha.

Województwo Świętokrzyskie dwukrotnie dokonywało na rzecz Teatru im. Stefana Żeromskiego w Kielcach darowizny udziałów w prawie własności tej nieruchomości, w łącznej wysokości 1483440/2304000 części, notarialnymi umowami darowizny: Rep. A 4327/2007 z dnia 26 lipca 2007 r. i Rep. A 144/2010 z dnia 13 stycznia 2010 r. Natomiast pozostały udział w wysokości 93984/2304000 części, Teatr nabył od osób fizycznych, notarialnymi umowami sprzedaży: Rep. A 10764/2008 z dnia 22 grudnia 2008 r. i Rep. A 1498/2010 z dnia 7 kwietnia 2010 r.

Mając na uwadze opisane okoliczności, zasadnym jest dokonanie przedmiotowej darowizny na rzecz Teatru im. Stefana Żeromskiego w Kielcach, będącego samorządową instytucją kultury, dla której organizatorem jest Województwo Świętokrzyskie.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, w przypadku zaś niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie natomiast do treści ust. 2a tego przepisu, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku, wyrażoną w drodze uchwały, zgodnie z art. 11 ust. 2 cytowanej ustawy.

Celami publicznymi, których katalog zawiera art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, są między innymi budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (art. 6 pkt 6 ustawy) oraz opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 6 pkt 5 ustawy).

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zbycia nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.