

UMOWA

na usługę rzeczoznawcy w zakresie wyceny pojazdów szynowych

Nr

zawarta w dniu....., w Kielcach pomiędzy

pomiędzy:

Województwem Świętokrzyskim z siedzibą w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516
Kielce, NIP: 959-15-06-120, REGON: 291009337 reprezentowanym przez:

Annę Grzela – Zastępcę Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Transportu Urzędu
Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego, działającą na podstawie Uchwały
Nr 729/15 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30 września 2015 roku w sprawie
powierzenia obowiązków w zakresie gospodarki finansowej i upoważnienia do składania
oświadczeń woli.

zwanej dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

Zamawiający oraz Wykonawca dalej w treści umowy, mogą występować jako „Strony”

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonaniu i aktualizacji operatów szacunkowych w zakresie wyceny pojazdów szynowych.
2. Pojazdy objęte usługą:
 - 2.1. EN81 – 003 nr fabryczny 308b 003 rok produkcji 2005
 - 2.2. EN81 – 004 nr fabryczny 308b 004 rok produkcji 2005
 - 2.3. EN96 – 001 nr fabryczny 34WE 001 rok produkcji 2011
 - 2.4. EN96 – 002 nr fabryczny 34WE 002 rok produkcji 2011
 - 2.5. EN96 – 003 nr fabryczny 34WE 003 rok produkcji 2011
 - 2.6. EN96 – 004 nr fabryczny 34WE 004 rok produkcji 2011

3. Usługa będzie wykonana dwuetapowo:
 - 3.1. Pierwszy etap obejmuje sporządzenie operatów szacunkowych dla wszystkich 6 pojazdów szynowych wskazanych w ust. 2.
 - 3.2. Drugi etap obejmuje wykonanie aktualizacji operatów szacunkowych o których mowa w ust. 3 pkt 3.1.
4. Usługa musi być wykonana zgodnie ze specyfikacją zawartą w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy (SOPZ).
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami i Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oraz do udzielenia na żądanie Zamawiającego wszystkich niezbędnych informacji, a także wyjaśnień odnoszących się do zastosowanych podejść, metod i technik wyceny.

§ 2. Wykonawca

1. Oświadcza że:
 - 1.1. posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy i nie występują po jego stronie jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jej wykonanie.
 - 1.2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji umowy.
 - 1.3. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - 1.4. jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na bezproblemowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 1.5. w przypadku ujawnienia błędów w dostarczonym dokumencie po podpisaniu protokołu odbioru, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do ich pisemnego sprostowania i dostarczenia Zamawiającemu w liczbie odpowiedniej do liczby dostarczonych operatów. Błędy pisarskie oraz nieistotne dla określenia wyceny mogą być poprawione bezpośrednio w dokumencie poprzez ich przekreślenie i parafkę.
 - 1.6. przedmiot umowy zgodny będzie ze złożoną ofertą, sporządzoną na podstawie wymagań Zamawiającego określonych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (SOPZ).

§ 3. Zamawiający

1. Oświadcza że:
 - 1.1. pojazdy będące przedmiotem wyceny są własnością Zamawiającego.
 - 1.2. zobowiąże Operatora publicznego transportu zbiorowego, z którym zawarł umowę na świadczenie usług do współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji zawartej umowy.

§ 4. Zasady współpracy

1. Zamawiający na potrzeby realizacji umowy na prośbę Wykonawcy udostępni do wglądu na miejscu tj. siedziba Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego wszelkie dane dotyczące przedmiotowych pojazdów, w których jest w posiadaniu, o ile postanowienia innych umów nie zawierają klauzuli poufności.

2. Operator na potrzeby realizacji umowy na prośbę Wykonawcy udostępni do wglądu na miejscu tj. Oddział Przewozów Regionalnych w Skarżysku Kamiennej wszelkie niezbędne dokumenty związane z dotychczasową eksploatacją pojazdów, w których jest posiadaniu, o ile postanowienia innych umów nie zawierają klauzuli poufności.
3. Udostępnienie dokumentów o których mowa w ust. 1 i 2 następuje w sposób bezpłatny.
4. W przypadku żądania przez Wykonawcę danych przetworzonych tzn. które będą wymagały od Zamawiającego lub Operatora angażowania zasobów kadrowych oraz wykorzystania ich materiałów biurowych i eksploatacyjnych, udostępnienie będzie odpłatne zgodnie z zasadami wewnętrznymi danego podmiotu.
5. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentacji Wykonawca pokryje we własnym zakresie i nie może nimi obciążyć Zamawiającego.
6. Wszelkie czynności na pojazdach będą przeprowadzane w obecności pracowników Operatora.
7. Każde oględziny pojazdów muszą być zakończone podpisaniem przez Wykonawcę i Operatora protokołem zawierającym informacje o jego przebiegu. Protokół sporządza Wykonawca w obecności przedstawiciela Operatora.
8. Wszelkie uszkodzenia pojazdów szynowych wynikłe podczas działań prowadzonych na potrzeby realizacji niniejszej umowy obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca w trakcie realizacji umowy odpowiada za naruszenia umów gwarancyjnych w przypadku elementów objętych gwarancją, które są niedostępne tzn. posiadają plomby gwarancyjne lub inne zabezpieczenia przed działaniem osób trzecich.

§ 5. Reprezentacja

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest
....., tel., fax: e-mail:
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest
....., tel., fax: e-mail:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony w terminie 2 dni od dnia zaistnienia tego faktu.

§ 6. Termin i sposób realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy:
 - 1.1. W zakresie o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 3.1 – w terminie do 15 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 1.2. W zakresie o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 3.2 – w terminie do 15 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia (mailem, pismem lub faksem) Zamawiającego o planowanym terminie dostawy. Dostawa odbędzie się w dniu i godzinie urzędowania Zamawiającego. Miejscem dostawy przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego mieszcząca się w Kielcach, przy ul. Targowej 18 piętro 10 pokój nr 4.
3. Pisemny odbiór ilościowy i jakościowy przedmiotu umowy odbędzie się w dniu dostawy do siedziby Zamawiającego.

4. Wykonanie każdego z etapów umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 następuje poprzez podpisanie przez strony umowy protokołu zdawczo – odbiorczego, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy
5. W przypadku stwierdzenia niezgodności dostarczonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy ze złożoną ofertą, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego oraz ponownego dostarczenia przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku przekroczenia wyznaczonego terminu Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, zgodnie z zasadami określonymi w § 8 ust. 1 umowy.

§ 7. Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób zapłaty

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Strony ustalają całkowitą wartość wynagrodzenia na kwotę, z zastrzeżeniem ust. 6:
netto:.....zł (słownie.....)
VAT:.....zł (słownie.....)
brutto:..... zł (słownie.....)
3. Płatność będzie dokonywana dwuetapowo:
 - 3.1. Pierwsza płatność po wykonaniu i dostarczeniu ostatniego z sześciu operatów szacunkowych w wysokości:
netto:.....zł (słownie.....)
VAT:.....zł (słownie.....)
brutto:..... zł (słownie.....)
 - 3.2. Druga płatność po wykonaniu aktualizacji i dostarczenia wszystkich operatów szacunkowych w wysokości:
netto:.....zł (słownie.....)
VAT:.....zł (słownie.....)
brutto:..... zł (słownie.....)
4. Podstawą do wystawienia faktury Vat jest protokół odbioru podpisany przez obydwie strony umowy.
5. W przypadku nie zlecenia przez Zamawiającego wykonania aktualizacji operatów szacunkowych w okresie 365 dni od daty podpisania umowy uważa się, że Strony zgodnie odstąpiły od realizacji etapu 2 usługi
6. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 5 zapis zawarty ust. 3 pkt 3.2 traci swoją moc, a wynagrodzenie całkowite o którym mowa w ust. 2 ulega odpowiedniemu obniżeniu o kwoty wskazane w ust.3 pkt 3.2. Wykonawca nie może mieć żadnych roszczeń do Zamawiającego z tytułu nie wykonania aktualizacji operatów szacunkowych.
7. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
8. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest stała i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, łącznie z dostawą do siedziby Zamawiającego gotowego operatu szacunkowego.

9. Faktura/rachunek musi być wystawiona na poniższe dane adresowe Zamawiającego:

Województwo Świętokrzyskie
al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce
NIP: 9591506120

10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowane przez Zamawiającego przelewem, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazane w niej konto bankowe Wykonawcy.
11. Wykonawca ma obowiązek wystawienia i dostarczenia Zamawiającemu fakturę VAT w terminie nie później niż 10 dni od dnia zakończenia danego etapu umowy, o którym mowa w §1 ust. 3.
12. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
13. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U.2013.403 j.t.).
14. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie

§ 8. Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w przypadku zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w przypadku zwłoki w dostarczeniu aktualizacji przedmiotu umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn od niego zależnych lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowań przewyższających zapłacone kary umowne.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zwolnić się z obowiązku wykonania przedmiotu umowy przez zapłatę kary umownej.
7. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy rozumie się jego wykonanie niezgodnie z SOPZ, złożoną ofertą i postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 9. Prawa majątkowe

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji,
a w szczególności:

- 1.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 1.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 1.3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 1.2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do rozporządzania oraz korzystania z utworów stanowiących opracowanie przedmiotu umowy (zależne prawa autorskie), w zakresie wskazanym w ust. 1. Wskazane uprawnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.
 3. Przejście praw autorskich do przedmiotu umowy nastąpi z momentem dostarczenia i podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11. Klauzula poufności

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz określił warunki takich zmian.
3. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartych w Umowie dotyczących terminu wykonania Umowy, w przypadku działania siły wyższej,

powodującej konieczność wprowadzenia zmian do Umowy. Przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron Umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których strony Umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jakie zdarzenie miało na przebieg realizacji Przedmiotu Umowy.

5. Zamawiający nie dopuszcza, aby należności wykonawcy objęte umową stanowiły przedmiot cesji w rozumieniu art. 509 kodeksu cywilnego.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
7. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia sporu, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
8. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.
9. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 9.1. Załącznik nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ)
 - 9.2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
 - 9.3. Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo – odbiorczy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA