
SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

I. Przedmiot zamówienia:

1. Usługa rzeczoznawcy w zakresie wyceny pojazdów szynowych.
2. Pojazdy szynowe wchodzące w skład wyceny:
 - a) EN81 – 003 nr fabryczny 308b 003 rok produkcji 2005
 - b) EN81 – 004 nr fabryczny 308b 004 rok produkcji 2005
 - c) EN96 – 001 nr fabryczny 34WE 001 rok produkcji 2011
 - d) EN96 – 002 nr fabryczny 34WE 002 rok produkcji 2011
 - e) EN96 – 003 nr fabryczny 34WE 003 rok produkcji 2011
 - f) EN96 – 004 nr fabryczny 34WE 004 rok produkcji 2011
3. Sporządzenie opinii przed wykonaniem przeglądu czwartego poziomu utrzymania.
4. Sporządzenie aktualizacji opinii po wykonaniu przeglądu czwartego poziomu utrzymania.

II. Cel wykonania operatu szacunkowego

1. Celem dokonywanej wyceny jest określenie wartości rynkowej przedmiotowej ruchomości.

III. Minimalne wymagania dotyczące sporządzenia operatu szacunkowego.

1. Wykonawca musi posiadać doświadczenie w zakresie wykonywania operatów szacunkowych w branży kolejowej. Zamawiający wymaga, aby wraz z ofertą Wykonawca udokumentował w/w wymóg.
2. Zamawiający wymaga, aby operaty szacunkowe sporządzone były z należytą starannością, a wszystkie czynności związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego winny być wykonywane zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej rzeczoznawców majątkowych.
3. Operat szacunkowy dla każdego pojazdu powinien zawierać min:
 - a) Przedmiot wyceny oraz cel jej wykonania.
 - b) Podstawa formalna.
 - c) Szczegółowy opis ruchomości.
 - d) Stan prawny.
 - e) Opis stanu faktycznego.
 - f) Wskazanie istotnych dat wpływających na wartość pojazdu.
 - g) Analiza rynkowa i jej opis w celu przedstawienia panujących tendencji.
 - h) Odwołanie do źródeł, z których korzystano podczas wykonania wyceny.

- i) Dokumenty wykorzystane w procesie wyceny jako załączniki (ksero/scan).
 - j) Dokumentację fotograficzną.
 - k) Protokoły z oględzin.
 - l) Opis użytych obliczeń i metodologii oraz uzasadnienie techniki i podejścia wykorzystywane przy wykonywaniu wyceny.
 - m) Określenie wartości wyceny pojazdów szynowych.
 - n) Opis czynników pozytywnych i negatywnych, które w najwyższym stopniu wpływają na aktualną wartość pojazdu.
 - o) Podsumowanie.
 - p) Podpis rzeczoznawcy majątkowego z pieczęcią zawodową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia operatów szacunkowych w 2 egzemplarzach papierowych dla każdego pojazdu oraz w minimum dwóch formatach elektronicznych nieedytowalnych (*.pdf) oraz edytowalnych np.: (*.docx, *.xlsx, *.odt, *.ods) przekazanych na informatycznym nośniku danych.
 5. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy za pomocą własnych narzędzi oraz innych niezbędnych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, za które nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.
 6. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Operatorem świadczącym usługi w kolejowym publicznym transporcie zbiorowym, który dzierżawi tabor będący przedmiotem wyceny, w zakresie ustalenia terminu i miejsca potrzebnego na wykonanie usługi. Sporządzenie operatu szacunkowego nie może wpłynąć w żadnym stopniu na realizację zadań Operatora. Wszelkie czynności dokonywane będą w obecności przedstawiciela Operatora.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku naruszenia postanowień gwarancyjnych producenta dla pojazdów pozostających w okresie gwarancji.
 8. Zamawiający nie dopuszcza wykonania operatu szacunkowego zawierającego wycenę pojazdu w przedziałach cenowych.
 9. Aktualizacja operatu szacunkowego musi zawierać odniesienie do sporządzonej wyceny przed wykonaniem przeglądu P4.
 10. Wszystkie koszty związane z wykonaniem i aktualizacją operatu szacunkowego będą zwierać się w kwocie zaoferowanej przez wykonawcę w załączniku nr 2.

IV. Terminy wykonania usługi.

1. Termin dostarczania gotowych operatów szacunkowych dla wszystkich pojazdów wynosi 15 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Termin na dokonanie aktualizacji wynosi 15 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Za datę wykonania umowy uważany będzie dzień dostarczenia operatów szacunkowych do siedziby Zamawiającego oraz analogicznie ich aktualizacji.