

**UCHWAŁA NR 1234/16**

**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**Z DNIA 2 marca 2016 r.**

**W SPRAWIE:**

**Wyrażenia opinii na temat włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”**

**– podstrefa Kielce, nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Nowiny, o łącznej powierzchni 7,9022 ha, będących własnością Gminy Sitkówka-Nowiny.**

**NA PODSTAWIE:**

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1392) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282), uchwala się, co następuje:

**§ 1**

1. Pozytywnie opiniuje się wniosek w sprawie włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – podstrefa Kielce, nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Nowiny, o łącznej powierzchni 7,9022 ha, będących własnością Gminy Sitkówka-Nowiny.
2. Treść opinii stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEMARSZAŁEK**

**WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**JAN MAĆKOWIAK**

**Opinia w sprawie włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Strefa) – podstrefa Kielce, nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Nowiny, o łącznej powierzchni 7,9022 ha, będących własnością Gminy Sitkówka-Nowiny.**

Na podstawie art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) Prezes Zarządu Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego (pismo - znak: SSE/0078/2016 z dnia 5.02.2016 r.) o wydanie opinii w sprawie włączenia do obszaru Strefy powyższych nieruchomości.

Stosownie do zapisów art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) Rada Gminy Sitkówka-Nowiny wyraziła zgodę na włączenie terenów położonych na terenie Gminy Sitkówka-Nowiny w obszar Strefy na podstawie Uchwał Nr RG – X/93/15 z dnia 7 września 2015 roku oraz Nr RG – XV/175/16 z dnia 22 stycznia 2016 roku.

Zgodnie z treścią dokumentu: *Koncepcja rozwoju specjalnych stref ekonomicznych* przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 roku, w którym zawarte są warunki włączenia do strefy obowiązujące dla terenów stanowiących własność zarządzającego Strefą, Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, związku komunalnego lub będącego w użytkowaniu wieczystym zarządzającego, tereny położone w Nowinach spełniają kryterium V pkt. 4. - *Kryterium stopy bezrobocia*. W oparciu o efekty osiągnięte w Strefie na koniec 2014 r., szacuje się, że na przedmiotowych gruntach może powstać ok. 213 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 64,72 mln zł.

Przedmiotowe nieruchomości niezabudowane, położone w miejscowości Nowiny, o łącznej powierzchni 7,9022 ha, składają się z następujących działek:

- nr 35/40 o pow. 0,5537 ha,
- nr 35/41 o pow. 0,5745 ha,
- nr 35/42 o pow. 0,6243 ha,
- nr 35/43 o pow. 0,5981 ha,
- nr 35/44 o pow. 0,6298 ha,
- nr 35/45 o pow. 0,9270 ha,
- nr 35/46 o pow. 0,7800 ha,
- nr 35/47 o pow. 0,9110 ha,
- nr 35/50 o pow. 0,5546 ha,
- nr 35/51 o pow. 0,5844 ha,
- nr 35/52 o pow. 0,5819 ha,
- nr 585/54 o pow. 0,2878 ha,
- nr 585/57 o pow. 0,0446 ha,
- nr 35/359 o pow. 0,2505 ha.

Właścicielem przedmiotowych gruntów jest Gmina Sitkówka-Nowiny. Nieruchomość położona jest na terenach o funkcji przemysłowej, składowania oraz magazynowania i jest przygotowana infrastrukturalnie pod inwestycje zewnętrzne przez Gminę Sitkówka-Nowiny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXVII/271/05 z dnia 27.10.2005r., przedmiotowe działki, położone w obrębie geodezyjnym Wola Murowana, znajdują się w terenie działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania.

**Mając na względzie znaczące, wymierne korzyści dla rozwoju gospodarczego oraz podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej regionu, wynikające z włączenia wskazanych powyżej nieruchomości do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego pozytywnie opiniuje wniosek w przedmiotowej sprawie.**